

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)  
ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด  
เลขที่ 182/1 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569  
(ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : [tnp.envi@gmail.com](mailto:tnp.envi@gmail.com) / [tnp.saleservices1@gmail.com](mailto:tnp.saleservices1@gmail.com)

[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)  
ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด  
เลขที่ 182/1 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569  
(ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com  
www.tnpenvironment.co.th

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน**  
**ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)**

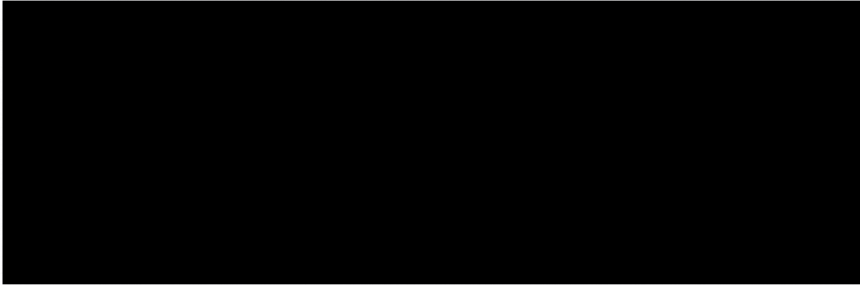
วันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569  
(   ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569  
(   ) อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน         |            | ลายมือชื่อ                                                                          | ตำแหน่ง               |
|------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| นางสาวชนัญญา           | อุทธรศรี   |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวภาคินี           | เชื้อเวียง |                                                                                     | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาววิมลวรรณ         | แก่นวงษ์   |                                                                                     | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| ว่าที่ ร.ต.หญิงพฤษชาติ | วงศ์ชัย    |                                                                                     | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

  
กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)
2. สถานที่ตั้ง                      ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ          บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ                  เลขที่ 182/1 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
5. จัดทำโดย                      บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ ทส 1009.5/14522 ลงวันที่ 30 กรกฎาคม 2568
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera  
Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.  
2569 (ครั้งที่ 1)
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ      เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จำนวน 2  
อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 47 ชั้น 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูง  
และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารโลตัส สูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1  
อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 308 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 126 คัน (ที่จอดรถ  
สำหรับผู้พิการ 5 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 38 คัน
  - ขนาดพื้นที่โครงการ              ขนาดเนื้อที่ 3-3-82.2 ไร่ หรือ 6,328.80 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ              นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญ

| บทที่                                                                  | หน้าที่ |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. บทนำ                                                                | 1-1     |
| 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน                                        | 1-1     |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน                                      | 1-2     |
| 1.3 ขอบเขตการศึกษา                                                     | 1-2     |
| 1.4 แผนการดำเนินการ                                                    | 1-2     |
| 1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน                                        | 1-4     |
| 2. รายละเอียดของโครงการ                                                | 2-1     |
| 2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ                                 | 2-1     |
| 2.1.1 ที่ตั้งโครงการ                                                   | 2-1     |
| 2.1.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ                                    | 2-2     |
| 2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ                                    | 2-3     |
| 2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ                                         | 2-3     |
| 2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร                                 | 2-4     |
| 2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์                                | 2-9     |
| 2.3.1 รูปแบบทางสถาปัตยกรรม                                             | 2-9     |
| 3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  | 3-1     |
| 4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                 | 4-1     |
| 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                      | 4-11    |
| 4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) | 4-11    |
| 4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน               | 4-30    |
| 4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)                       | 4-39    |
| 4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)                   | 4-43    |
| 4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                  | 4-44    |
| 4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)             | 4-44    |
| 4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)                          | 4-46    |
| 4.2.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)                                   | 4-47    |
| 4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)                              | 4-48    |



## สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบและใบอนุญาตก่อสร้าง

ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/14522 ลงวันที่ 30 กรกฎาคม 2568

ก2 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตร 39 ตรี (แบบ ยผ.4)

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 รายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง โครงการก่อสร้าง เดอะ ริเวียร่า ปาล์ม บีช (ระยะรื้อถอน)

ค2 รายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง โครงการก่อสร้าง เดอะ ริเวียร่า ปาล์ม บีช (ระยะก่อสร้าง)

ค3 กรมธรรม์ประกันภัย

ค4 รายงานตรวจสอบรถปั่นจั่นชนิดเคลื่อนที่ แบบ ปจ.2

ค5 เอกสารตรวจสอบความปลอดภัย (ปจ.2)

ค6 เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ เดอะ ริเวียร่า ปาล์ม บีช

ค7 กฎระเบียบของหน่วยงาน

ค8 ประวัติคนงาน

ค9 เอกสารตรวจสอบสุขภาพคนงาน

ค10 รายชื่อและหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมในสถานประกอบกิจการ

ค11 ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

ค12 เอกสารผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร การฝึกอบรมผู้บังคับปั่นจั่นชนิดปั่นจั่นหอสถู รถ เรือ ปั่นจั่น และหลักสูตรการฝึกอบรมผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั่นจั่น, ผู้ยึดเกาะวัสดุ หลักสูตร การฝึกอบรมผู้ควบคุมการใช้ปั่นจั่น

ค13 มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญรูปภาพ

| รูปภาพ |                                                                                                           | หน้าที่ |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1-1    | สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569                                      | 1-4     |
| 4-1    | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง                               | 4-12    |
| 4-2    | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง             | 4-13    |
| 4-3    | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง                               | 4-18    |
| 4-4    | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง             | 4-19    |
| 4-5    | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง                         | 4-21    |
| 4-6    | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด                         | 4-21    |
| 4-7    | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด                      | 4-23    |
| 4-8    | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง                            | 4-25    |
| 4-9    | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด                      | 4-25    |
| 4-10   | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)                                                   | 4-27    |
| 4-11   | ผังแสดงการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direct) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569 | 4-28    |
| 4-12   | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง                                          | 4-31    |
| 4-13   | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด                                                               | 4-31    |
| 4-14   | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน                                                                | 4-32    |
| 4-15   | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง                                          | 4-37    |
| 4-16   | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด                                                               | 4-37    |
| 4-17   | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน                                                                | 4-38    |



## สารบัญตาราง

| ตารางที่ |                                                                                                                                                                                                                                                                              | หน้าที่ |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1-1      | แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                        | 1-3     |
| 2-1      | ขนาดพื้นที่อาคาร และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)                                                                                                                                                                 | 2-4     |
| 3-1      | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 | 3-2     |
| 4-1      | ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                   | 4-1     |
| 4-2      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569                                             | 4-4     |
| 4-3      | ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) (ระยะรื้อถอน)                                                                                       | 4-11    |
| 4-4      | ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) (ระยะก่อสร้าง)                                                                                      | 4-13    |
| 4-5      | ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)                                                                                                                                                                                                                 | 4-20    |
| 4-6      | ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO <sub>2</sub> )                                                                                                                                                                                                 | 4-22    |
| 4-7      | ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> )                                                                                                                                                                                                   | 4-24    |
| 4-8      | ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)                                                                                                                                                                                                                      | 4-26    |
| 4-9      | ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน (ระยะรื้อถอน)                                                                                                                                                                                                             | 4-30    |
| 4-10     | ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน (ระยะก่อสร้าง)                                                                                                                                                                                                            | 4-32    |
| 4-11     | ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) (ระยะรื้อถอน)                                                                                                                                                                                                                        | 4-39    |
| 4-12     | ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) (ระยะก่อสร้าง)                                                                                                                                                                                                                       | 4-40    |
| 4-13     | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)                                                                                                                                                                                                                               | 4-43    |



# บทที่ 1

บทนำ



## 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท ริเวียรา ปาล์ม บีช จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อ โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลืออำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 47 ชั้น 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารโลมสร สูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 308 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 126 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 5 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 38 คัน ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท ริเวียรา ปาล์ม บีช จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท ริเวียรา ปาล์ม บีช จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/14522 ลงวันที่ 30 กรกฎาคม 2568 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| พ.ศ. | เดือน |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|------|-------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
|      | ม.ค.  | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 2569 | ✓     | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ค.1  |      |      |      |      |      |

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน  
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ  
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ครั้งที่ 1)  
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



## 1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 อยู่ในระยะก่อสร้าง แสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



## บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



## 2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

### 2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลืออำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 ดำเนินการโดย บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 47 ชั้น 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารโมเดิร์น สูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 308 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 126 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 5 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 38 คัน

ดำเนินการบนที่ดิน ตำบลนาเกลืออำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 3-3-82.2 ไร่ หรือ 6,328.80 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ริวีเอร์ปาล์ม บีช จำกัด สภาพภูมิประเทศพื้นที่ตั้งโครงการปัจจุบันเป็นบ้านพักตากอากาศ สูง 1-2 ชั้น จำนวน 10 หลัง และจากเส้นชั้นความสูงของภูมิประเทศ (Topographic Contours) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า ภายในพื้นที่โครงการมีค่าระดับที่พื้นอ้างอิงที่ระดับถนนสาธารณะ ซอยนาเกลือ 16 ระดับ 0.00 เมตร สภาพโดยรวมพื้นที่โครงการ จะต่ำกว่าซอยนาเกลือ 16 ประมาณ 1-11 เมตร

สำหรับพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย โรงแรม รีสอร์ท ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น และมีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบ

|             |        |                                                                                                                                                                            |
|-------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ทิศเหนือ    | ติดกับ | ทางสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 4.35-14.35 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักตากอากาศ สูง 2:3 ชั้น อาคารชุดการ์เดน คลิฟ 1 สูง 7 ชั้น และโรงแรมโกลเด้นทิวลิป พัทยา บีช รีสอร์ท สูง 10 ชั้น |
| ทิศใต้      | ติดกับ | อาคารชุด เดอะปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม สูง 3, 26 และ 46 ชั้น                                                                                                        |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | ซอยนาเกลือ 16 มีความกว้างโดยเฉลี่ย มากกว่า 10 เมตร ตลอดแนวเขต ถัดไปเป็น อาคารชุดบ้านปลายหาดพัทยา สูง 7 ชั้น และ 31 ชั้น และบังกะโลสูง 1-2 ชั้น                             |
| ทิศตะวันตก  | ติดกับ | ชายทะเล อ่าวไทย                                                                                                                                                            |

#### 1) การใช้ประโยชน์แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับชายหาดวงศ์อมตย์

พื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช มีแนวเขตติดกับชายหาดวงศ์อมตย์ ซึ่งถือเป็นพื้นที่สาธารณะตามกฎหมาย โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า แนวรั้วไม้เดิมของโครงการมีการล้ำเข้าไปในเขตชายหาดสาธารณะของเมืองพัทยา อย่างไรก็ตาม โครงการได้ดำเนินการ รังวัดพื้นที่อย่างเป็นทางการและได้ทำหนังสือ



ยืนยันการ "คืนพื้นที่สาธารณะบริเวณหน้าชายหาด" แก่เมืองพัทยาโดยอ้างถึงหนังสือเลขที่ 5/2568 ลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2568

ซึ่งจากการลงพื้นที่ร่วมกับเจ้าหน้าที่เมืองพัทยาเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2568 ได้รับการยืนยันว่าแนวรั้วไม่มีการล้ำเข้าไปในเขตพื้นที่ชายหาดสาธารณะจริง บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด จึงมีความประสงค์จะขอคืนพื้นที่ชายหาดสาธารณะให้แก่เมืองพัทยา มิได้มีเจตนาครอบครองพื้นที่สาธารณะแต่อย่างใดโดยตกลงกับเจ้าหน้าที่ทางเมืองพัทยาว่าจะทำการรื้อรั้วไม่ดังกล่าว เพื่อคืนพื้นที่สาธารณะให้แก่เมืองพัทยาโดยไม่มีเงื่อนไขและจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองแต่เพียงผู้เดียว

## 2) การใช้ประโยชน์แนวเขตที่ดินที่ติดกับทางสาธารณประโยชน์

บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด มีการเข้าสำรวจพื้นที่ร่วมกับเมืองพัทยา เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2568 บริเวณซอยนาเกลือ 16 ตัดกับถนนสาธารณประโยชน์ ปัจจุบัน ภายในโครงการมีอาคาร เป็นบ้านพักอาศัย จำนวน 11 หลัง โดยเดิมเป็นชื่อของบริษัท นอร์ดิก วินด์ จำกัด ต่อมาเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2567 ได้มีการเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้นและเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทเป็น บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ซึ่งจากการลงพื้นที่สำรวจร่วมกับเมืองพัทยา พบว่า มีการปิดทางเข้าออก กันประตูกีดขวางพื้นที่สาธารณะ ซึ่งทางบริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด มิได้มีเจตนาครอบครองพื้นที่สาธารณะแต่อย่างใด ทางบริษัทยืนยันตนตกลงกับเจ้าหน้าที่เมืองพัทยาไว้แล้วที่จะรื้อประตู เปิดทางเข้า-ออก เพื่อคืนพื้นที่สาธารณะให้แก่เมืองพัทยาโดยไม่มีเงื่อนไข และจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองแต่เพียงผู้เดียว

ดังนั้น โครงการจะดำเนินการคืนพื้นที่สาธารณะส่วนที่มีการล้อมนอกแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนี้

1. บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ได้ทำเรื่อง ขอยืนยันคืนพื้นที่สาธารณะแก่เมืองพัทยา บริเวณด้านที่ติดกับทางสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 4:35 เมตร
2. บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ได้ทำเรื่อง ขอยืนยันคืนพื้นที่สาธารณะบริเวณหน้าชายหาดแก่เมืองพัทยา

### 2.1.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

จากการสำรวจเส้นทางที่ใช้ในการมุ่งเข้าและออกโครงการ พบว่าเส้นทางหลักจะใช้ถนนพัทยา-นาเกลือ เป็นเส้นทางหลักในการเชื่อมต่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ทั้งนี้รายละเอียดของเส้นทางต่างๆ และมีรายละเอียดในการเดินทางดังนี้

#### (1) ทิศทางมุ่งเข้าโครงการ

- จากถนนโพธิสาร มุ่งตรงมาตามเส้นทาง เมื่อทางแยกสัญญาณไฟจราจร เลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ถนนพัทยา
- นาเกลือ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 220 เมตร เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจร เพื่อเข้าสู่ซอยโพธิสัมพันธ์ (ซอยนาเกลือ 16) มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.6 กิโลเมตร ที่ตั้งโครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- จากถนนพัทยา - นาเกลือ (ด้านทิศเหนือ) มุ่งตรงมาตามเส้นทาง เลี้ยวขวาที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจร เพื่อเข้าสู่ซอยโพธิสัมพันธ์ (ซอยนาเกลือ 16) มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.6 กิโลเมตร ที่ตั้งโครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ



- จากถนนพญา - นาเกลือ (ด้านทิศใต้) มุ่งตรงมาตามเส้นทาง ผ่านทางแยกสัญญาณไฟจราจรช่วงถนนโพธิสาร มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 220 เมตร เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจร เพื่อเข้าสู่ซอยโพธิสัมพันธ์ (ซอยนาเกลือ 16) มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.6 กิโลเมตร ที่ตั้งโครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ

- จากซอยนาเกลือ 18 มุ่งตรงมาตามเส้นทางจนสุดทาง เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ซอยโพธิสัมพันธ์ (ซอยนาเกลือ 16) มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 700 เมตร ที่ตั้งโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

## (2) ทิศทางมุ่งออกจากโครงการ

- จากโครงการ เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยโพธิสัมพันธ์ (ซอยนาเกลือ 16) มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.6 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจร เพื่อเข้าสู่ถนนพญา - นาเกลือ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 220 เมตร เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจรเพื่อเข้าสู่ถนนโพธิสาร จากนั้นมุ่งตรงต่อไปตามเส้นทาง เพื่อมุ่งสู่ถนนโพธิสาร

- จากโครงการ เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยโพธิสัมพันธ์ (ซอยนาเกลือ 16) มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.6 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจร เพื่อเข้าสู่ถนนพญา - นาเกลือ จากนั้นมุ่งตรงต่อไปตามเส้นทาง เพื่อมุ่งสู่ถนนพญา - นาเกลือ (ด้านทิศเหนือ)

- จากโครงการ เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยโพธิสัมพันธ์ (ซอยนาเกลือ 16) มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.6 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจร เพื่อเข้าสู่ถนนพญา - นาเกลือ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 220 เมตร ผ่านทางแยกสัญญาณไฟจราจรช่วงถนนโพธิสาร จากนั้นมุ่งตรงต่อไปตามเส้นทางเพื่อมุ่งสู่ถนนพญา - นาเกลือ (ด้านทิศใต้)

- จากโครงการ เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยโพธิสัมพันธ์ (ซอยนาเกลือ 16) มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวาที่ทางแยก เพื่อเข้าสู่ซอยนาเกลือ 18 จากนั้นมุ่งตรงต่อไปตามเส้นทาง เพื่อมุ่งสู่ซอยนาเกลือ 18

## 2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

### 2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

#### 1) ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการดำเนินการก่อสร้างเป็น อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 47 ชั้น และอาคารสโมสร สูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ตัวอาคารออกแบบวางตัวตามพื้นที่ดิน ออกแบบตัวอาคารให้สวยงาม

(1) อาคารชุดพักอาศัย สูง 47 ชั้น ความสูงที่ระดับสูงสุดของอาคาร +175.00 เมตร มีขนาดพื้นที่อาคาร 29,341.72 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดชุดพักอาศัย 308 ห้อง

(2) อาคารสโมสร สูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูงอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุด ถึงระดับสูงสุดของอาคาร 12.55 เมตร มีขนาดพื้นที่อาคาร 2,869.52 ตารางเมตร

#### 2) จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ประเมินจากจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดของโครงการดังนี้



- ห้องชุดพักอาศัย ขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง ซึ่งมีจำนวนห้องชุด 308 ห้อง จึงมีจำนวนผู้พักอาศัย = 1,540 คน

- พนักงานภายในโครงการ = 30 คน

- ดังนั้นคิดจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ (1,540 + 30) = 1,570 คน

## 2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการอยู่อาศัยและพักผ่อน จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ เป็นต้น มีขนาดพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 32,211.24 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ (ตารางที่ 2-1 และ 2-2)

ตารางที่ 2-1 ขนาดพื้นที่อาคาร และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)

| ชั้นที่                             | กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                  | พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตารางเมตร) |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>อาคารชุดพักอาศัย สูง 47 ชั้น</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |
| ชั้น 1                              | ที่จอดรถยนต์ 11 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) ทางวิ่ง สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด โถงต้อนรับ พื้นที่พักคอย โถงทางเข้า ห้องพักผ่อนรวม ห้องน้ำผู้พิการชาย-หญิง ห้องงานระบบสุขาภิบาล ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องปั๊มทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ | 1,150.76                                                |
| ชั้น 2                              | ที่จอดรถยนต์ 19 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 3 คัน ทางวิ่ง ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องงานระบบสุขาภิบาลประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ                                                                                 | 850.17                                                  |
| ชั้น 3                              | ที่จอดรถยนต์ 16 คัน ทางวิ่ง ห้องชุดพักอาศัย 4 ห้อง ห้องงานระบบสุขาภิบาลประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ                                                                                                      | 1,070.02                                                |
| ชั้น 4                              | ที่จอดรถยนต์ 18 คัน ทางวิ่ง ห้องชุดพักอาศัย 4 ห้อง ห้องงานระบบสุขาภิบาลประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ                                                                                                      | 1,072.91                                                |
| ชั้น 5                              | ที่จอดรถยนต์ 18 คัน ที่กัลบริด ทางวิ่ง ห้องชุดพักอาศัย 4 ห้อง ห้องงานระบบสุขาภิบาลประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ                                                                                          | 1,084.41                                                |
| ชั้น 6                              | ห้องชุดพักอาศัย 10 ห้อง ห้องงานระบบสุขาภิบาลประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักผ่อนรวมประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ                                                                                                        | 684.92                                                  |



ตารางที่ 2-1 ขนาดพื้นที่อาคาร และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)

| ชั้นที่                             | กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร                                                                                                                                                                          | พื้นที่อาคารที่ใช้คิด<br>อัตราส่วนกับพื้นที่ดิน<br>(ตารางเมตร) |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>อาคารชุดพักอาศัย สูง 47 ชั้น</b> |                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| ชั้น 7                              | ห้องชุดพักอาศัย 10 ห้อง ห้องงานระบบสุขาภิบาลประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ                  | 688.82                                                         |
| ชั้น 8, 10, 12, 14, 16, 18          | ห้องชุดพักอาศัย 10 ห้อง/ชั้น รวม 60 ห้อง ห้องงานระบบสุขาภิบาลประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ | 4,063.92                                                       |
| ชั้น 15                             | ห้องชุดพักอาศัย 7 ห้อง ห้องงานระบบสุขาภิบาลประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ                   | 708.55                                                         |
| ชั้น 17                             | ห้องชุดพักอาศัย 9 ห้อง ห้องงานระบบสุขาภิบาลประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ                   | 700.14                                                         |
| ชั้น 9,11, 13,19                    | ห้องชุดพักอาศัย 10 ห้อง/ชั้น รวม 40 ห้อง ห้องงานระบบสุขาภิบาลประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ | 2,790.32                                                       |
| ชั้น 20                             | ห้องชุดพักอาศัย 9 ห้อง ห้องงานระบบสุขาภิบาลประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ                   | 679.89                                                         |
| ชั้น 21                             | ห้องชุดพักอาศัย 10 ห้อง ห้องงานระบบสุขาภิบาลประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ                  | 697.58                                                         |
| ชั้น 22                             | ห้องชุดพักอาศัย 10 ห้อง ห้องงานระบบสุขาภิบาลประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ                  | 677.32                                                         |
| ชั้น 23                             | ห้องชุดพักอาศัย 8 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องงานระบบสุขาภิบาลประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ    | 710.31                                                         |
| ชั้น 24                             | ห้องชุดพักอาศัย 9 ห้อง ห้องงานระบบสุขาภิบาลประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ                   | 616.14                                                         |



ตารางที่ 2-1 ขนาดพื้นที่อาคาร และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)

| ชั้นที่                             | กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร                                                                                                                                                                                           | พื้นที่อาคารที่ใช้คิด<br>อัตราส่วนกับพื้นที่ดิน<br>(ตารางเมตร) |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>อาคารชุดพักอาศัย สูง 47 ชั้น</b> |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
| ชั้น 25                             | ห้องชุดพักอาศัย 9 ห้อง ห้องงานระบบสุขาภิบาลประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ                                  | 616.14                                                         |
| ชั้น 26                             | ห้องชุดพักอาศัย 8 ห้อง ห้องงานระบบสุขาภิบาลประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ                                  | 618.78                                                         |
| ชั้น 27                             | ห้องชุดพักอาศัย 9 ห้อง ห้องงานระบบสุขาภิบาลและห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ                                         | 654.31                                                         |
| ชั้น 28                             | ห้องนั่งเล่น-พักผ่อน สระน้ำ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ พื้นที่เขียว ห้องงานระบบสุขาภิบาลประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ | 759.52                                                         |
| ชั้น 29                             | ห้องชุดพักอาศัย 7 ห้อง ห้องงานระบบสุขาภิบาลและห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ                                         | 566.97                                                         |
| ชั้น 30                             | ห้องชุดพักอาศัย 8 ห้อง ห้องงานระบบสุขาภิบาลและห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ                                         | 564.56                                                         |
| ชั้น 31                             | ห้องชุดพักอาศัย 6 ห้อง ห้องรวมระบบสุขาภิบาลและห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ                                         | 568.09                                                         |
| ชั้น 32                             | ห้องชุดพักอาศัย 8 ห้อง ห้องงานระบบสุขาภิบาลและห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ                                         | 566.04                                                         |
| ชั้น 33                             | ห้องชุดพักอาศัย 6 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องงานระบบสุขาภิบาลและห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ                           | 565.16                                                         |
| ชั้น 34                             | ห้องชุดพักอาศัย 5 ห้อง ห้องงานระบบสุขาภิบาลและห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ                                         | 510.36                                                         |



ตารางที่ 2-1 ขนาดพื้นที่อาคาร และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)

| ชั้นที่                             | กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร                                                                                                                                                                        | พื้นที่อาคารที่ใช้คิด<br>อัตราส่วนกับพื้นที่ดิน<br>(ตารางเมตร) |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>อาคารชุดพักอาศัย สูง 47 ชั้น</b> |                                                                                                                                                                                                      |                                                                |
| ชั้น 35                             | ห้องชุดพักอาศัย 7 ห้อง ห้องงานระบบสุขาภิบาลและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น<br>ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์<br>ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันได                     | 501.87                                                         |
| ชั้น 36                             | ห้องชุดพักอาศัย 6 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องงานระบบสุขาภิบาลและห้องพักมูลฝอย<br>ประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์<br>โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ | 515.72                                                         |
| ชั้น 37                             | ห้องชุดพักอาศัย 5 ห้อง ห้องงานระบบสุขาภิบาลและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น<br>ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์<br>ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันได                     | 462.61                                                         |
| ชั้น 38                             | ห้องชุดพักอาศัย 5 ห้อง ห้องงานระบบสุขาภิบาลและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น<br>ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์<br>ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ                | 464.70                                                         |
| ชั้น 39                             | ห้องชุดพักอาศัย 5 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องงานระบบสุขาภิบาลและห้องพักมูลฝอย<br>ประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์<br>โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ | 466.92                                                         |
| ชั้น 40                             | ห้องชุดพักอาศัย 5 ห้อง ห้องงานระบบสุขาภิบาลและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น<br>ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์<br>ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ                | 433.05                                                         |
| ชั้น 41                             | ห้องชุดพักอาศัย 1 ห้อง ห้องงานระบบสุขาภิบาลและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น<br>ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์<br>ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ                | 377.96                                                         |
| ชั้น 42                             | ห้องชุดพักอาศัย 4 ห้อง ห้องงานระบบสุขาภิบาลและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น<br>ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์<br>ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ                | 342.95                                                         |
| ชั้น 43                             | ห้องชุดพักอาศัย 3 ห้อง ห้องงานระบบสุขาภิบาลและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น<br>ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์<br>ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ                | 354.22                                                         |
| ชั้น 44                             | ห้องชุดพักอาศัย 4 ห้อง ห้องงานระบบสุขาภิบาลและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น<br>ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์<br>ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ                | 349.20                                                         |



ตารางที่ 2-1 ขนาดพื้นที่อาคาร และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach)

| ชั้นที่                                       | กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร                                                                                                                                                        | พื้นที่อาคารที่ใช้คิด<br>อัตราส่วนกับพื้นที่ดิน<br>(ตารางเมตร) |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>อาคารชุดพักอาศัย สูง 47 ชั้น</b>           |                                                                                                                                                                                      |                                                                |
| ชั้น 4-5                                      | ห้องชุดพักอาศัย 2 ห้อง ห้องงานระบบสุขาภิบาลและห้องพัสดุฝอยประจำชั้น<br>ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์<br>ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ | 513.81                                                         |
| ชั้น 46                                       | ห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ                                                                                                                         | 44.41                                                          |
| ชั้น 47                                       | ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน และบันไดหนีไฟ                                                                                                                                               | 171.69                                                         |
| ชั้นพื้นที่หนีไฟ<br>ทางอากาศ                  | พื้นที่หนีไฟทางอากาศและบันไดหนีไฟ                                                                                                                                                    | 106.50                                                         |
| <b>อาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่อาคารรวม</b>     |                                                                                                                                                                                      | <b>29,341.72</b>                                               |
| <b>อาคารสโมสร สูง 3 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                |
| ชั้นใต้ดิน                                    | ที่จอดรถยนต์ 19 คัน ทางวิ่ง ที่กัลล์รถ ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องปั๊ม ทางเดิน<br>โถงลิฟต์โดยสารลิฟต์โดยสาร และบันไดหนีไฟ                                                                   | 732.35                                                         |
| ชั้น 1                                        | ร้านอาหาร เลานจ์ ห้องเด็กเล่น สระว่ายน้ำ ทางเดินโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์<br>โดยสาร และบันไดหนีไฟ                                                                                         | 1,028.41                                                       |
| ชั้น 2                                        | ห้องออกกำลังกาย ห้องภาพยนตร์ ห้องออนเซน ห้องซาวน่า ห้องน้ำผู้พิการ<br>ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร และบันไดหนีไฟ                                                               | 509.22                                                         |
| ชั้น 3                                        | โถงพักผ่อน บาร์ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ สระว่ายน้ำ ทางเดิน<br>โถงลิฟต์โดยสารลิฟต์โดยสาร และบันไดหนีไฟ                                                                 | 599.54                                                         |
| <b>อาคารสโมสร มีพื้นที่อาคารรวม</b>           |                                                                                                                                                                                      | <b>2,869.52</b>                                                |
| <b>พื้นที่อาคารรวมทั้งหมด</b>                 |                                                                                                                                                                                      | <b>32,211.24</b>                                               |



## 2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม

### 2.3.1 รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ดำเนินการก่อสร้างเป็น อาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 47 ชั้น จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสโมสร สูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ตัวอาคารออกแบบวางตัวตามพื้นที่ดิน ออกแบบให้มีความทันสมัยและสวยงาม โดยมีแนวคิดการออกแบบอาคารโครงการ ดังนี้

1) **การออกแบบอาคาร** เน้นความต้องการของกิจกรรมในโครงการ ตัวอาคารเป็นรูปแบบ สถาปัตยกรรมที่เรียบง่ายไม่ซับซ้อน โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ และการอนุรักษ์พลังงาน

2) **การออกแบบพื้นที่โครงการ** เนื่องจากเป็นอาคารเพื่อการพักผ่อน และอยู่อาศัย จึงต้องคำนึงถึงถึง การวางตัวอาคาร ให้สัมพันธ์กับทิศทางของแดด ลม และความสัมพันธ์กับการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ สะดวกต่อการเข้า ออกในพื้นที่โครงการ

3) **การเลือกใช้สีและวัสดุ** สีเปลือกอาคารเป็นสีขาว สีเขียวอ่อน ลดการดูดกลืนความร้อนของผนัง อาคาร และเลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปเพื่อให้ก่อสร้างได้รวดเร็วและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ผนังอาคาร ประกอบด้วยผนังคอนกรีตและกระจก โดยกระจกที่เลือกใช้เป็นกระจกอนุรักษ์พลังงาน โดยมีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 6.9



## บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/14522 ลงวันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ก-1) นั้น

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับมาตรการทั่วไป (ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569) ) สามารถสรุปรายละเอียดได้ดัง**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับระยะรื้อถอน (ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569) และระยะยกก่อสร้าง (ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569) สามารถสรุปรายละเอียดได้ดัง **ตารางที่ 3-2** และ **ตารางที่ 3-3** ตามลำดับ



**ตารางที่ 3-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>มาตรการทั่วไป</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
|                                          | 1) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคาร จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 47 ชั้น 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสโมสร สูง 3 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 308 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 126 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 5 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 38 คัน พื้นที่วน ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และถนนภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม เท่ากับ 32,211.24 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดิน ระบุว่า 5134 1 0434 เลขที่ดิน 161 หน้าสำรวจ 200 โฉนดเลขที่ 724 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 3-3-82.2 ไร่ หรือ 6328.80 ตารางเมตร จัดทำรายงาน การประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ต้องการ ดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | ปัจจุบัน (ข้อมูล ณ เดือนมิถุนายน 2569) โครงการอยู่ ระหว่างขั้นตอนการโดยทางโครงการได้ผนวกข้อกำหนด ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เข้าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง เพื่อให้ ผู้รับเหมาถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ โครงการ ได้ว่าจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามความถี่ที่ กำหนด ทั้งนี้ รายละเอียดหลักฐานการปฏิบัติตาม มาตรการรายชื่อและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แสดงไว้ในหัวข้อถัดไปของรายงานฉบับนี้ | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยร์ ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                |
|                                          | 2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด | โครงการได้ดำเนินการรวบรวมข้อมูล บันทึกผลการติดตามตรวจสอบ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับนี้ขึ้น ซึ่งเป็นรายงานฉบับระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เพื่อเตรียมนำส่งให้แก่หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามที่กฎหมายกำหนดต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้จัดเก็บเอกสารไปบันทึกผลการตรวจวัดต่างๆ ไว้ที่สำนักงานโครงการเพื่อเป็นหลักฐานอ้างอิง | -                         | -                              |
|                                          | 3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต                                                                                                                                                                          | ในช่วงระยะเวลาการรายงาน โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมใดๆ จากที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบ ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นต้องปรับเปลี่ยนรายละเอียดโครงการในอนาคต โครงการจะดำเนินการแจ้งและขออนุมัติจากหน่วยงานผู้อนุญาต รวมถึงจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (ถ้ามี) ตามระเบียบของ สผ. ก่อนเริ่มดำเนินการต่อไป                        | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
|                                          | <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> | <p>ในช่วงระยะเวลาการรายงาน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมใดๆ จากที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบ ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นต้องปรับเปลี่ยนรายละเอียดโครงการในอนาคต โครงการจะดำเนินการแจ้งและขออนุมัติจากหน่วยงานผู้อนุมัติ รวมถึงจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (ถ้ามี) ตามระเบียบของ สผ. ก่อนเริ่มดำเนินการต่อไป</p> | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยร์ ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ   |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| <b>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                  |
|                                          | 4) เมื่อผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับ บุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด     | ในรอบการตรวจสอบนี้ โครงการยังอยู่ระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง จึงยังไม่มีกระบวนการโอนสิทธิหรือส่งมอบพื้นที่ให้แก่บุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอน ทั้งนี้ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเตรียมเข้าสู่ระยะดำเนินการ ผู้ขออนุญาตจะดำเนินการชี้แจงสิทธิและหน้าที่ พร้อมทั้งส่งมอบเอกสารรายงาน EIA ให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้บริหารจัดการอาคาร เพื่อใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป       | -                         | -                                |
|                                          | 5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจาก กิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า | ในช่วงระยะเวลาการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนเรื่องผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบเพื่อชี้แจงแผนการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งจัดทำป้ายประกาศระบุช่องทางการรับข้อร้องเรียน ได้แก่ เช่น หมายเลขโทรศัพท์ Line Official และกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณหน้าโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมรับฟังและแก้ไขปัญหาโดยทันทีหากเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ | -                         | ภาคผนวก ค1 และภาคผนวก ข รูปที่ 1 |



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>1. สภาพภูมิประเทศ</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการจัดเตรียมและดูแลพื้นที่</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
|                                              | 1) จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สีเขียวไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูกร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | โครงการได้ดำเนินการติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สีเขียวชนิดไม่สะท้อนแสง ความสูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ ป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่พื้นที่ข้างเคียง และป้องกันบุคคลภายนอกกรูกร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                                                                                                  | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 2          |
|                                              | 2) จัดวางผังบริเวณพื้นที่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้<br>- จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคนงานรื้อถอนให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ<br>- จัดผังการจราจรชั่วคราวสำหรับบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการสัญจรของผู้ที่พักอาศัยเดิม โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ<br>- ควบคุมจัดวางตำแหน่งปั้นจั่น และแขนของทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น<br>- ดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ | ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมเสร็จสิ้นแล้ว โดยในช่วงที่ผ่านมาโครงการได้ปฏิบัติตามผังการจัดการพื้นที่รื้อถอนอย่างเคร่งครัด ครอบคลุมถึงการจัดวางระบบสุขาภิบาลคนงานให้ห่างจากชุมชน การจัดการจราจรโดยจัดที่จอดรถไว้ภายในโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางถนนสาธารณะ และการควบคุมรัศมีปั้นจั่นให้อยู่ในขอบเขตโครงการ ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โครงการสามารถควบคุมผลกระทบได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน และไม่พบข้อร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม     |                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>1. สภาพภูมิประเทศ</b>                     |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการจัดเตรียมและดูแลพื้นที่</b> |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                |
|                                              | 3) กำหนดเขตห้ามจำหน่ายสินค้า หรืออาหารหน้าโครงการเด็ดขาด เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร และการสะสมขยะมูลฝอยที่เกิดจากการขายสินค้า หรืออาหารให้คนงาน                                      | โครงการได้กำหนดให้พื้นที่บริเวณด้านหน้าและโดยรอบโครงการเป็นเขตห้ามจำหน่ายสินค้าและอาหารอย่างเด็ดขาด โดยมีการติดตั้งป้ายประกาศเตือนไว้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราควบคุมไม่ให้มีหาบเร่แผงลอยมาตั้งวางจำหน่ายในบริเวณดังกล่าวตลอดเวลาทำการ ทั้งนี้ เพื่อป้องกันปัญหาการกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะและการสะสมของขยะมูลฝอย                                                           | -                         | -                              |
|                                              | 4) เจ้าของโครงการประสานงานไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อดำเนินงานจัดระเบียบสายไฟฟ้าที่อยู่บริเวณที่ดิน ซึ่งใช้เป็นทางเข้า-ออก ให้แล้วเสร็จ ก่อนเริ่มรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ | โครงการได้จัดส่งหนังสือถึงการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อขอความอนุเคราะห์เข้าจัดระเบียบสายไฟฟ้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ปัจจุบัน ทางกรไฟฟ้าฯ ได้เข้ามาดำเนินการรื้อถอนและจัดระเบียบสายไฟฟ้าบริเวณดังกล่าวเสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งเป็นระยะเวลาก่อนที่โครงการจะเริ่มเข้าพื้นที่เพื่อดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้าง ทำให้มั่นใจได้ว่าการนำเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่ จะมีความปลอดภัยและไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคส่วนรวม | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|
| <b>1. สภาพภูมิประเทศ</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                                |
| <b>มาตรการด้านการสำรวจ และบันทึกข้อมูลก่อนรื้อถอน</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                                |
|                                                       | 5) ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และผู้รับเหมา ต้องสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด ถ่ายรูปประกอบ และบันทึกร่วมกัน โดยจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารในระยะประชิด และใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่โครงการได้ทุกวัน | ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมรื้อถอน และก่อสร้าง โครงการได้มอบหมายให้ผู้ควบคุมงานและผู้รับเหมา เข้าดำเนินการสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิดร่วมกับเจ้าของอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีการถ่ายภาพสภาพอาคารทั้งภายในและภายนอกอย่างละเอียด และจัดทำบันทึกผลการสำรวจสภาพอาคารก่อนการก่อสร้างเป็นลายลักษณ์อักษร เอกสารดังกล่าวได้จัดทำเป็น 2 ชุด พร้อมลงนามร่วมกัน โดยส่งมอบให้เจ้าของอาคารข้างเคียงเก็บไว้เป็นหลักฐาน 1 ชุด และโครงการเก็บไว้ 1 ชุด นอกจากนี้โครงการได้แจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของวิศวกรโครงการ ให้เจ้าของอาคารทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อแจ้งเหตุได้ทุกวัน หากพบความเสียหาย ซึ่งโครงการพร้อมเข้าซ่อมแซมแก้ไขในทันทีโดยไม่ต้องรอขั้นตอนของบริษัทประกันภัย | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 3 และ<br>ภาคผนวก ค2 และ ค3 |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม              |                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ                 |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|
| <b>1. สภาพภูมิประเทศ</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                |
| <b>มาตรการด้านการสำรวจ และบันทึกข้อมูลก่อนรื้อถอน</b> |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                |
|                                                       | 6) ดำเนินการสำรวจ บันทึกภาพ สภาพห้องพักอาศัยโดยรอบก่อนการรื้อถอน/ ก่อสร้าง สำหรับเจ้าของห้องชุดที่แสดงความประสงค์ โดยประสานงานผ่านนิติบุคคล อาคารชุด ทั้งนี้หากเกิดความเสียหายจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง โครงการจะรับผิดชอบ และดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ | โครงการได้ประสานงานผ่านนิติบุคคลอาคารชุด ข้างเคียง เพื่อแจ้งแนวทางการดำเนินงานและเปิดโอกาส ให้เจ้าของห้องชุดในระยะประชิดที่ประสงค์จะให้ โครงการเข้าสำรวจสภาพห้องพักอาศัย ได้แจ้งความ จ้างล่วงหน้าก่อนเริ่มงานรื้อถอน และก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมทีมงานเพื่อเข้าดำเนินการสำรวจ และบันทึกภาพถ่ายสภาพภายในห้องพักอาศัย สำหรับ ห้องชุดที่แสดงความประสงค์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อม ทั้งจัดเก็บบันทึกข้อมูลไว้เป็นหลักฐาน และขอยืนยันว่า หากเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของห้องพักอาศัย ข้างเคียงจากการดำเนินงาน โครงการพร้อมที่จะ รับผิดชอบและดำเนินการแก้ไขตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ ทุกประการ | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 3 และ<br>ภาคผนวก ค2 และ ค3 |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|
| <b>1. สภาพภูมิประเทศ</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                |
| <b>มาตรการด้านการสำรวจ และบันทึกข้อมูลก่อนรื้อถอน</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                |
|                                                       | 7) ดำเนินการสำรวจ บันทึกภาพ และจัดทำรายงานสภาพถนนทางเข้าอาคารชุดการ์เดน คลิฟ 1 ทั้งก่อนและหลังการรื้อถอน/ก่อสร้าง โดยจะมีการระบุพิกัด และตำแหน่ง พร้อมจัดเก็บข้อมูลในรูปแบบเอกสาร และดิจิทัล โดยจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และนิติบุคคลอาคารชุด 1 ชุด เพื่อเป็นหลักฐานในการตรวจสอบภายหลัง หากเกิดความเสียหายจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง โครงการจะซ่อมแซมและคืนสภาพถนนให้เท่ากับหรือดีกว่าก่อนการรื้อถอน/ก่อสร้าง | โครงการได้ดำเนินการสำรวจสภาพถนนทางเข้าอาคารชุดการ์เดน คลิฟ 1 พร้อมทั้งบันทึกภาพถ่าย ระบุพิกัด และจัดทำรายงานสภาพถนนทางเข้าก่อนเริ่มงานรื้อถอน และก่อสร้างในรูปแบบเอกสารและดิจิทัลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำสำเนาเอกสารดังกล่าวจำนวน 2 ชุด โดยจัดเก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด และส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดการ์เดน คลิฟ 1 จัดเก็บไว้เป็นหลักฐานร่วมกันอีก 1 ชุด พร้อมทั้งขอยืนยันว่า หากในระหว่างหรือภายหลังการดำเนินงานพบว่าถนนเกิดความเสียหายจากการขนส่งวัสดุหรือกิจกรรมของโครงการ โครงการจะรับผิดชอบซ่อมแซมและคืนสภาพถนนให้กลับมามีสภาพเท่ากับหรือดีกว่าก่อนเริ่มโครงการทันทีตามข้อกำหนด | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 3 และ<br>ภาคผนวก ค2 และ ค3 |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>1. สภาพภูมิประเทศ</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการสำรวจ และบันทึกข้อมูลก่อนรื้อถอน</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
|                                                       | 8) ดำเนินการสำรวจ บันทึกภาพ สภาพผิวจราจรตั้งแต่ปากซอยนาเกลือ 16 ถึงหน้าโครงการ ก่อนเริ่มการรื้อถอน/ก่อสร้าง พร้อมจัดทำรายงานภาพถ่าย และพิกัดการถ่ายภาพ เพื่อใช้เปรียบเทียบในระหว่างและหลังการรื้อถอน/ก่อสร้าง หากพบความเสียหายจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่รื้อถอนของโครงการ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมคืนสภาพโดยทันที เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและความสะดวกในการสัญจรของประชาชนในพื้นที่ | โครงการได้ดำเนินการสำรวจและบันทึกภาพสภาพผิวจราจรตลอดแนวเส้นทางตั้งแต่ปากซอยนาเกลือ 16 จนถึงบริเวณหน้าโครงการ ก่อนเริ่มงานรื้อถอนและก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยติดตามตรวจสอบสภาพผิวจราจรอย่างต่อเนื่อง และขอยืนยันว่าหากพบความเสียหายของถนนที่เกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์หรือเครื่องจักรของโครงการ โครงการจะดำเนินการเข้าซ่อมแซมคืนสภาพให้เรียบร้อยโดยทันที เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกในการสัญจรของประชาชนในพื้นที่ | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>1. สภาพภูมิประเทศ</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการประกันภัย และเยียวยาความเสียหาย</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
|                                                      | <p>9) ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกำหนดอาคาร ที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง</li> <li>- ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง ทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา</li> </ul> | <p>ก่อนเริ่มดำเนินกิจการในพื้นที่โครงการ โครงการได้ดำเนินการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก (Third Party Liability Insurance) สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีความคุ้มครองครอบคลุมชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนผู้สัญจรและอาคารข้างเคียง โดยมีวงเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนด ได้แก่ กรณีเสียชีวิต/ทุพพลภาพและค่ารักษาพยาบาล (วงเงินรวมไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง) และความเสียหายต่อทรัพย์สิน (ไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง) (อ้างอิงกรมธรรม์ประกันภัย เลขที่ 26-001-4304-MP-010392 ของบริษัท อลิอันซ์ อยุธยา ประกันภัย จำกัด (มหาชน) และสำเนาเอกสารจัดเก็บไว้ ณ สำนักงานโครงการพร้อมให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา)</p> | -                         | ภาคผนวก ค4                     |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม             |                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>1. สภาพภูมิประเทศ</b>                             |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการประกันภัย และเยียวยาความเสียหาย</b> |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                |
|                                                      | 10) กรณีบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง และได้แจ้งให้โครงการทำการปรับปรุงแก้ไขหรือป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้น โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว และป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบซ้ำ | ในรอบการติดตามตรวจสอบนี้ โครงการได้จัดเตรียมช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้อย่างครบถ้วน ทั้งการติดตั้งป้ายประกาศหน้าโครงการระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อตลอด 24 ชั่วโมง ช่องทาง Line Official และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีย่านบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงแจ้งปัญหาหรือได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และก่อสร้าง โครงการมีแนวปฏิบัติในการส่งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบข้อเท็จจริง ดำเนินการแก้ไขบรรเทาความเดือดร้อนโดยเร่งด่วน พร้อมทั้งวิเคราะห์สาเหตุและปรับปรุงกระบวนการทำงานเพื่อป้องกันมิให้เกิดผลกระทบซ้ำในลักษณะเดียวกันอีก | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 1          |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>1. สภาพภูมิประเทศ</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการประกันภัย และเยียวยาความเสียหาย</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                |
|                                                      | 11) โครงการจะต้องจัดส่งสำเนากรมธรรม์ประกันภัย CAR ที่มีผลบังคับใช้ได้จริง ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเดอะปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช คอนโดมิเนียม หรืออาคารข้างเคียงที่ร้องขอ เพื่อให้สามารถตรวจสอบเงื่อนไขความคุ้มครอง และเก็บไว้เป็นเอกสารอ้างอิงในกรณีที่เกิดเหตุไม่คาดฝัน โดยในกรมธรรม์ จะระบุช่องทางติดต่อของบริษัทผู้รับประกันภัย และทุกขั้นตอนการแจ้งเหตุหรือเรียกร้องค่าเสียหายไว้อย่างชัดเจน | โครงการได้ดำเนินการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายทุกชนิดของผู้รับเหมา (Contractor's All Risks Insurance: CAR) ที่มีผลบังคับใช้ครอบคลุมตลอดระยะเวลาก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมกันนี้ โครงการได้จัดส่งสำเนาเอกสารกรมธรรม์ประกันภัย CAR ดังกล่าว ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเดอะปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช คอนโดมิเนียม เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เพื่อให้นิติบุคคลฯ และผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถตรวจสอบเงื่อนไขความคุ้มครอง ช่องทางติดต่อบริษัทผู้รับประกันภัย ตลอดจนขั้นตอนการแจ้งเหตุหรือเรียกร้องค่าเสียหายได้อย่างโปร่งใสและชัดเจน | -                         | ภาคผนวก ค4                     |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>1. สภาพภูมิประเทศ</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการประกันภัย และเยียวยาความเสียหาย</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                |
|                                                      | 12) บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด เจ้าของโครงการ จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์ กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, กล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และช่องทางโซเชียลมีเดียทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือทางการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง โดยรูปแบบรองรับการใช้งานเพื่อติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ, ผลการดำเนินงาน, ระบบร้องเรียน, ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม, สิทธิและการชดเชยเยียวยาผลกระทบ และช่องทางการติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น เมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำหรับระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และหลังเปิดใช้อาคารเป็นระยะอย่างน้อย 1 ปี | บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ ได้ดำเนินการจัดเตรียมช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์และการมีส่วนร่วมของประชาชนกับชุมชนใกล้เคียง รวมทั้งสิ้นไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 24 ชั่วโมง, กล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ และช่องทางโซเชียลมีเดียทาง Line Official Account เพื่อใช้เป็นเครื่องมือสื่อสารแบบสองทาง ทั้งนี้โครงการได้กำหนดรูปแบบการใช้งานผ่าน Line Official Account ให้ครอบคลุมสำหรับการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ผลการดำเนินงาน ระบบร้องเรียน ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนข้อมูลสิทธิและการชดเชยเยียวยา และช่องทางการติดต่อหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง (เช่น เมืองพัทยา และ สผ.) โดยจะดำเนินการอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลารื้อถอน ก่อสร้าง และหลังเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 ปี | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 1          |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>1. สภาพภูมิประเทศ</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการควบคุมและติดตามผล</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
|                                          | 13) บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมารื้อถอนทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการและระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างรื้อถอน/ก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตด้วย | โครงการได้ดำเนินการควบคุมดูแล พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้รับเหมารื้อถอนและก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA อย่างเคร่งครัด พร้อมกันนี้ โครงการได้ระบุข้อกำหนดดังกล่าวเป็นเงื่อนไขสำคัญในสัญญาจ้าง โดยกำหนดให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งหากมีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติ จะถือว่าผิดเงื่อนไขแห่งสัญญาจ้างและมีผลผูกพันถึงเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต                                                                | -                         | -                              |
|                                          | 14) บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมารื้อถอน/ก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการมาแนบท้ายสัญญาว่าจ้างกรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาลงโทษ                                      | บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ ได้ทำหน้าที่เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาและผู้รับจ้างทุกรายอย่างใกล้ชิด ทั้งนี้ โครงการได้นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ (คชก.) มา จัดทำเป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาจ้างรื้อถอนและก่อสร้างอย่างเป็นทางการ โดยมีการกำหนดเงื่อนไขและบทลงโทษไว้อย่างชัดเจนในสัญญา กรณีที่ผู้รับเหมาฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อมที่กำหนด โครงการจะดำเนินการพิจารณาลงโทษตามเงื่อนไขข้อตกลงในสัญญาจ้างทันที | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>2. คุณภาพอากาศ</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการควบคุมและติดตามผล</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
|                                          | 15) บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด เจ้าของโครงการ ต้อง ระบุรายละเอียดการจัดหาบ้านพักคนงานของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด (The Riviera Palm Beach) ให้อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการแนบท้ายสัญญาว่าจ้าง กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาโทษ                                                                                                                                                                                                                             | บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ ได้ดำเนินการควบคุม และกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียม บ้านพักคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และตั้งอยู่บนทำเลที่ห่างไกลจากชุมชนรอบข้างอย่างเหมาะสม เพื่อ ป้องกันปัญหาด้านสุขอนามัย กลิ่น เสียง และความปลอดภัยของชุมชน พร้อม กันนี้ โครงการได้ระบุข้อกำหนดเรื่องตำแหน่งที่ตั้งและมาตรฐานบ้านพักคนงาน ดังกล่าว เป็นเงื่อนไขสำคัญแนบท้ายสัญญาจ้าง โดยมีมาตรการควบคุมและ บทลงโทษที่ชัดเจน กรณีที่ผู้รับเหมาฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนด                                                                                                                                                 | -                         | -                              |
|                                          | 16) เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/1 วรรคหนึ่ง อย่างเคร่งครัดโดยต้องส่ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการ ตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้ เข้ามาทำการตรวจวัด | โครงการได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 อย่างเคร่งครัด โดยได้จัดจ้าง บริษัท ที.เอ็น.พี. เอ็นไวรอนม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์เอกชนที่ ได้รับใบอนุญาตและขึ้นทะเบียนอย่างถูกต้องกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้ามา ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม รวมถึงการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในกิจกรรมการรื้อถอนและ ก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอต่อหน่วยงาน ราชการที่เกี่ยวข้องตามรอบระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | -                         | ภาคผนวก ง และภาคผนวก ข         |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม            |                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>2. คุณภาพอากาศ</b>                               |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการจัดเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอน</b> |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
|                                                     | 1) จัดให้มีแผ่น Metal Sheet คลุมอาคารที่รื้อถอนให้มิดชิด โดยรอบตัวอาคาร และต้องตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และ ป้องกันเศษวัสดุตกหล่น             | โครงการได้ดำเนินการติดตั้งแผ่น Metal Sheet คลุมโดยรอบตัวอาคาร ที่อยู่ ระหว่างการรื้อถอนอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและ ป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นออกสู่ภายนอก พร้อมกันนี้ โครงการได้ มอบหมายให้วิศวกรสนามและผู้ควบคุมงาน จัดเจ้าหน้าที่เข้าทำการตรวจสอบ ความมั่นคง แข็งแรง และความสมบูรณ์ของแผ่น Metal Sheet อย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงที่มีลมกระโชกแรง เพื่อให้มั่นใจว่าโครงสร้างการห่อหุ้มมีความ ปลอดภัยตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | -                         | -                              |
|                                                     | 2) จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุด ภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลา ในช่วงที่มีกิจกรรมการรื้อถอน | โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบม่านละอองน้ำ (Water Spray) บริเวณแนว รั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีการติดตั้งหัวพ่น สเปรย์ไว้ที่ บริเวณโครงสร้างของรั้วด้านบนสุดด้านใน ตามเงื่อนไขที่กำหนด พร้อมกันนี้ โครงการได้จัดให้มีการเปิดระบบพ่นละอองน้ำ อย่างต่อเนื่อง ตลอดเวลาในช่วงที่มีการดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร เพื่อประสิทธิภาพ สูงสุดในการดักจับและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองสู่ภายนอกพื้นที่                            | -                         | ภาคผนวก ข รูปที่ 4             |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>2. คุณภาพอากาศ</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการจัดเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอน</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
|                                                     | 3) ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพ่นน้ำ ทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง | โครงการได้ดำเนินการฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนที่จะเริ่มดำเนินการกวาดพื้นและ ทำความสะอาดพื้นผิวภายในพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างทุกครั้ง พร้อมกันนี้ โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการ ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่อาจก่อให้เกิด ฝุ่นละออง วันละ 3 ครั้ง เป็นประจำทุกวัน ตามช่วงเวลาที่กำหนด ได้แก่ เวลา 08.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. (พร้อมทั้งได้เพิ่มความถี่ในการฉีดพ่นน้ำ ทุกๆ 2 ชั่วโมง ในช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว ตามข้อกำหนดของมาตรการ) เพื่อ ลดและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 5          |
|                                                     | 4) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิด ล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือ วิธีการอื่นที่เหมาะสม                                                                                                                                                        | โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่และสถานที่สำหรับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นอย่างเหมาะสม โดยได้ดำเนินการ จัดให้มีวัสดุผ้าใบกันฝุ่น ปิด ปกคลุมกองวัสดุอย่างมิดชิด และเก็บรักษาในพื้นที่ปิดล้อม พร้อมทั้งจัดให้มีการ ฉีดพรมน้ำรักษาความชื้น เพื่อป้องกันมิให้เกิดการฟุ้งกระจายสู่ภายนอก ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่เข้าทำการตรวจสอบความเรียบร้อย และสภาพความสมบูรณ์ของวัสดุปิดคลุมและพื้นที่จัดเก็บเป็นประจำอย่าง สม่าเสมอ                                                      | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 6          |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม            |                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>2. คุณภาพอากาศ</b>                               |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการจัดเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอน</b> |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
|                                                     | 5) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอน สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยเมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนการขนย้าย | โครงการได้ดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุและสิ่งของเหลือใช้ที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง เพื่อป้องกันการสะสมตัวของฝุ่นละอองภายในบริเวณโครงการ พร้อมกันนี้ ในทุกขั้นตอนที่มีการขนย้ายวัสดุหรือเศษปูนที่มีฝุ่นละออง โครงการได้จัดให้มีการ ฉีดพรมน้ำเพื่อเพิ่มความชื้นก่อนการขนย้ายทุกครั้ง พร้อมทั้งควบคุมการคลุมผ้าใบยานพาหนะขน ย้ายให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นและการฟุ้งกระจายระหว่างการขนส่ง                   | -                         | -                              |
|                                                     | 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำ ณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเฝ้าระวังฝุ่นละออง เศษวัสดุ และความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนบนซอยนาเกลือ 16                                  | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อทำหน้าที่เฝ้าระวังและตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง การตกหล่นของเศษวัสดุ พร้อมทั้งควบคุมความสะอาดล้อรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่โครงการอย่างเข้มงวด นอกจากนี้ เจ้าหน้าที่ดังกล่าวยังทำหน้าที่ ดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้ใช้เส้นทางสัญจรบนซอยนาเกลือ 16 ในช่วงที่มีการเคลื่อนย้ายเครื่องจักรหรือวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 7          |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>2. คุณภาพอากาศ</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
|                                            | 7) จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลา ที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา | โครงการได้จัดให้มี ระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จากกิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้างอย่างเป็นระบบ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการร้องเรียน โครงการได้กำหนดให้มีการบันทึกรายละเอียดข้อมูล ประกอบด้วย ชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่เกิดเหตุ กิจกรรมที่กำลังดำเนินการ ตลอดจนผลการตรวจสอบข้อเท็จจริง สาเหตุ และแนวทางการแก้ไขปัญหาที่ได้ดำเนินการบรรเทาความเดือดร้อน เพื่อให้สามารถตรวจสอบย้อนกลับได้ | -                         | -                              |
|                                            | 8) จัดทำระบบบันทึกรายวัน เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิด ฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุ และเวลาพร้อมทั้งจัดทำรายงานการ ตรวจสอบ และควบคุมฝุ่นละอองรายวัน พร้อมถ่ายแนบ และเปิดให้ชุมชนสามารถตรวจสอบได้                                                                                                                                     | โครงการได้จัดให้มี ระบบบันทึกรายวันสำหรับกรณีที่มีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิด ฝุ่นละออง ภายในพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง โดยจะมีการบันทึกระบุสาเหตุ ช่วงเวลา ที่เกิดเหตุการณ์ พร้อมทั้งจัดทำรายงานการตรวจสอบและควบคุมฝุ่นละอองรายวัน พร้อม ถ่ายภาพประกอบการดำเนินงานแนบไว้เป็นหลักฐาน นอกจากนี้ โครงการได้ เปิดโอกาสให้ตัวแทนชุมชนหรือผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถขอดูหรือตรวจสอบบันทึกดังกล่าวได้ เพื่อความโปร่งใสในการดำเนินงาน                | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>2. คุณภาพอากาศ</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
|                                            | 9) เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> )                                                                                                                                                                                                                                                      | โครงการได้ดำเนินการ เลือกใช้เครื่องจักรและเครื่องมือที่มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน สำหรับกิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้าง พร้อมกันนี้ โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อควบคุมและลดปัญหาเขม่า ควันดำ และการระบายมลพิษที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM <sub>2.5</sub> ) ออกสู่บรรยากาศ                                                                                                                                                                   | -                         | -                              |
|                                            | 10) การรื้อถอน/ก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาคูฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจาก กรมควบคุมมลพิษ หากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | โครงการได้จัดให้มีการติดตามสถานการณ์และตรวจสอบคุณภาพอากาศจาก ข้อมูลของ กรมควบคุมมลพิษ และเมืองพัทยาอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงที่มีประกาศแจ้งเตือนสถานการณ์ฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติกรณีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM <sub>2.5</sub> ) เกินมาตรฐาน โดยพร้อม หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กทันที เช่น กิจกรรมที่ใช้เครื่องมือ/เครื่องจักรเกิดเขม่าควัน งานตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล รวมถึงพร้อมให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำสั่งหรือ มาตรการขอความร่วมมือจากหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ        |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| <b>2. คุณภาพอากาศ</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                       |
| <b>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                       |
| <b>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                       |
|                                            | 11) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | โครงการได้มอบหมายให้หัวหน้าคนงานทำหน้าที่กำกับดูแลและตรวจสอบให้คนงานรักษาความสะอาดห้องน้ำ ภายในบริเวณโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็น การเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และมีให้ส่งกลิ่นรบกวนบ้านพักอาศัยหรือชุมชนข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                         | -                                     |
|                                            | 12) จัดให้มีตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ทิศใต้ ติดกับอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม และทิศเหนือ ติดกับทางสาธารณประโยชน์ เพื่อตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) เดือนละ 1 ครั้ง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที | โครงการได้ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ที.เอ็น.พี. เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ทิศใต้ (ติดกับอาคารชุด เดอะปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช) และทิศเหนือ (ติดกับทางสาธารณประโยชน์) เป็นประจำทุกเดือน โดยมีการวิเคราะห์ผลฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ทั้งนี้ หากผลการตรวจวัดพบว่ามีค่าเกินกว่ามาตรฐานที่กำหนด โครงการพร้อมที่จะดำเนินการหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นและแก้ไขปรับปรุงทันที (รายละเอียดผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ แสดงดังบทที่ 4) | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 8<br>และภาคผนวก ง |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>2. คุณภาพอากาศ</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
|                                          | 13) ติดตั้งเครื่องมือตรวจเตือนฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) และแสดงผลการตรวจเตือนคุณภาพอากาศแบบเรียลไทม์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | โครงการได้ติดตั้งเครื่องมือตรวจเตือนฝุ่นละออง (Real-time Air Quality Monitoring Monitor) ครอบคลุมทั้งฝุ่น PM2.5, TSP และ PM10 ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี ระบบแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบเรียลไทม์ในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สำหรับให้ผู้ปฏิบัติงาน ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาสามารถตรวจสอบคุณภาพอากาศได้ตลอดเวลา                         | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 9          |
|                                          | 14) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยะรื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน                                                                                                                               | โครงการได้ดำเนินการจัดทำและติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยะรื้อถอน (มีการอัปเดตผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกเดือน) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาได้รับทราบข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมอย่างโปร่งใส ทั้งนี้ หากผลการตรวจวัดพบว่าค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน โครงการพร้อมดำเนินการแก้ไขหน้างานทันที | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>2. คุณภาพอากาศ</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                |
|                                          | 15) จัดให้มีช่องทางสื่อสารโดยตรงระหว่างชุมชนกับผู้ควบคุมโครงการ พร้อมแจ้งเบอร์ติดต่อที่ใช้งานได้จริง ณ จุดทางเข้าโครงการ กรณีมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว                                                                                                                                                                                                 | โครงการได้จัดให้มีช่องทางสื่อสารโดยตรงระหว่างชุมชน อาคารข้างเคียงกับผู้ควบคุมโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ณ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน นอกจากนี้โครงการได้เตรียมกลไกการประสานงานร่วมกับอาคารข้างเคียง ในกรณีที่พบว่ามาตรการป้องกันฝุ่นละอองยังไม่ครอบคลุมเพียงพอ เพื่อร่วมกันหารือและกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกันอย่างเร่งด่วน                                                                                                                                                         | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 1          |
|                                          | 16) กรณีการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ ทำให้คุณภาพอากาศหรือระดับเสียงเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนโดยรอบ จนถึงขั้นไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้ตามปกติ หากมีการร้องเรียนหรือร้องขอจากผู้ได้รับผลกระทบ พร้อมแสดงหลักฐานทางการแพทย์ยืนยันว่าเกิดจากการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ ต้องจัดหาที่พักระยะสั้นให้หรืออื่นใด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีกิจกรรมรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย | โครงการได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อการเยียวยาและบรรเทาผลกระทบในกรณีฉุกเฉินหรือกรณีที่เกิดผลกระทบรุนแรงต่อสุขภาพ จากกิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้าง ทั้งนี้ หากปรากฏว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจนไม่สามารถพักอาศัยได้ตามปกติ และมีหลักฐานทางการแพทย์ยืนยันความเชื่อมโยงกับโครงการ โครงการพร้อมที่ ดำเนินการจัดหาที่พักชั่วคราวและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องทั้งหมด โดยจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือตามข้อเท็จจริงเป็นรายกรณี จนกว่าจะเสร็จสิ้นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบ โดยในรอบรายงานนี้ ไม่พบเหตุการณ์ร้องเรียนรุนแรงถึงขั้นต้องจัดหาที่พักชั่วคราว | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 1          |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>2. คุณภาพอากาศ</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการขจัดฝุ่นที่รื้อถอน</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                |
|                                          | 17. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก                                           | โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินและเศษปูนออกจากล้อรถทุกคันอย่างเข้มงวด พร้อมกันนี้ ได้จัดให้มีไม้กวาดทางมะพร้าวและระบบรางระบายน้ำ เพื่อกวาดและควบคุมให้น้ำที่ใช้ล้างล้อไหลกลับเข้าสู่ระบบภายในพื้นที่โครงการ ป้องกันมิให้น้ำเปื้อนหรือไหลออกสู่ถนนสาธารณะภายนอก                | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 10         |
|                                          | 18. รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุที่ไม่ใช่แล้วต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรื้อทิ้ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด และหากมีเศษวัสดุตกหล่นหรือฝุ่นสะสม ต้องดำเนินการทำความสะอาดทันที โดยไม่รอให้มีการร้องเรียน | โครงการได้ควบคุมและกำชับให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุและเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว ต้องปิดคลุมผ้าใบอย่างมิดชิดทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นบนถนนสาธารณะขณะรื้อทิ้ง พร้อมทั้งมีการกำหนดช่วงเวลาการขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด และในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นหรือมีฝุ่นสะสมบนพื้นถนน โครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการทำความสะอาดทันทีโดยไม่ต้องรอให้มีการร้องเรียน | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 11         |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>2. คุณภาพอากาศ</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการขนส่งที่รื้อถอน</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
|                                          | 19 จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอน/ก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุที่รื้อถอน/ก่อสร้างของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้ | โครงการได้ดำเนินการ ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ที่บริเวณด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนและก่อสร้างทุกคัน อย่างชัดเจน ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการขนส่ง สามารถติดต่อสื่อสารและแจ้งเรื่องราวเรียนมายังผู้รับผิดชอบของโครงการได้โดยตรงทันที                                               | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 12         |
|                                          | 20. จัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลพื้นที่สาธารณะที่ได้รับผลกระทบโดยเฉพาะ เช่น การเก็บเศษวัสดุที่ตกหล่นบนถนน ขอยนาเกลือ 16 บริเวณด้านหน้าโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง                                                          | โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอน พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดผู้ทำหน้าที่รับผิดชอบดูแลพื้นที่สาธารณะภายนอกโดยเฉพาะ โดยมีการส่งเจ้าหน้าที่เดินตรวจตราและเก็บกวาดเศษวัสดุหรือฝุ่นละอองที่ตกหล่นบริเวณถนนขอยนาเกลือ 16 ช่วงด้านหน้าโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง อย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อความสะอาดเรียบร้อยและความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทางสัญจร | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 11         |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3. เสียงและความสั่นสะเทือน</b>        |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
|                                          | 1. กำหนดช่วงเวลารื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17:00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการรื้อถอน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์                                    | โครงการได้กำหนดและควบคุมเวลาการดำเนิน การรื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีคำสั่ง งดกิจกรรมการรื้อถอนทุกประเภทในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อ ป้องกันมิให้เกิดเสียงดังหรือผลกระทบรบกวนชุมชนในวันหยุด                                                                                                                                                           | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 13         |
|                                          | 2. วางแผน เวลา และวิธีการรื้อถอน/ก่อสร้าง โดยจัดช่วงเวลา ให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการรื้อถอน/ก่อสร้างที่สามารถลด ฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี | โครงการได้จัดทำแผนงานการรื้อถอนและก่อสร้างโดยกำหนดช่วงเวลาการ ทำงานที่เหมาะสม พร้อมทั้งเลือกใช้เทคโนโลยีและวิธีการปฏิบัติงานที่สามารถ ป้องกันและลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความ สั่นสะเทือน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนิน กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังหรือต้องปฏิบัติงานนอกเวลาปกติ โครงการได้ จัดให้มี ระบบแจ้งให้ชุมชนและผู้เกี่ยวข้องทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทุก ครั้ง | -                         | -                              |
|                                          | 3. มีแผนงานรื้อถอน/ก่อสร้าง และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้ง ให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความ จำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง                     | โครงการได้จัดทำแผนงานการรื้อถอนและก่อสร้างที่มีกำหนดเวลาที่ชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมช่วงเวลาการทำงานให้อยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้ ในกรณีที่มิ ความจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โครงการได้จัดให้มีระบบ แจ้งข้อมูลและประสานงานให้อาคารหรือชุมชนข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน ทุกครั้งก่อนเริ่มปฏิบัติงาน                                                                                                 | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ               |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|
| <b>3. เสี่ยงและความสั่นสะเทือน</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                              |
|                                          | 4. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมารื้อถอน/ก่อสร้าง และ เจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง เพื่อร่วมกันวางแผนหรือ จัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น                                                                                                                                                                                                                                                                         | โครงการได้มอบหมายให้ผู้ควบคุมงานและผู้รับเหมา เข้าดำเนินการสำรวจ สภาพเดิมของอาคารในระยะประชิดร่วมกับเจ้าของอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีภาพถ่ายสภาพอาคารทั้งภายในและภายนอกอย่างละเอียด และจัดทำ บันทึกรายผลการสำรวจสภาพอาคารก่อนการก่อสร้างเป็นลายลักษณ์อักษร เอกสารดังกล่าวได้จัดทำเป็น 2 ชุด พร้อมลงนามร่วมกัน โดยส่งมอบให้เจ้าของ อาคารข้างเคียงเก็บไว้เป็นหลักฐาน 1 ชุด และโครงการเก็บไว้ 1 ชุด นอกจากนี้ โครงการได้แจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของวิศวกรโครงการ ให้เจ้าของอาคารทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อแจ้งเหตุได้ทุกวันหากพบความเสียหาย ซึ่งโครงการพร้อม เข้าซ่อมแซมแก้ไขในทันทีโดยไม่ต้องรอขั้นตอนของบริษัทประกันภัย | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 3 และ<br>ภาคผนวก ค2 - ค3 |
|                                          | 5. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน จากการรื้อถอน/ก่อสร้าง เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุย ประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหา แนวทางและวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับ ได้ทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของ โครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับ ข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อ พิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่า ดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) | โครงการได้จัดเตรียมแนวทางการประสานงานและเจรจาร่วมกับผู้พักอาศัยหรือ อาคารข้างเคียง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการรื้อถอนและ ก่อสร้าง เพื่อหาข้อยุติและแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกันอย่างรวดเร็ว ทั้งนี้ หาก ในกรณีที่ไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ โครงการมีความพร้อมที่จะ นำเรื่องเข้าสู่ กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมดตาม ข้อกำหนด                                                                                                                                                                                     | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 1                        |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3. เสียงและความสั่นสะเทือน</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                |
|                                          | <p>6. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>- ทิศเหนือ และทิศตะวันออก จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็น Metal Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าติดตั้งบริเวณตัวอาคารที่รื้อถอนในชั้นที่ทำการรื้อถอน สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A)</p> <p>- ทิศใต้ จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็น Metal Sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าติดตั้งบริเวณตัวอาคารที่รื้อถอนในชั้นที่ทำการรื้อถอน สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A)</p> | โครงการได้ดำเนินการ จัดทำกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบ Metal Sheet ความสูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยมีการติดตั้งด้วยวัสดุที่มีความหนาและประสิทธิภาพสอดคล้องตามข้อกำหนดของแต่ละทิศทาง ทั้งนี้ สามารถควบคุมระดับเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและเป็นที่ยอมรับของชุมชน            | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 2          |
|                                          | 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | โครงการได้ดำเนินการจัดทำผังแสดงการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกล โดยกำหนดระยะห่างจากอาคารข้างเคียงให้มีระยะห่างมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ เพื่อใช้หลักการลดทอนตามระยะทางในการช่วยลดผลกระทบด้านเสียง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องจักรในจุดชิดแนวเขตอาคารข้างเคียงที่มีความอ่อนไหวต่อเสียง | -                         | ภาคผนวก ค5                     |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3. เสียงและความสั่นสะเทือน</b>        |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
|                                          | 8. โครงการเข้มงวดกับการใช้พื้นที่สาธารณะนอกโครงการ เช่น ทางเท้า หรือถนนขอยนาเกลือ 16 เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้เป็นพื้นที่จอดพักเครื่องยนต์หรือโหลดวัสดุ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงรบกวน                                  | โครงการได้ดำเนินการเข้มงวดและกวดขันการใช้พื้นที่สาธารณะภายนอกโครงการ บริเวณทางเท้าและบริเวณถนนขอยนาเกลือ 16 อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งมีคำสั่งกำชับผู้ขับขีและคนงานทุกท่าน ห้ามมิให้มีการจอดพักเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หรือทำการขนถ่ายและโหลดวัสดุก่อสร้างบริเวณพื้นที่สาธารณะนอกโครงการ เป็นอันตราย เพื่อป้องกันมิให้เกิดเสียงดังรบกวนแก่ชุมชนและผู้สัญจร                                         | -                         | -                              |
|                                          | 9. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ การทุบ การจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม และการลงวัสดุ ด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง | โครงการได้ดำเนินการเข้มงวดและกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมการปฏิบัติงานของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันและลดระดับเสียงดังจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ โดยมีการควบคุมขั้นตอนการปฏิบัติงาน เช่น การจำกัดการใช้เครื่องมือที่มีเสียงดัง (การเจาะ การทุบ) การจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม และการขนย้ายหรือลงวัสดุก่อสร้างด้วยความนุ่มนวลระมัดระวัง เพื่อป้องกันการกระแทกที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนแก่ชุมชน | -                         | -                              |
|                                          | 10. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงโดยเด็ดขาด                                                                                                                           | โครงการได้ดำเนินการกำชับและควบคุมผู้รับเหมาให้ดูแลคนงานทุกคนไม่ให้ส่งเสียงดังเอิกเกริก หรือก่อเหตุรำคาญในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีคำสั่งเด็ดขาด ห้ามมิให้มีการใช้เครื่องขยายเสียงภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและรื้อถอนในทุกกรณี เพื่อป้องกันมิให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง                                                                                                            | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3. เสียงและความสั่นสะเทือน</b>        |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                |
|                                          | 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำการภายในพื้นที่ตลอดเวลาทำการ เพื่อควบคุมพฤติกรรมของผู้รับเหมาและรถขนส่งไม่ให้จอดติดเครื่องยนต์นาน หรือส่งเสียงดังบริเวณชุมชน | โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำการปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลาทำการ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมและกำกับดูแลพฤติกรรมของผู้รับเหมา ตลอดจนกำกับพนักงานขับรถขนส่ง ไม่ให้มีการจอดติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้นาน หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนแก่ชุมชนรอบข้าง พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายเตือนและประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 14         |
|                                          | 12. กำหนดให้คนงานใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกน ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง                                                      | โครงการได้ดำเนินการจัดหาและกำหนดให้คนงานรวมถึงผู้ควบคุมงานใช้วิทยุสื่อสาร (Walkie-Talkie) เป็นเครื่องมือหลักในการประสานงานแทนการพูดตะโกนสื่อสารกันในระยะไกล เพื่อป้องกันและลดปัญหาการส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง                                                                                                                  | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 15         |
|                                          | 13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน                                               | โครงการได้ดำเนินการกำชับและควบคุมผู้รับเหมาให้ใช้ความระมัดระวังอย่างสูงสุดในช่วงตอนการขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์และขั้นตอนการยึดจับที่แน่นหนา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกหล่น ซึ่งช่วยลดผลกระทบทั้งในด้าน ระดับเสียงดังและความสั่นสะเทือน ที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารและชุมชนข้างเคียง                                              | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ                |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>3. เสียงและความสั่นสะเทือน</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                               |
|                                          | 14. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ทิศใต้ ติดกับอาคารชุดเดอะปาล์ม วงศ์ อนาคตย์ บีช คอนโดมิเนียม และทิศเหนือ ติดกับ ทาง สาธารณประโยชน์ เดือนละ 1 ครั้งโดยบริษัทที่มีใบอนุญาต ห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงาน อุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด เพื่อควบคุมระดับ เสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.ศ. 2540) | โครงการได้ดำเนินการ ว่าจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็น ห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เข้ามาทำการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ ทิศใต้ (ติดกับอาคารชุดเดอะปาล์ม วงศ์อนาคตย์ บีช คอนโดมิเนียม) และทิศเหนือ (ติดกับทางสาธารณประโยชน์) โดยแสดงผลการ ตรวจวัดระดับเสียงดังบทที่ 4 | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 16 และ<br>ภาคผนวก ง และ ข |
|                                          | 14.1 อุปกรณ์ตรวจวัดเสียง ต้องมีการตรวจทานสอบเทียบ ความถูกต้องแม่นยำ และมีการบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | อุปกรณ์ตรวจวัดเสียงทั้งหมด ได้รับการตรวจทานและสอบเทียบความถูกต้อง แม่นยำตามมาตรฐาน พร้อมทั้ง มีการจัดเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ ทุกครั้งที่มี การใช้งานและการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                               | -                         | ภาคผนวก ฉ                                     |
|                                          | 14.2 ผู้จัดการโครงการตรวจสอบเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ ตรวจวัดเสียง และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ เพื่อ ตรวจสอบว่าเครื่องมือวัดที่ต้องการสอบเทียบมีความแม่นยำ และเที่ยงตรงตามมาตรฐาน                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผู้จัดการโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบเอกสารใบรับรองการสอบเทียบ เครื่องมือตรวจวัดเสียง พร้อมทั้งจัดเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ อย่างเป็นระบบ เพื่อตรวจสอบและยืนยันว่าเครื่องมือวัดที่นำมาใช้งานมีความแม่นยำและ เที่ยงตรงตามเกณฑ์มาตรฐาน                                                                                                                                                | -                         | ภาคผนวก ฉ                                     |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3. เสียงและความสั่นสะเทือน</b>        |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                |
|                                          | 14.3 กรณีที่ผลการตรวจวัดเสียง มีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้ โครงการต้องวิเคราะห์หาสาเหตุ ทบทวน และปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น เพื่อปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว | ในกรณีที่ผลการตรวจวัดระดับเสียงมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โครงการจะดำเนินการ วิเคราะห์หาสาเหตุ พร้อมทั้งทบทวนและปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในทันทีเพื่อปรับปรุงขั้นตอนการทำงานและการควบคุมหน้างานให้กลับสู่ระดับมาตรฐานโดยเร็ว                                                                | -                         | -                              |
|                                          | 14.4 เก็บบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ร่วมกับข้อมูลจากการตรวจวัดเพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่เกิดขึ้น และป้องกันการเกิดเหตุซ้ำในอนาคต        | โครงการได้ดำเนินการเก็บบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักรต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบ พร้อมทั้งนำมาประเมินร่วมกับข้อมูลผลการตรวจวัดระดับเสียง เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการวิเคราะห์หาสาเหตุ กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ตลอดจนป้องกันมิให้เกิดปัญหาผลกระทบด้านเสียงซ้ำซ้อนขึ้นอีกในอนาคต | -                         | -                              |
|                                          | 14.5 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในระยะรื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน                                                                                   | โครงการได้ดำเนินการจัดทำและติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงในระยะรื้อถอน (อัปเดตข้อมูลเดือนละ 1 ครั้ง) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการในจุดที่เปิดเผยและสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อสื่อสารและสร้างความเข้าใจแก่ผู้พักอาศัยและชุมชนรอบข้าง                                                                   | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ      |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>3. เสี่ยงและความสั่นสะเทือน</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                     |
|                                          | 15. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ หากมีค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่าควบคุมที่กำหนดไว้ โครงการต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เป็น ค่าควบคุมที่กำหนดไว้พร้อมทั้งทบทวนและตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันเสียง รวมทั้งให้แก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป | โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ โดยว่าจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เข้าทำการตรวจวัดและรายงานผลให้ทราบทุกเดือน ทั้งนี้ หากผลการตรวจวัดพบว่ามีค่าระดับเสียงรบกวนเกินกว่าค่าควบคุมที่กำหนดไว้ โครงการจะรีบดำเนินการ แก้ไขและปรับปรุงทันที เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เป็นเกณฑ์มาตรฐาน โดยแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนดังบทที่ 4 | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 16<br>ภาคผนวก ง |
|                                          | 16. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ลดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องตัดคอนกรีตในการรื้อตัดผนังอาคาร หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง                                                                                                    | โครงการได้ดำเนินการเลือกใช้เทคนิคและวิธีการรื้อถอนที่ช่วยลดความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด เช่น การใช้เครื่องตัดคอนกรีต (Concrete Cutter) ในการรื้อตัดผนังอาคาร และโครงสร้างต่างๆ แทนการใช้เครื่องมือกระแทกหนัก เพื่อป้องกันมิให้เกิดแรงสั่นสะเทือนส่งผลกระทบต่อพื้นที่หรืออาคารข้างเคียง                                                                                             | -                         | -                                   |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| <b>3. เสี่ยงและความสั่นสะเทือน</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                         |
| 17. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มการรื้อถอนกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ ด้านทิศเหนือทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ | 17.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการรื้อถอน แผนงานการรื้อถอนให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง                                                                                                                                                                                                                   | โครงการได้ดำเนินการจัดตั้งชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อน (คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม) ที่ลงพื้นที่เข้าพบพูดคุยและแจกรายละเอียดแผนงานการรื้อถอน แก่ผู้ใช้อาคารในระยะประชิดด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก พร้อมทั้ง อธิบายขั้นตอนการรื้อถอน แจ้งมาตรการป้องกันผลกระทบ เปิดรับฟังและตอบข้อซักถาม ตลอดจนร่วมกันเฝ้าระวังความสั่นสะเทือน ในระหว่างการดำเนินงานให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 3 และ<br>ภาคผนวก ค1 |
| 17.2 อธิบายขั้นตอนการรื้อถอน และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น                                                                                         | 17.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                         |
| 17.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน                                                                                                       | 17.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะรื้อถอน ในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือน หากมีค่าความสั่นสะเทือนมากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ต้องดำเนินการเชิงรุก ได้แก่ ลดความแรงหรือขนาดของเครื่องจักรและปรับเปลี่ยนวิธีการรื้อถอนให้มีแรงกระแทกน้อยลง ในกรณีที่ค่าความสั่นสะเทือนมากกว่า 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ต้องหยุดกิจกรรมที่สร้างความสั่นสะเทือน และแก้ไขปรับปรุงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนจะดำเนินการต่อไป |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                         |
|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                         |
|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                         |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ      |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>3. เสียงและความสั่นสะเทือน</b>        |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                     |
|                                          | 18. จัดให้มีวิศวกรควบคุมการรื้อถอนทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง                                                                                                                      | โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการรื้อถอนประจำทำงานในทุกขั้นตอน เพื่อควบคุมดูแลการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามแบบแปลนและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้ง ป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นแก่อาคารและพื้นที่ข้างเคียงอย่างเคร่งครัด                                                                                                                             | -                         | ภาคผนวก ค1                          |
|                                          | 19. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือน บริเวณที่ใกล้กับอาคารที่จะรื้อถอน                                                                                                                          | โครงการได้ดำเนินการ ว่าจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เข้าทำการติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือนบริเวณที่ใกล้กับอาคารที่จะทำการรื้อถอน เพื่อเฝ้าระวังและตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการอย่างต่อเนื่องทุกเดือน แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนดังบทที่ 4<br>ทั้งนี้ หากพบผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐาน โครงการพร้อมดำเนินการแก้ไขงานทันที | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 17<br>ภาคผนวก ง |
| <b>4. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>   |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                     |
|                                          | 1. ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไข่ของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการ ให้นำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิม หรือใกล้เคียงที่เหมาะสม | โครงการได้ดำเนินการสำรวจและเฝ้าระวังสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้รับเหมาและคนงานทราบแนวทางปฏิบัติ หากพบตัวสัตว์หรือไข่ของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่ โครงการจะดำเนินการนำไปอนุบาลดูแลอย่างเหมาะสม ก่อนปล่อยคืนสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงที่เหมาะสมต่อไป       | -                         | -                                   |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3. เสียงและความสั่นสะเทือน</b>        |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                |
|                                          | 2. จัดทำรั้วชั่วคราว แบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาในพื้นที่โครงการ                                        | โครงการได้ดำเนินการจัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว สำหรับป้องกัน สัตว์เลื้อยคลานไม่ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ รวมถึงช่วยป้องกันเศษวัสดุตกหล่น และบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง                                    | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 2          |
|                                          | 3. ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง หากคนงานมีการกระทำผิด จะมีบทลงโทษคนงาน | โครงการได้ดำเนินการกำชับและสื่อสารแก่คนงานอย่างเข้มงวด ห้ามมิให้มีการ จับ หรือทำร้ายสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิด ทั้งภายในพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงอย่างเด็ดขาด พร้อมทั้งกำหนดกฎระเบียบและ บทลงโทษทางวินัยอย่างชัดเจนสำหรับผู้ฝ่าฝืนระเบียบดังกล่าว                            | -                         | -                              |
|                                          | 4. หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการให้นำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติ บริเวณถิ่นที่อยู่เดิม หรือใกล้เคียงที่เหมาะสม        | โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์และซักซ้อมความเข้าใจแก่ผู้รับเหมาและ คนงานอย่างต่อเนื่อง หากพบตัวสัตว์คุ้มครองหรือไข่ของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการ โครงการจะดำเนินการนำไปอนุบาลดูแลอย่างถูกวิธี ก่อนนำไปปล่อยคืนสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงที่เหมาะสมตามมาตรการอนุรักษ์ | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>4. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
|                                          | 5. รักษาต้นตาลให้นานที่สุดเท่าที่จะทำได้ ห้ามตัดโค่นต้นตาลทันทีหลังได้รับอนุมัติการก่อสร้าง โดยกำหนดเขตอนุรักษ์ชั่วคราวสำหรับต้นตาลที่เป็นแหล่งเกาะนอน/ทำรัง                                                                                                     | โครงการได้ดำเนินการรักษาและสงวนรักษาต้นตาลในพื้นที่ให้นานที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยยังไม่มีมีการตัดโค่นต้นตาลทันที หลังได้รับอนุมัติการก่อสร้าง พร้อมทั้งกำหนดเขตอนุรักษ์ชั่วคราวสำหรับต้นตาลบริเวณที่เป็นแหล่งเกาะนอนและทำรังของสัตว์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อแหล่งที่อยู่อาศัยตามธรรมชาติ                 | -                         | -                              |
|                                          | 6. ตัดกิ่งแบบค่อยเป็นค่อยไป เพื่อลดความน่าดึงดูดของต้นไม้ในการทำรัง โดยทยอยตัดบางส่วนทุก 2-3 สัปดาห์ ภายในระยะเวลา 2-3 เดือน นอกฤดูผสมพันธุ์ ซึ่งจะช่วยให้นกสามารถรับรู้การเปลี่ยนแปลงของสิ่งแวดล้อมและปรับพฤติกรรมการเลือกเกาะนอนหรือย้ายรังอย่างค่อยเป็นค่อยไป | โครงการได้ดำเนินการตัดแต่งกิ่งไม้แบบค่อยเป็นค่อยไป โดยทยอยตัดบางส่วนทุก 2-3 สัปดาห์ ภายในระยะเวลา 2-3 เดือนในช่วงนอกฤดูผสมพันธุ์ เพื่อลดความน่าดึงดูดในการทำรังและช่วยให้นกสามารถรับรู้การเปลี่ยนแปลง พร้อมทั้งปรับพฤติกรรมการย้ายถิ่นเกาะนอนได้อย่างปลอดภัย                                            | -                         | -                              |
|                                          | 7. หลีกเลี่ยงกิจกรรมเสียงดัง และสั่นสะเทือนใกล้แหล่งรังในช่วงฤดูผสมพันธุ์ (เดือนมีนาคม-พฤษภาคม) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหนักใกล้แนวต้นไม้ที่พบการทำรัง                                                                                                        | โครงการได้ดำเนินการหลีกเลี่ยงและควบคุมกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนในบริเวณใกล้แหล่งรังอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะในช่วงฤดูผสมพันธุ์ (เดือนมีนาคม - พฤษภาคม) พร้อมทั้ง งดเว้นการใช้เครื่องจักรหนักในพื้นที่ใกล้แนวต้นไม้ที่มีการสำรวจพบการทำรังของสัตว์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการขยายพันธุ์ | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>4. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                |
| 8.                                       | ปลูกต้นตาลขนาดกล้าไม้ หรือขนาดกิ่งโตเต็มวัยในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในพื้นที่โครงการ ล่วงหน้าก่อนการตัดต้นตาลเดิม อย่างน้อย 6-12 เดือน เพื่อให้นกแก้วคอแหวนปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการเกาะนอนหรือทำรังตามธรรมชาติ และเสริมสร้างความต่อเนื่องของถิ่นอาศัย                                    | โครงการวางแผนปลูกต้นตาลขนาดกล้าไม้และขนาดกิ่งโตเต็มวัยในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในพื้นที่โครงการ ล่วงหน้าก่อนการตัดต้นตาลเดิม เพื่อให้ นกแก้วคอแหวนสามารถปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการเกาะนอนหรือทำรังตาม ธรรมชาติ และเสริมสร้างความต่อเนื่องของถิ่นอาศัยอย่างยั่งยืน                                                                                                                       | -                         | -                              |
| 9.                                       | ชุดล้อมและย้ายไม้ยืนต้นบางส่วนภายในพื้นที่โครงการ ไปยัง จุดพักพื้นต้นไม้ที่จัดไว้ เพื่อนำไปจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ หรือจัดจำหน่ายให้ร้านต้นไม้ต่อไป โดยทำการเคลื่อนย้ายหรือขน ย้ายต้นไม้ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้ต้นไม้ได้รับบาดเจ็บ หรือ ความเสียหาย                           | โครงการได้ดำเนินการชุดล้อมและย้ายไม้ยืนต้นบางส่วนภายในพื้นที่โครงการ ไปยังจุดพักพื้นต้นไม้บริเวณโครงการติดทะเลอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันมิ ให้ต้นไม้ได้รับบาดเจ็บหรือความเสียหาย สำหรับนำกลับมาใช้จัดพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการหรือบริหารจัดการตามวัตถุประสงค์ต่อไป                                                                                                           | -                         | -                              |
| 10.                                      | กรณีพบเต่าทะเล หรือรังไข่ ผู้ควบคุมงานรื้อถอนจะต้องกัน พื้นที่ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจเช่น ศูนย์อนุรักษ์พันธุ์เต่าทะเล อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เพื่อป้องกันผลกระทบต่อเต่าทะเล รวมถึงประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการ เคลื่อนย้ายไข่ตามมาตรฐานการอนุรักษ์เต่าทะเล | โครงการได้กำชับผู้ควบคุมงานรื้อถอนและเจ้าหน้าที่ทุกท่าน ให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันผลกระทบต่อเต่าทะเลอย่างเคร่งครัด โดยหากกรณีพบเต่าทะเลหรือรังไข่ในพื้นที่ โครงการจะดำเนินการกันพื้นที่ทันที พร้อมทั้ง ประสานแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจ เช่น ศูนย์อนุรักษ์พันธุ์เต่าทะเล อำเภอสัต หีบ จังหวัดชลบุรี เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญดำเนินการเคลื่อนย้ายตาม มาตรฐานการอนุรักษ์ต่อไป | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                |
|                                          | 1. จัดให้มีห้องน้ำคนงาน อยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง ใช้ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนาเกลือ 16 | โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมห้องน้ำสำหรับคนงาน ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยนาเกลือ 16 อย่างถูกต้อง                                             | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 18         |
|                                          | 2. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม                                                                                                                                                                                                                     | โครงการอยู่ระหว่างการติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบอย่างต่อเนื่อง โดยหากครบกำหนดรอบการดำเนินงานทุก 1 ปี/ครั้ง หรือเมื่อตรวจพบว่าส่วนบ่อเกรอะเต็ม โครงการจะดำเนินการสูบกากตะกอนไปกำจัดโดยผู้รับจ้างที่ได้รับอนุญาตทันที เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | -                         | -                              |
|                                          | 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค                                                                                                                                                    | โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน ทำหน้าที่กำกับดูแลให้มีการรักษาความสะอาดห้องน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นและการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค มิให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและบ้านเรือนข้างเคียง                                                         | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 19         |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| <b>5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</b> |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                               |
|                                          | 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร                                       | เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการสูบน้ำออกจากบ่อเกรอะและบ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมทั้งทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนดำเนินการกลบปิดถาวรอย่างถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                 | -                         | -                             |
|                                          | 5. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงใน ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนาเกลือ 16 ซายหาด และทะเลอ่าวไทย โดยเด็ดขาด                                       | โครงการได้ดำเนินการควบคุมและจัดการน้ำเสียภายในพื้นที่ทั้งหมดให้น้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกต้อง โดยไม่มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนาเกลือ 16 ซายหาด และทะเลอ่าวไทย โดยเด็ดขาด พร้อมทั้งมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ                                                                            | -                         | -                             |
|                                          | 6. ห้ามทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุที่รื้อถอน/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนาเกลือ 16 ถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ ซายหาด และทะเลอ่าวไทย โดยเด็ดขาด | โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่และภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอนอย่างมิดชิด พร้อมทั้งควบคุมและกำชับคนงานอย่างเข้มงวด มิให้มีการทิ้งขยะมูลฝอย เศษวัสดุ หรือเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนาเกลือ 16 ถนนสาธารณะโดยรอบ ซายหาด และทะเลอ่าวไทยโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งมีการจัดเก็บและขนย้ายไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล | -                         | -                             |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
|                                          | 7. กำหนดให้มีการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง บีโอดี ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ซัลไฟด์ ทีเคเอ็น และน้ำมันและไขมัน จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะเดือนละ 1 ครั้ง ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 | ในช่วงระยะเวลารื้อถอน (ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2569) โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำและเตรียมความพร้อมของบ่อพักน้ำบ่อสุดท้าย ทั้งนี้ เมื่อระบบแล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างและส่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งรายเดือน (ครอบคลุมพารามิเตอร์ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567) อย่าง ครบครันทุกเดือน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | -                         | -                              |
| <b>6. การจัดการมูลฝอย</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
|                                          | 1. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุรื้อถอน ที่สามารถ นำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุ ที่เหลือทิ้ง เป็นประจำวัน                                                                                                                                                                                               | โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอน เป็นประจำวันอย่างต่อเนื่อง โดยมีการแยกประเภทระหว่างวัสดุที่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ วัสดุที่สามารถนำไปจำหน่ายได้ และเศษวัสดุที่เหลือทิ้ง เพื่อนำไปจัดการตามสุขาภิบาลต่อไป                                                                                                                                          | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>6. การจัดการมูลฝอย</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                |
|                                          | 2. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุรื้อถอนให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วนไม่ให้ กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อ ความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยก ระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษ วัสดุที่ต้องนำไปกำจัด                                                                                 | โครงการได้ดำเนินการ จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุรื้อถอนให้อยู่ห่างจากอาคาร ข้างเคียง พร้อมทั้งกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วนไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด รวมถึงได้จัดแบ่งพื้นที่ กองแยกประเภทอย่างชัดเจน ระหว่างเศษวัสดุที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด เพื่อความเรียบร้อย และสะดวกต่อการบริหารจัดการ | -                         | -                              |
|                                          | 3. ผู้จัดการโครงการกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ นำวัสดุจากการรื้อถอนไปขาย และนำไปกำจัดให้ถูกวิธี โดยประสานงานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัด                                                                                                                                                                                    | ผู้จัดการโครงการได้ทำหน้าที่กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาดำเนินการจัดการวัสดุ จากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด โดยนำวัสดุที่สามารถใช้ประโยชน์ไปจำหน่าย และประสานงานส่งมอบวัสดุเหลือทิ้งให้แก่บริษัทที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตาม กฎหมายเพื่อนำไปกำจัดต่อไป                                                                      | -                         | -                              |
|                                          | 4. จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ภายในพื้นที่รื้อถอน แยก ประเภทของขยะมูลฝอยเป็น 5 ประเภท ประกอบด้วยขยะมูล ฝอยย่อยสลายได้ ขยะมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขยะมูลฝอย ย่อยสลายได้ ขยะมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขยะมูลฝอยทั่วไป ขยะมูลฝอยอันตราย และขยะมูลฝอยติดเชื้อ โดยจัดวาง ทำเน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย | โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดอย่าง เหมาะสม โดยมีการแยกประเภทขยะมูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ ขยะมูลฝอย ย่อยสลายได้ ขยะมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขยะมูลฝอยทั่วไป ขยะมูลฝอย อันตราย พร้อมทั้งจัดวางตำแหน่งจุดรวบรวมให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ยและเหตุรำคาญ         | -                         | ภาคผนวก ข รูปที่ 20            |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ    |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| <b>6. การจัดการมูลฝอย</b>                |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                   |
|                                          | 5. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับคนงานรื้อถอน เช่น พื้นที่รับประทานอาหาร จุดสูบบุหรี่ และห้องน้ำคนงานแยกชาย-หญิง อยู่ภายในรั้วโครงการ และห่างจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการมากที่สุด พร้อมดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ | โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่เฉพาะสำหรับคนงานรื้อถอนไว้อย่างเป็นสัดส่วน ได้แก่ พื้นที่รับประทานอาหาร จุดสูบบุหรี่ และห้องน้ำคนงานแยกชาย-หญิง โดยตั้งอยู่ภายในรั้วโครงการและมีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากที่สุด พร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 18, 21 และ 22 |
|                                          | 6. ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีขยะมูลฝอยเหลือตกค้าง                                                                                                            | โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับสำนักช่างสุขาภิบาล เมืองพัทยา อย่างต่อเนื่อง เพื่อนำรถเข้าเก็บขนขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลเป็นประจำ ส่งผลให้ไม่มีปริมาณขยะมูลฝอยเหลือตกค้างสะสมภายในพื้นที่โครงการ                                             | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 23            |
|                                          | 7. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรื้อถอนทิ้งขยะบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ หรือริมรั้วชุมชนโดยเด็ดขาด                                                                | โครงการได้ดำเนินการกำชับและควบคุมคนงานรื้อถอนให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งกวดขันห้ามมิให้มีการทิ้งขยะบริเวณหน้าพื้นที่โครงการหรือริมรั้วชุมชนโดยเด็ดขาด รวมถึงมีการตรวจสอบความเรียบร้อยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ                       | -                         | -                                 |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>6. การจัดการมูลฝอย</b>                |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                |
|                                          | 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดรอบโครงการทุกวัน โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออก และจุดจอดรถ | โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดปฏิบัติหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน โดยให้ความสำคัญเป็นพิเศษในการกวาดเก็บและทำความสะอาด บริเวณทางเข้า-ออก และจุดจอดรถ เพื่อป้องกันปัญหาเศษวัสดุตกค้างและฝุ่นละออง | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 11         |
|                                          | 9. ควบคุมคนงานรื้อถอนไม่ให้ทิ้งขยะมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น              | โครงการได้ดำเนินการควบคุมและกำชับคนงานรื้อถอนอย่างเข้มงวด มิให้มีการนำขยะมูลฝอยไปทิ้งในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่นโดยเด็ดขาด โดยให้ทิ้งเฉพาะภายในภาชนะรองรับที่โครงการจัดเตรียมไว้ภายในพื้นที่เท่านั้น                                    | -                         | -                              |
|                                          | 10. ห้ามคนงาน จุดไฟเผาขยะ และวัสดุที่รื้อถอน ภายในพื้นที่โครงการ                         | โครงการได้ดำเนินการกำชับและควบคุมผู้รับเหมาและคนงาน มิให้มีการจุดไฟเผาขยะมูลฝอยและวัสดุที่รื้อถอนภายในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราการจัดการขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล                                | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>7. การคมนาคมขนส่ง</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านความปลอดภัยในการขนส่งและจราจร</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                |
|                                                 | 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ                                                                                                                        | โครงการได้ดำเนินการกำกับและควบคุมผู้ขับขี่รถบรรทุกขนส่งทุกคันให้จำกัดความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษเมื่อขับผ่านเขตชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ยังได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้อย่างชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อแจ้งเตือนและควบคุมการปฏิบัติงาน                                                      | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 24         |
|                                                 | 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย                                                                                                                                                       | โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายชื่อโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่ได้อย่างปลอดภัย สำหรับในส่วนของป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออกนั้น ในช่วงรื้อถอน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำและติดตั้งเพิ่มเติมให้แล้วเสร็จสมบูรณ์                                               | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 25 และ 26  |
|                                                 | 3. ติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายจราจรชั่วคราว และป้าย"โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก" บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ควบคุมในบริเวณพื้นที่รื้อถอนทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ที่อาจเกิดขึ้น | โครงการได้ดำเนินการติดตั้งไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราว รวมถึงป้าย "โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก" บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน พร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ประจำบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 26 และ 27  |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>7. การคมนาคมขนส่ง</b>                        |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านความปลอดภัยในการขนส่งและจราจร</b> |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                |
|                                                 | 4. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ | โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบประวัติและกวดขันพนักงานขับรถและผู้ควบคุมเครื่องจักรทุกท่านอย่างเคร่งครัด โดยมีการควบคุมมิให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราขณะปฏิบัติงานโดยเด็ดขาด พร้อมทั้ง กำชับให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ | -                         | -                              |
|                                                 | 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ                                                                           | โครงการได้ดำเนินการควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกขนส่งให้อยู่ในพิกัดที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งกำชับให้ผู้ขับขี่ทุกคนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับขี่ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงสร้างถนนและอุบัติเหตุจากการขนส่ง                                                  | -                         | -                              |
|                                                 | 6. รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสีย ไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ                    | โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์และระบบต่างๆ ของรถบรรทุกที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งควบคุมดูแลควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศรวมถึงอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น                                                   | -                         | -                              |
|                                                 | 7. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะรื้อถอน                                                                                                                                                                   | โครงการได้ดำเนินการควบคุมและกำชับให้รถบรรทุกขนส่งทุกคันจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยอุบัติเหตุที่มีความคุ้มครองครอบคลุมตลอดระยะเวลาการดำเนินงานรื้อถอน เพื่อเป็นการเตรียมพร้อมและสร้างความมั่นใจด้านความปลอดภัยในการขนส่ง                                                                                              | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>7. การคมนาคมขนส่ง</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านความปลอดภัยในการขนส่งและจราจร</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
|                                                 | 8. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน                                                                                                                                                | โครงการได้ดำเนินการควบคุมให้รถบรรทุกขนส่งทุกคันติดตั้งป้ายแสดงชื่อ ที่อยู่ ของผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้อย่างชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน<br>เพื่อให้สามารถสังเกตเห็นและติดต่อประสานงานได้อย่างสะดวกรวดเร็ว                                                                                                         | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 12         |
|                                                 | 9. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่รื้อถอน จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ กรณีที่ความยาวของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นได้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก | โครงการได้ดำเนินการกำชับให้มีการผูกมัดและยึดติดวัสดุอุปกรณ์รื้อถอนกับตัวรถบรรทุกให้แน่นหนาปลอดภัยก่อนนำออกสู่ถนนสาธารณะทุกครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุ พร้อมทั้งควบคุมดูแล กรณีที่วัสดุมีความยาวเกินกว่ากระบะบรรทุก จะต้องมีการติดตั้งสัญญาณเตือนให้รถที่ตามหลังมองเห็นได้อย่างชัดเจนตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก | -                         | -                              |
|                                                 | 10. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแถบสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบังไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร                                                                                                                             | โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ เสื้อแถบสะท้อนแสงสำหรับปฏิบัติงานในเวลากลางคืน รวมถึงกระบังไฟกระพริบและธงสีแดง ให้แก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อใช้ในการปฏิบัติหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมความปลอดภัยด้านจราจรอย่างมีประสิทธิภาพ                                                                 | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 7          |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม             |                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>7. การคมนาคมขนส่ง</b>                             |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านความปลอดภัยในการขนส่งและจราจร</b>      |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                |
|                                                      | 11. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน                                                                                                             | โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ เช่น รถปั่นจั่นชนิดเคลื่อนที่ รถเจาะไฮดรอลิค เป็นต้น ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องขณะปฏิบัติงานจริง พร้อมทั้งจัดให้มีบันทึกการตรวจเช็คความพร้อมก่อนนำออกใช้งาน                                                                              | -                         | ภาคผนวก ค6 และ ค7              |
| <b>มาตรการด้านการบริหารจัดการเวลาและเส้นทางขนส่ง</b> |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                |
|                                                      | 12. วางแผนและจัดให้มีการควบคุมเวลาการเข้า-ออก ของรถขนาดใหญ่ รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่รื้อถอนให้อยู่ในช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรและส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด | โครงการได้ดำเนินการกำหนดแผนและควบคุมเวลาการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนาดใหญ่และรถขนส่งวัสดุรื้อถอนอย่างเคร่งครัด โดยจำกัดให้มีการเดินทางเฉพาะในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัดและลดผลกระทบต่อการสัญจรของชุมชนโดยรอบให้น้อยที่สุด                                                                                             | -                         | -                              |
|                                                      | 13. กำหนดให้ใช้ถนนซอยนาเกลือ 16 ด้านหน้าโครงการเป็นเส้นทางหลักและเส้นทางเดียว สำหรับการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุและเครื่องจักร ตลอดระยะเวลารื้อถอน                                           | โครงการได้ดำเนินการกำหนดและควบคุมให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุและเครื่องจักรทุกคันใช้ถนนซอยนาเกลือ 16 ด้านหน้าโครงการเป็นเส้นทางหลักและเส้นทางเดียวในการเข้า-ออกพื้นที่อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการดำเนินงานรื้อถอน โดยได้มีการจัดทำแผนผังเส้นทางขนส่ง กำชับผู้ขับขี่ทุกรายและติดตั้งป้ายแนะนำ/บังคับเส้นทาง เพื่อป้องกันการสัญจรออกนอกเส้นทางที่กำหนด | -                         | ภาคผนวก ข รูปที่ 28            |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>7. การคมนาคมขนส่ง</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการบริหารจัดการเวลาและเส้นทางขนส่ง</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                |
|                                                      | 14. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน                                                                                                                                                                                                                                                                             | โครงการได้ดำเนินการวางแผนและคัดเลือกประเภท/ขนาดของรถบรรทุกขนส่ง ให้เหมาะสมกับประเภทวัสดุอุปกรณ์ที่รื้อถอน รวมถึงขีดความสามารถในการ รับน้ำหนักของโครงสร้างถนนในพื้นที่ โดยควบคุมการใช้ขนาดรถบรรทุกให้อยู่ ในเกณฑ์ที่ปลอดภัยสำหรับถนนขอยและเส้นทางขนส่งหลัก เพื่อป้องกันปัญหา การชำรุดและทรุดตัวของผิวจราจร                                                                                                                      | -                         | -                              |
|                                                      | 15. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้า พนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจร บริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามา จอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง | โครงการได้ดำเนินการควบคุมการใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป ให้สัญจรเฉพาะในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเป็นไป ตามข้ออนุญาตของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ในกรณีที่มี การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลากลางคืน โครงการได้กำหนดให้รถบรรทุก นำเข้ามาจอดพักไว้ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยห้ามขนถ่ายวัสดุลงจากรถ โดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชน ข้างเคียง | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม             |                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>7. การคมนาคมขนส่ง</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการบริหารจัดการเวลาและเส้นทางขนส่ง</b> |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
|                                                      | 16. จัดทำแผนการเดินทาง และเวลาในการขนส่งวัสดุที่รื้อถอนให้เหมาะสมกับสภาพจราจร และสื่อสาร ให้ผู้ใช้นถนนในพื้นที่รับทราบล่วงหน้า ผ่านทางกลุ่ม LINE OA และประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะปาล์ม วงศ์อมаты บีช พัทยา, บ้านปลายหาดพัทยา และการเดินท์ คลิฟ 1 | โครงการได้ดำเนินการจัดทำแผนการเดินทางและกำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุรื้อถอนให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรในแต่ละช่วงวัน พร้อมทั้งสื่อสารและแจ้งข้อมูลการสัญจรให้ประชาชนและผู้ใช้นถนนในพื้นที่รับทราบล่วงหน้าผ่านทางกลุ่ม LINE OA ของโครงการ นอกจากนี้ ได้มีการ ประสานงานแจ้งแผนการขนส่งและช่องทางติดต่อฉุกเฉินร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะปาล์ม วงศ์อมаты บีช พัทยา, บ้านปลายหาดพัทยา และการเดินท์ คลิฟ 1 อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรและสร้างความเข้าใจอันดีร่วมกัน | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 28         |
|                                                      | 17. จัดให้มีการติดตามและปรับปรุงมาตรการควบคุมการจราจรอย่างต่อเนื่องตลอดช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างเพื่อให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรจริง และการใช้งานของถนนของผู้ใช้ถนนที่เปลี่ยนแปลงไปตามช่วงเวลา เช่น ช่วงเทศกาล หรือวันหยุดยาว                                  | โครงการได้ดำเนินการติดตามและประเมินสภาพการจราจรบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการควบคุมจราจรให้สอดคล้องกับสถานการณ์จริงในแต่ละช่วงเวลา โดยเฉพาะ ในช่วงเทศกาลและวันหยุดยาว ซึ่งมีปริมาณรถสัญจรเพิ่มสูงขึ้น โครงการได้กำหนดมาตรการรองรับเพิ่มเติม เช่น การงดหรือชะลอการขนส่งวัสดุรื้อถอน และการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณจุดเข้า-ออก เพื่อลดผลกระทบต่อประชาชนและผู้ใช้งาน                                              | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม             |                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>7. การคมนาคมขนส่ง</b>                             |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการบริหารจัดการเวลาและเส้นทางขนส่ง</b> |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                |
|                                                      | 18. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุที่รื้อถอนของโครงการ                                                                                    | โครงการได้ดำเนินการ เข้าประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร (สภ.เมืองพัทยา) และหน่วยงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำเสนอแผนการเดินทาง จัดทำช่องทางติดต่อประสานงานฉุกเฉิน และกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาการจราจรร่วมกันในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุรื้อถอน พร้อมทั้งจัดให้มีผู้แทนโครงการคอยประสานงานและรับข้อเสนอแนะเพื่อปรับปรุงการจัดการจราจรหน้างานตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ | -                         | -                              |
|                                                      | 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอน ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด | โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานจัดลำดับและปล่อยรถขนส่งวัสดุรื้อถอนระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ต้นทางอย่างเป็นระบบ เพื่อทยอยการเข้า-ออกของรถบรรทุกให้เหมาะสม ไม่ให้เกิดการจอดรอสะสมบริเวณริมถนนสาธารณะ ช่วยลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ                                            | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>7. การคมนาคมขนส่ง</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านพื้นที่จอดรถและการบริหารจัดการภายในโครงการ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
|                                                              | 20. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กับลับรถ พื้นที่กองเก็บวัสดุที่รื้อถอน และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีต ภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้อุดตันเป็นแนวคอกยบนถนนซอยนาเกลือ 16 และถนนสาธารณะอื่นๆ หากพื้นที่โครงการไม่เพียงพอสำหรับจอด โครงการจะต้องเช่าพื้นที่จอดในบริเวณใกล้เคียง เพื่อหลีกเลี่ยงการจอดบนถนนซอยนาเกลือ 16 ซึ่งคับแคบ | โครงการได้ดำเนินการจัดวางผังและเตรียมพื้นที่ภายในโครงการอย่างเป็นระบบ ทั้งพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กับลับรถ พื้นที่กองเก็บวัสดุที่รื้อถอน และพื้นที่รองรับรถคอนกรีตอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเข้า-ออกพื้นที่ และป้องกันไม่ให้เกิดการจอดคอกยบนถนนซอยนาเกลือ 16 และถนนสาธารณะโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการได้เตรียม แผนสำรองกรณีพื้นที่จอดรถภายในไม่เพียงพอ โดยจัดเตรียม/เช่าพื้นที่จอดรถสำรองในบริเวณใกล้เคียง เพื่อรองรับ ยานพาหนะเพิ่มเติมและหลีกเลี่ยงการจอดกีดขวางบนถนนซอยนาเกลือ 16 อย่างเคร่งครัด | -                         | ภาคผนวก ค5                     |
|                                                              | 21. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งวัสดุที่รื้อถอน รับ-ส่งคนงาน หรือกองวัสดุที่รื้อถอนบริเวณไหล่ทางของถนนซอยนาเกลือ 16 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร                                                                                                                                                                                             | โครงการได้กำหนดข้อบังคับและควบคุมห้ามจอดรถทุกชนิดเพื่อรอขนส่งวัสดุที่รื้อถอน ห้ามจอดรถรับ-ส่งคนงาน และห้ามนำวัสดุอุปกรณ์ที่รื้อถอนมาวางกองไว้บริเวณไหล่ทางของถนนซอยนาเกลือ 16 และถนนสาธารณะโดยรอบโดยเด็ดขาด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำกับและตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจร และป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ                                                                                                                                             | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 7          |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>7. การคมนาคมขนส่ง</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการควบคุมและติดตามผล</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                |
|                                          | 22. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยนาเกลือ 16 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกจราจร ประจําการบริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลาทำการ เพื่อคอยควบคุมและจัดจราจรให้ยานพาหนะเข้า-ออกพื้นที่ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย โดยกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ในการให้ความสำคัญและให้สิทธิทางแก่รถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะ (ถนนซอยนาเกลือ 16) เป็นหลัก ก่อนทุกครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางทางจราจร และ ป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 7          |
|                                          | 23. ก่อนเริ่มดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะทำการสำรวจ และประเมินจุดเปราะบาง รวมทั้งจุดเสี่ยงบนถนนซอยนาเกลือ 16 และซอยนาเกลือ 18 เช่น พื้นที่ที่มีนักท่องเที่ยวนานั่ง หรือ พื้นที่ตลาด รวมทั้งระบุช่วงเวลาที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ                            | ก่อนเริ่มดำเนินโครงการ โครงการได้จัดให้มีทีมงานร่วมระหว่างเจ้าหน้าที่โครงการและผู้รับเหมา ลงพื้นที่สำรวจและประเมินจุดเปราะบาง รวมถึงจุดเสี่ยงทางด้านการจราจรและความปลอดภัยตลอดแนวถนนซอยนาเกลือ 16 และซอยนาเกลือ 18 โดยเน้นการประเมินในพื้นที่ที่มีนักท่องเที่ยวนานั่งและพื้นที่ตลาด พร้อมทั้งระบุช่วงเวลาที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เพื่อนำข้อมูลมาจัดทำแผนป้องกันและบริหารจัดการความปลอดภัยร่วมกันอย่างเป็นรูปธรรม                | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>7. การคมนาคมขนส่ง</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการควบคุมและติดตามผล</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
|                                          | 24. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจัดการฝึกรอบมด้านการจัดการจราจร ในช่วงเวลาขนส่งวัสดุที่รื้อถอน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและลดผลกระทบต่อผู้ใช้ถนน ในบริเวณที่มีความเสี่ยง โดยเบื้องต้นกำหนดไว้ 3 จุด ได้แก่ ช่วงบริเวณทางแยกซอยนาเกลือ 16 และซอยนาเกลือ 18, ช่วงทางโค้งด้านหน้าอาคารชุดอารมณ์วงศ์อมตย์ และช่วงด้านหน้าโครงการและช่วงด้านหน้าอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช พัทยา | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจัดการจราจรเรียบร้อยแล้ว เข้าประจำการปฏิบัติหน้าที่ในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุรื้อถอน บริเวณจุดเสี่ยงสำคัญ 3 จุด ได้แก่<br>1. บริเวณทางแยกซอยนาเกลือ 16 และซอยนาเกลือ 18<br>2. บริเวณทางโค้งด้านหน้าอาคารชุดอารมณ์วงศ์อมตย์<br>3. บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านหน้าอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช พัทยา<br><br>เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ป้องกันอุบัติเหตุ ลดผลกระทบต่อผู้ใช้ทาง และป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณโดยรอบโครงการ | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 7          |
|                                          | 25. กรณีที่ฝาบ่อพักทางเดินเท้าสาธารณะ ของถนนซอยนาเกลือ 16 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ หรือการรื้อถอน โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการ ให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม                                                                                                                   | โครงการได้ดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณะ ฝาบ่อพักทางเท้าสาธารณะ และสาธารณูปการบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนซอยนาเกลือ 16 เป็นประจำทุกวัน หากพบความชำรุดเสียหายที่เกิดจากรถบรรทุกหรือกิจกรรมการรื้อถอน โครงการจะเข้าดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีและปลอดภัยดังเดิมโดยเร็วที่สุด เพื่อป้องกันอันตรายและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการสัญจรของประชาชน                                                                                                                                      | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                |
|                                          | <p>1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2,4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการหรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดเดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการ รื้อถอน การก่อสร้าง และดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ชื่อโครงการ</p> <p>(2) เจ้าของโครงการ</p> <p>(3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>(4) ระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>(5) แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>(6) เลขที่ใบอนุญาตรื้อถอน/ก่อสร้าง</p> <p>(7) สถาปนิกโครงการ</p> <p>(8) วิศวกรควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p> <p>(9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>(10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p> <p>(12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> | โครงการได้จัดทำและติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ ขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร (พร้อมจัดทำ QR Code) ของโครงการอาคารชุดเดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) โดยได้ติดตั้งประชาสัมพันธ์แจ้งข้อมูลให้ประชาชนและชุมชน โดยรอบ รับทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนเริ่มดำเนินการกิจกรรมรื้อถอนและก่อสร้าง ทั้งนี้ รายละเอียดบนป้ายประชาสัมพันธ์ได้แสดงข้อมูลสำคัญตามที่กำหนด ได้แก่ ชื่อโครงการ, เจ้าของโครงการ, ลักษณะโครงการโดยสรุป, ระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง, แผนงานและเวลาทำงาน, เลขที่ใบอนุญาต, รายชื่อสถาปนิก/วิศวกรควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์, ผู้รับผิดชอบโครงการพร้อมเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน 24 ชั่วโมง, เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงาน EIA และตารางสรุปมาตรการสิ่งแวดล้อม, สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย,ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน เป็นต้น | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 25         |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
|                                          | (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย<br>(14) ผังดำเนินการเรื่องร้องเรียน<br>(15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน<br>(16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)<br>(17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต และเมืองพัทยา<br>(18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                         | -                              |
|                                          | 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างของโครงการ มีรายละเอียดเอกสารดังนี้<br>2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>2.2 รายละเอียด/ผังดำเนินการเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย<br>2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และช่องทางโซเชียลมีเดีย เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชน ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ลงพื้นที่ เผยแพร่และแจกจ่ายเอกสารประชาสัมพันธ์ให้แก่ ประชาชนและชุมชนโดยรอบรับทราบล่วงหน้า ก่อน เริ่มดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้าง โดยเอกสาร ประชาสัมพันธ์มีรายละเอียดครอบคลุม ตารางสรุป และตารางฉบับสมบูรณ์ ของมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ผังขั้นตอนการ ดำเนินงานรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการพิจารณา ชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย และ ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์แบบสองทาง ผ่าน ช่องทางสื่อโซเชียลมีเดีย Line Official | -                         | ภาคผนวก ค8                     |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                |
|                                          | 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้<br>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>3.2 รายละเอียด/ผังดำเนินการเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างระยะก่อสร้าง จึงยังไม่ถึงกำหนดเวลาปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว ซึ่งเป็นมาตรการสำหรับ ระยะเปิดใช้อาคาร (ระยะดำเนินงาน) ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการจัดเตรียมเอกสารประชาสัมพันธ์ ทั้งตารางสรุปมาตรการสิ่งแวดล้อม (ข้อ 3.1) และผังขั้นตอนการดำเนินงานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยา (ข้อ 3.2) เพื่อนำไปประชาสัมพันธ์แจ้งให้ชุมชนและผู้เกี่ยวข้อง รับทราบล่วงหน้าก่อนการเปิดใช้อาคารต่อไป                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                         | -                              |
|                                          | 4. ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน/ก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ใหม่ ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน | โครงการได้จัดให้มีคณะทำงานร่วม ประกอบด้วย ตัวแทนโครงการ ผู้ควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และผู้รับเหมา ลงพื้นที่เข้าพบปะพูดคุยเพื่อประชาสัมพันธ์ชี้แจงแผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอนและก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินงาน ตลอดจนความถี่ของแต่ละกิจกรรม ให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าของอาคารข้างเคียงรับทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้แจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง โดยหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการจะดำเนินการแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบทันที เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก และพร้อมรับฟังข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน | -                         | ภาคผนวก ค6                     |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                |
|                                          | 5. จัดทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงานประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมารื้อถอน/ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม | โครงการได้ดำเนินการจัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ (คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม) แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยมีองค์ประกอบของคณะทำงานครบถ้วน ได้แก่ 1) ตัวแทนเจ้าของโครงการ 2) วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และ 3) ผู้รับเหมารื้อถอน/ก่อสร้าง คณะทำงานชุดนี้มีหน้าที่รับผิดชอบครอบคลุมตั้งแต่ระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ เพื่อประสานงานกับชุมชนโดยรอบให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงพิจารณา กำหนดแนวทาง การชดเชยเยียวยาความเสียหายอย่างเป็นธรรม กรณีเกิดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ | -                         | ภาคผนวก ค1                     |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ           |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|
| <b>8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>           |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                          |
|                                          | 6. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง                                                                                         | โครงการได้ดำเนินการจัดทำและประกาศใช้กฎระเบียบปฏิบัติของพนักงานอย่างเป็นทางการ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาคาร สถานประกอบการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยกำหนดข้อห้ามและข้อปฏิบัติสำคัญ ได้แก่ ห้ามบุกรุกหรือสัญจรเข้าในพื้นที่อาคารข้างเคียง, ควบคุมการส่งเสียงดังรบกวนนอกเวลาทำงาน, ห้ามทิ้งขยะหรือวัสดุก่อสร้างออกนอกเขตโครงการ, และควบคุมความเร็วยานพาหนะภายในพื้นที่ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการอบรมปฐมนิเทศกฎระเบียบแก่พนักงานทุกคนก่อนเริ่มเข้าปฏิบัติงาน และสื่อสารเน้นย้ำผ่านกิจกรรมพูดคุยความปลอดภัย (Safety Talk) เป็นประจำ พร้อมกำชับหัวหน้างานและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ให้สอดส่องดูแลอย่างเคร่งครัด หากพบการฝ่าฝืนจะดำเนินการตามบทลงโทษของโครงการทันที | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 29 และ<br>ภาคผนวก ค9 |
|                                          | 7. ผู้รับเหมารื้อถอนจัดทำประวัติของพนักงานทุกคน กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง | โครงการได้จัดทำประวัติของพนักงานทุกคน (โดยในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2569 ไม่มีการจ้างแรงงานต่างด้าวเข้าปฏิบัติงาน) และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                         | ภาคผนวก ค10                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
|                                          | 8. โครงการต้องดูแลคนงานรื้อถอน/ก่อสร้าง ที่เข้ามาทำงาน ภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติด บัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการ ตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ | โครงการได้จัดทำประวัติคนงานทุกคน โดยกำหนดให้สวมเสื้อชุดปฏิบัติ และ เสื่อกกสะท้อนแสง พร้อมติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ได้ทำการตรวจสอบสภาพร่างกายและ ตรวจสอบสารเสพติด (ผลการ ตรวจพบว่าปลอดสารเสพติดทุกคน) โดยมีการเก็บบันทึกข้อมูลทั้งหมดเป็น ลายลักษณ์อักษร พร้อมให้ตรวจสอบได้เสมอ                                        | -                         | -                              |
|                                          | 9. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหาร แรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้                                                                                                                                                              | โครงการใช้แรงงานไทยทั้งหมดและไม่มีการจ้างแรงงานต่างด้าว อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดเงื่อนไขและกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างชัดเจนว่า หากมีการนำแรงงานต่างด้าวเข้ามาปฏิบัติงานในอนาคต จะต้องดำเนินการ ขึ้นทะเบียนกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามกฎหมาย พร้อม จัดเตรียมเอกสารประวัติคนงานไว้ที่สำนักงานสนามเพื่อให้สามารถตรวจสอบ ได้ตลอดเวลา | -                         | -                              |
|                                          | 10. จัดให้มีการส่งเสริมการจ้างงานในพื้นที่ โดยเจ้าของ โครงการประสานงานกับประธานชุมชนแหลมราชเวชเพื่อ คัดเลือก และพิจารณาจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นลำดับแรก                                                                                                                | โครงการได้กำหนดเงื่อนไขให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้ความสำคัญกับการจ้าง แรงงานในท้องถิ่นเป็นลำดับแรก โดยในช่วงที่ผ่านมาได้มีการประ                                                                                                                                                                                                                        | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                |
|                                          | 11. ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย โดยต้องดำเนินการจ้างแรงงานที่มีสถานะถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นมีการตรวจสอบเอกสารประจำตัว เช่น บัตรประชาชน บัตรแรงงาน หรือเอกสารอนุญาตทำงานจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งดำเนินการขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมายแรงงาน และกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานอย่างครบถ้วน | โครงการได้ควบคุมให้มีการจ้างแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น โดยก่อนเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ โครงการและผู้รับเหมาได้ตรวจสอบเอกสารประจำตัวอย่างเข้มงวด (เช่น บัตรประจำตัวประชาชน หรือเอกสารอนุญาตทำงานจากหน่วยงานราชการ) พร้อมทั้งนำข้อมูลมาจัดทำเป็นฐานข้อมูลประวัติคนงาน นอกจากนี้ โครงการได้กำกับดูแลให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมายแรงงาน และปฏิบัติตามกฎหมายความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานอย่างครบถ้วน                                                                                | -                         | ภาคผนวก ค<br>ค-7 และ ค-8       |
|                                          | 12. ส่งเสริมการพัฒนาศักยภาพแรงงานในพื้นที่โครงการ โดยร่วมมือกับประธานชุมชนแหลมราชเวช หรือสำนักงานพัฒนาฝีมือแรงงาน จัดอบรมพัฒนาทักษะให้กับแรงงานท้องถิ่น เพื่อให้สามารถเข้าทำงานในโครงการได้อย่างมีคุณภาพ พร้อมทั้งได้รับมาตรฐานค่าจ้างที่เหมาะสม                                                      | โครงการได้เปิดรับแรงงานท้องถิ่นเข้าทำงาน โดยพิจารณาจ่ายค่าจ้างตามมาตรฐานค่าแรงขั้นต่ำและมาตรฐานฝีมือแรงงานอย่างเหมาะสม ทั้งนี้ ในช่วงที่ผ่านมา (ระหว่างมกราคม - กุมภาพันธ์ 2569) โครงการได้ส่งเสริมการพัฒนาศักยภาพแรงงานผ่านการจัดอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงาน (Safety Talk) เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้แรงงานสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีคุณภาพและปลอดภัย โดยในระยะต่อไปโครงการจะพิจารณาประสานงานกับประธานชุมชนแหลมราชเวช หรือสำนักงานพัฒนาฝีมือแรงงาน เพื่อจัดอบรมยกระดับทักษะทางวิชาชีพเพิ่มเติมต่อไป | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 29         |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>9. การจัดการเรื่องร้องเรียน</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| 1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) โดยประสานงานกับประธาน และคณะกรรมการ ชุมชนแหลมราชเวชเมืองพัทยา และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการ ที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง ในรูปแบบใด รูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ | 1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา | โครงการได้ดำเนินการตามแผนความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) ในรูปแบบที่ 1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ กวาดทำความสะอาด เก็บเศษวัสดุ และฉีดล้างถนนบริเวณหน้าโครงการ อาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช ตลอดจนพื้นที่สาธารณะใกล้เคียงอย่าง สม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน ทั้งนี้ ในส่วนของการ จัดกิจกรรม CSR ร่วมกับชุมชนในรูปแบบอื่นๆ โครงการอยู่ระหว่างการ ประสานงานกับประธานและคณะกรรมการชุมชนแหลมราชเวชเมืองพัทยา เพื่อรวบรวมข้อเสนอแนะและกำหนดแผนการจัดกิจกรรมที่เหมาะสมร่วมกัน ในรอบปลายปี พ.ศ. 2569 ต่อไป | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 11         |
| - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้า โครงการและระยะ 100 เมตรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความ ปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็น อันตรายและปลุกต้นไม้ทดแทนในกรณีจำเป็น                                                                                            |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>9. การจัดการเรื่องร้องเรียน</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานงานกับเมืองพัทยา เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน</li> <li>- การบริจาคถังขยะมูลฝอยสาธารณะโดยประสานกับเมืองพัทยา เพื่อมอบให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร</li> </ul> <p>1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุน ดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร</li> <li>- สนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน</li> <li>- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul> |  | <p>โครงการได้ดำเนินการตามแผนความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) ในรูปแบบที่ 1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการกวาดทำความสะอาด เก็บเศษวัสดุ และฉีดล้างถนนบริเวณหน้าโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช ตลอดจนพื้นที่สาธารณะใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน ทั้งนี้ ในส่วนของการจัดกิจกรรม CSR ร่วมกับชุมชนในรูปแบบอื่นๆ โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานกับประธานและคณะกรรมการชุมชนแหลมราชเวชเมืองพัทยา เพื่อรวบรวมข้อเสนอแนะและกำหนดแผนการจัดกิจกรรมที่เหมาะสมร่วมกันในรอบปลายปี พ.ศ. 2569 ต่อไป</p> | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 11         |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                      |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>9. การจัดการเรื่องร้องเรียน</b>                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
| 1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชนทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม |  | โครงการได้ดำเนินการตามแผนความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) ในรูปแบบที่ 1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการกวาดทำความสะอาด เก็บเศษวัสดุ และฉีดล้างถนนบริเวณหน้าโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช ตลอดจนพื้นที่สาธารณะใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน ทั้งนี้ ในส่วนของการจัดกิจกรรม CSR ร่วมกับชุมชนในรูปแบบอื่นๆ โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานกับประธานและคณะกรรมการชุมชนแหลมราชเวชเมืองพัทยา เพื่อรวบรวมข้อเสนอแนะและกำหนดแผนการจัดกิจกรรมที่เหมาะสมร่วมกันในรอบปลายปี พ.ศ. 2569 ต่อไป | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 11         |
| - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตรร่วมกับเมืองพัทยา โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
| - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
| 1.4 ด้านการศึกษา : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
| - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
| - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                  |                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>9. การจัดการเรื่องร้องเรียน</b>                                                                                                                                                        |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
| 1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม                                      | 1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน | โครงการได้ดำเนินการตามแผนความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) ในรูปแบบที่ 1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการกวาดทำความสะอาด เก็บเศษวัสดุ และฉีดล้างถนนบริเวณหน้าโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช ตลอดจนพื้นที่สาธารณะใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน ทั้งนี้ ในส่วนของการจัดกิจกรรม CSR ร่วมกับชุมชนในรูปแบบอื่นๆ โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานกับประธานและคณะกรรมการชุมชนแหลมราชเวชเมืองพัทยา เพื่อรวบรวมข้อเสนอแนะและกำหนดแผนการจัดกิจกรรมที่เหมาะสมร่วมกันในรอบปลายปี พ.ศ. 2569 ต่อไป | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 11         |
| 2. จัดให้มีผู้รับผิดชอบที่สามารถตัดสินใจได้ ปฏิบัติงานประจำพื้นที่โครงการตลอดช่วงเวลาทำการ และมีอำนาจเบื้องต้นในการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า สามารถประสานกับหน่วยงานของโครงการและชุมชนได้โดยตรง |                                                    | โครงการได้แต่งตั้งให้ วิศวกรประจำโครงการ (Project Engineer) เป็นผู้รับผิดชอบหลักในการควบคุมงานและตัดสินใจ โดยประจำการอยู่ที่สำนักงานสนามตลอดช่วงเวลาทำการ ซึ่งวิศวกรประจำโครงการได้รับมอบอำนาจเบื้องต้นในการระงับเหตุหรือแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าได้ทันที นอกจากนี้ ยังทำหน้าที่เป็นผู้ประสานงานหลัก (Contact Person) ที่สามารถรับเรื่องและสื่อสารกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รวมถึงตัวแทนชุมชนได้โดยตรง เพื่อให้การจัดการปัญหาเป็นไปอย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ                                                                                      | -                         | ภาคผนวก ค<br>ค-10              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>9. การจัดการเรื่องร้องเรียน</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                |
|                                          | 3. จัดให้มีช่องทางการสื่อสารโดยตรงกับชุมชนในพื้นที่จริง ไม่ใช่เพียงช่องทางออนไลน์หรือศูนย์ประสานงานส่วนกลาง เพื่อให้ชุมชนสามารถแจ้งเบาะแสหรือปัญหาที่พบได้อย่างสะดวก และมีระบบตอบสนองที่รวดเร็ว โดยจัดให้มีป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรของผู้ดูแลพื้นที่ภายนอกที่ประชาชนสามารถติดต่อได้ทันทีและมีการเก็บข้อมูลข้อร้องเรียนและผลการดำเนินการแก้ไขอย่างเป็นระบบ และสามารถเปิดเผยข้อมูลได้ | โครงการได้ติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการบริเวณพื้นที่หน้างาน โดยระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบพื้นที่ ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นช่องทางสื่อสารโดยตรงกับชุมชน นอกจากนี้ได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนและระบบติดตามผลการแก้ไขอย่างเป็นระบบ ทั้งนี้ ตลอดช่วงการติดตามตรวจสอบ พบว่ายังไม่มีการแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนใดๆ จากชุมชน | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 1          |
|                                          | 4. จัดตั้งคณะกรรมการร่วมระหว่างชุมชนแหลมราชเวช และผู้บริหารโครงการ รวมถึงตัวแทนชุมชน เข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบพื้นที่จริงเป็นระยะเพื่อสร้างความเชื่อมั่นในกระบวนการควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง                                                                                                                                                                                  | โครงการได้ประสานงานกับประธานชุมชนแหลมราชเวช เพื่อดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการร่วมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนผู้บริหารโครงการและตัวแทนจากชุมชนแหลมราชเวช โดยที่ผ่านมามีการลงพื้นที่ชุมชนเพื่ออธิบายการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ก่อสร้างจริง เพื่อสร้างความเชื่อมั่นในกระบวนการควบคุมผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะมาปรับปรุงอย่างทันที่                                       | -                         | -                              |
|                                          | 5. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ไม่ได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากชุมชนหรือผู้ที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการได้เตรียมความพร้อมและกำหนดขั้นตอนปฏิบัติงานที่ชัดเจน โดยหากมีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น โครงการพร้อมดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จตามขั้นตอนและระยะเวลาที่ระบุไว้ในรายงาน EIA อย่างเคร่งครัด                                                                                                                              | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยร์ ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>9. การจัดการเรื่องร้องเรียน</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                |
|                                          | 6. การประกันความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ หรือกิจการและพิจารณาจัดให้มีการชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ                                                                                                                                                     | โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัย ทุกชนิด (Contractor's All Risks Insurance: CAR) และประกันภัยความ รับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก (Third Party Liability Insurance) เพื่อเป็น หลักประกันและรองรับการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนิน โครงการ ทั้งนี้ ตลอดช่วงการติดตามตรวจสอบ ไม่พบเหตุการณ์ความเสียหาย ใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนหรือบุคคลภายนอก      | -                         | ภาคผนวก ค3                     |
|                                          | 7. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการ และ พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการ เรียกrogateชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยใน ภายหลัง และนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอา ประกัน | ไม่พบเหตุการณ์ความเสียหายใดๆ ต่ออาคารข้างเคียงที่เกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้เตรียมความพร้อมและกำหนดนโยบายที่ ชัดเจนว่า หากเกิดความเสียหายและพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลจากโครงการ ทาง โครงการจะดำเนินการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้ผู้ได้รับผลกระทบ ในทันทีโดยไม่ต้องรอผลการพิจารณาจากบริษัทประกันภัย เพื่อบรรเทาความ เดือดร้อนอย่างรวดเร็วที่สุด ตามที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                         | -                              |
|                                          | 8. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงหรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการ จะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใน การดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)                                 | โครงการไม่มีกรณีข้อพิพาทหรือข้อขัดแย้งกับผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ไม่สามารถหา ข้อตกลงร่วมกันได้ ทั้งนี้ โครงการได้เตรียมความพร้อมโดยกำหนดเป็นนโยบาย อย่างชัดเจนว่า หากเกิดกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถหาข้อสรุปได้ โครงการยินดี ให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมดตามที่ ระบุไว้ในมาตรการ                              | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>9. การจัดการเรื่องร้องเรียน</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                |
|                                          | <p>9. โครงการกำหนดให้มีเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบของโครงการในระยะรื้อถอน/ก่อสร้างของโครงการเป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ทั้งนี้ครอบคลุมความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของประชาชน ตลอดจนทรัพย์สินภายในอาคารโดยรอบ ซึ่งเจ้าของโครงการมีหน้าที่รับผิดชอบในทุกกรณี เงินสำรองดังกล่าวครอบคลุมถึงเหตุ ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าใช้จ่ายด้านการรักษาพยาบาล ในกรณีที่เกิดการเจ็บป่วยจากผลกระทบของโครงการ ที่มีหลักฐานทางการแพทย์ยืนยัน และสามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ</li> <li>- กรณีเกิดการเจ็บป่วยของผู้พักอาศัย หรือพนักงานของอาคารข้างเคียง หากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันและสามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด</li> <li>- กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากเหตุอาชญากรรม ที่มีความเชื่อมโยงกับการดำเนินงานของโครงการ โดยจะต้องมีหลักฐานชัดเจนว่ามีสาเหตุมาจากโครงการ</li> </ul> | โครงการได้จัดเตรียมวงเงินสำรองฉุกเฉินจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เพื่อเตรียมพร้อมสำหรับการซ่อมแซมหรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการในทันทีโดยไม่ต้องรอขั้นตอนของบริษัทประกันภัย ครอบคลุมทั้งกรณีความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สิน ค่ารักษาพยาบาล และเหตุอาชญากรรมตามเงื่อนไขที่กำหนด ทั้งนี้ ตลอดช่วงการติดตามตรวจสอบ ไม่พบเหตุการณ์ความเสียหายหรือการเจ็บป่วยที่ต้องนำวงเงินสำรองดังกล่าวมาใช้จ่ายแต่อย่างใด | -                         | ภาคผนวก ค4                     |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>9. การจัดการเรื่องร้องเรียน</b>       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
|                                          | 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับประสานงาน เพื่อติดตามผลกระทบ และหาแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น                                             | โครงการได้มอบหมายให้ ตัวแทนของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมทำหน้าที่เป็น เจ้าหน้าที่ประสานงานชุมชน โดยได้ลงพื้นที่พบปะพูดคุยและประชาสัมพันธ์ แผนการก่อสร้างให้ผู้พักอาศัยและเจ้าของอาคารข้างเคียงรับทราบอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งได้มอบหมายหมายเลขโทรศัพท์ส่วนกลางที่สามารถติดต่อได้ ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จากการติดตามผลกระทบในช่วงที่ผ่านมาพบว่าไม่มีข้อ ร้องเรียนใดๆ จากชุมชน                                                                                                                                                                                  | -                         | ภาคผนวก ค1                     |
|                                          | 11. จัดให้มีการวางรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามมาตรการ และติดตามตรวจสอบจากภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง | โครงการได้จัดเตรียมรูปแบบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ฉบับสมบูรณ์ วางประจำไว้ ณ สำนักงานสนาม (Site Office) ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องสามารถเข้าถึง ตรวจสอบ และใช้เป็นคู่มืออ้างอิงในการดำเนินงานได้อย่างสะดวกตลอดเวลา นอกจากนี้ โครงการได้มอบหมายให้ตัวแทนคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมทำหน้าที่เป็น เจ้าหน้าที่ประสานงานชุมชน ลงพื้นที่ให้ข้อมูลโครงการ พร้อมทั้งแนะนำช่อง ทางการสืบค้นรายงาน EIA ในรูปแบบดิจิทัลผ่านระบบ Smart EIA ของ สผ. เพื่อเพิ่มช่องทางการเข้าถึงข้อมูลและอำนวยความสะดวกแก่ชุมชนโดยรอบ | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>9. การจัดการเรื่องร้องเรียน</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                |
|                                          | 12. กรณีที่การดำเนินการของโครงการก่อให้เกิดปัญหาที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)                              | โครงการไม่มีกรณีข้อพิพาทหรือข้อขัดแย้งกับผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ ทั้งนี้ โครงการได้เตรียมความพร้อมโดยกำหนดเป็นนโยบายอย่างชัดเจนว่า หากเกิดกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถหาข้อสรุปได้ โครงการยินดีให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมดตามที่ระบุไว้ในมาตรการ | -                         | -                              |
|                                          | 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ วิศวกรโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียน หรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอน/ก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือหาแนวทางแก้ไขโดยทันที | โครงการได้มอบหมายให้ วิศวกรโครงการและผู้ควบคุมงาน ลงพื้นที่เข้าพบปะสอบถามผลกระทบกับเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ซึ่งจากการลงพื้นที่ยังไม่พบมีข้อร้องเรียน                                                                                                                                                                                                           | -                         | ภาคผนวก ค1                     |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>9. การจัดการเรื่องร้องเรียน</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
|                                          | 14. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกร เพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน/ก่อสร้างของโครงการ เพื่อดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และ วิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย | ไม่พบกรณีอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายหรือแตกร้าวจากการดำเนินงานของโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการได้เตรียมความพร้อมของทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรไว้เสมอ โดยหากเกิดกรณีความเสียหายขึ้น โครงการพร้อมที่จะเข้าตรวจสอบพื้นที่ร่วมกับผู้เสียหาย จัดทำบันทึกข้อตกลงและดำเนินการซ่อมแซมตามหลักวิชาการให้แล้วเสร็จภายใน 7 วัน หรือตามกรอบระยะเวลาที่ทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกัน ตามที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>9. การจัดการเรื่องร้องเรียน</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                |
|                                          | 15. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงโดยรอบ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง หากมีความเสียหายจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง โครงการจะแก้ไขและปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปสำรวจแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย | โครงการได้มอบหมายให้ทีมวิศวกรดำเนินการติดตามและเดินสำรวจสภาพความมั่นคงของอาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจากการตรวจสอบไม่พบความเสียหายหรือรอยแตกร้าวที่เกิดจากการดำเนินงานของโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจนว่า หากพบความเสียหาย โครงการจะหยุดกิจกรรมเพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานให้ปลอดภัยทันที และจะเข้าดำเนินการซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม โดยขั้นตอนการตรวจรับงานจะต้องมีตัวแทนเจ้าของโครงการร่วมตรวจสอบกับเจ้าของทรัพย์สินทุกครั้งตามมาตรการที่กำหนด | -                         | -                              |
|                                          | 16. จัดให้มีช่องทางแจ้งปัญหาหรือข้อร้องเรียน โดยประชาชนสามารถรายงานปัญหาขณะภายนอกโครงการได้โดยตรง พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเข้ามาตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาภายในระยะเวลาที่ชัดเจน                                                                                                                                                             | โครงการได้จัดเตรียมช่องทางรับแจ้งปัญหาผ่านกล่องรับเรื่องร้องเรียนและเบอร์โทรศัพท์ 24 ชั่วโมง โดยให้ความสำคัญกับการเฝ้าระวัง ปัญหาขณะภายนอกโครงการ ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ หัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการลงพื้นที่ตรวจสอบทันทีที่ได้รับแจ้ง โดยกำหนดกรอบระยะเวลาในการจัดเก็บและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จภายใน 1 วันทำการ อย่างไรก็ตาม จากการติดตามประเมินผลในช่วงที่ผ่านมา ไม่พบข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาขณะตกค้างภายนอกโครงการแต่อย่างใด                                                                            | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 1          |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            |                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>10.การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b>                                   |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก</b> |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                |
|                                                                                     | 1. จัดให้มีการฝึกอบรมแรงงานเกี่ยวกับการใช้และสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันเสียงส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี เพื่อให้ได้ผลการลดเสียงตามค่าที่คำนวณจาก NRR (Noise Reduction Rating) | โครงการได้จัดกิจกรรมอบรมความปลอดภัยก่อนเริ่มงาน (Safety Talk) ให้กับ คนงานเป็นประจำ โดยได้เน้นย้ำและสาธิตวิธีการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันเสียงส่วนบุคคล (เช่น ปลั๊กลดเสียง หรือ ที่ครอบหูลดเสียง) อย่างถูกวิธี เพื่อให้มั่นใจว่าคนงานจะได้รับการป้องกันและลดระดับเสียงได้ตามประสิทธิภาพของค่า NRR (Noise Reduction Rating) ของอุปกรณ์นั้นๆ พร้อมกันนี้ โครงการได้ ติดตั้งป้ายเตือนพื้นที่เสียงดัง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอย ตรวจสอบและกำชับให้คนงานที่ปฏิบัติหน้าที่ในจุดที่มีเสียงดัง ต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันเสียงตลอดเวลาปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 29 - 30    |
|                                                                                     | 2. เน้นให้แรงงานเข้าใจถึงอันตรายของเสียงดังต่อสุขภาพ โดยเฉพาะโรคสูญเสียการได้ยินจากการทำงาน                                                                        | โครงการได้เพิ่มเนื้อหาเฉพาะทางในการอบรมความปลอดภัยก่อนเริ่มงาน (Safety Talk) โดยเน้นย้ำและให้ความรู้แก่แรงงานที่ต้องปฏิบัติหน้าที่ในบริเวณ ที่มีเสียงดัง (เช่น งานเจาะสกัด หรือ งานเครื่องจักรกลหนัก) ให้มีความเข้าใจถึงอันตรายของเสียงดังที่มีต่อสุขภาพ โดยเฉพาะความเสี่ยงในการเกิด โรคสูญเสีย การได้ยินจากการทำงาน (Occupational Hearing Loss) ในระยะยาว ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสร้างความตระหนักรู้และกระตุ้นให้แรงงานเห็นความสำคัญของการ ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างจริงจัง                                                                                      | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 29         |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            |                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|
| <b>10.การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b>                                   |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                          |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก</b> |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                          |
|                                                                                     | 3. บังคับใช้กฎให้แรงงานทุกคนต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงส่วนบุคคล เช่น Earplug + Earmuff (NRR >38 dB) ในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 dB(A)                                       | โครงการได้กำหนดมาตรการความปลอดภัยด้านอาชีวอนามัยอย่างเคร่งครัด โดยบังคับให้แรงงานทุกคนที่ต้องปฏิบัติหน้าที่ในพื้นที่ที่มีระดับเสียงดังเกิน 85 dB(A) (เช่น บริเวณงานเจาะสกัด งานตอกเสาเข็ม หรือพื้นที่ปฏิบัติงานของเครื่องจักรกลหนัก) ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแบบซ้อนทับ ได้แก่ ปลั๊กอุดเสียง (Earplug) ร่วมกับ ที่ครอบหูลดเสียง (Earmuff) ซึ่งมีประสิทธิภาพการลดเสียงรวม (NRR) มากกว่า 38 dB ตลอดเวลาการทำงาน ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานไว้ให้เพียงพอ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยตรวจสอบและกำกับการสวมใส่อย่างเข้มงวดทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 30 และ<br>ภาคผนวก ค9 |
|                                                                                     | 4. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ทำหน้าที่ในการตรวจสอบ และควบคุมการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันเสียงส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัดระหว่างปฏิบัติงาน โดยเฉพาะในช่วงขึ้นรื้อถอนและทำฐานราก | โครงการอยู่ระหว่างขั้นตอนการดำเนินการรื้อถอน ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โครงการจึงได้มอบหมายให้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ลงพื้นที่ปฏิบัติงานประจำโครงการเพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมให้แรงงานทุกคนที่เกี่ยวข้อง สวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันเสียงส่วนบุคคล (Earplug / Earmuff) อย่างถูกต้องและเคร่งครัดตลอดเวลาการปฏิบัติงาน ทั้งนี้ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ และลดความเสี่ยงจากการสูญเสียการได้ยิน                                                                                                                                          | -                         | -                                        |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>10.การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
|                                                                                     | 5. เลือกใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียงที่มี ค่า NRR เหมาะสมกับระดับเสียงในพื้นที่ ตามข้อกำหนดของประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 โดยช่วงรื้อถอน แรงงานทุกคนสวมใส่ Earplug + Earmuff (NRR รวม38 dB หรือเทียบเท่า) โดยพบว่า หากเครื่องจักรทำงานพร้อมกันที่ระยะ 1 เมตร แรงงานจะสามารถทำงานได้เพียง 6 ชั่วโมง 21 นาที/วัน จึงแนะนำให้หลีกเลี่ยงการเดินเครื่องพร้อมกัน หรือเพิ่มระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง | โครงการได้ปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงฯ พ.ศ. 2561 อย่างเคร่งครัด โดยจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเสียงแบบซัอนทับ (Earplug คู่กับ Earmuff) ที่มีค่า NRR รวมไม่น้อยกว่า 38 dB หรือเทียบเท่า ให้กับแรงงานในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ เนื่องจากสภาพแวดล้อมของพื้นที่โครงการมีปัจจัยเสียงรบกวนภายนอกสะสมร่วมด้วย ทั้งจากสภาพการจราจรริมถนน โครงการจึงได้บริหารจัดการเวลาการทำงาน หน้าเครื่องจักรอย่างรัดกุม โดยจำกัดเวลาปฏิบัติงานไม่ให้เกิน 6 ชั่วโมง 21 นาทีต่อวัน รวมถึงได้ปรับแผนงานเพื่อหลีกเลี่ยงการเดินเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในจุดเดียวกัน และเพิ่มระยะห่างระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับผู้ปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อระบบการได้ยินของแรงงานอย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>10.การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
|                                                                                     | 6. กรณีที่แรงงานต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงสะสมสูง แม้จะสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงส่วนบุคคลแล้วก็ตาม เช่น หากเครื่องจักรเดินพร้อมกันในระยะ 1 เมตรจากแหล่งกำเนิดเสียง ในช่วงรื้อถอนหรือช่วงทำฐานราก และหากจำเป็นต้องทำงานเกินเวลาดังกล่าว ต้องมีการหมุนเวียนแรงงาน หรือย้ายไปทำกิจกรรมที่มีระดับเสียงต่ำกว่า | โครงการได้กำหนดมาตรการบริหารจัดการเวลาทำงาน (Administrative Control) อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเมื่อมีการปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงสะสมสูงหรือมีการเดินเครื่องจักรพร้อมกันในระยะประชิด หากประเมินแล้วพบว่าแรงงานมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานเกินขีดจำกัดเวลาที่มาตรฐานกำหนด โครงการได้ดำเนินการ จัดตารางหมุนเวียนแรงงาน (Job Rotation) ทันทที หรือ สลับสับเปลี่ยนให้แรงงานกลุ่มดังกล่าวเคลื่อนย้ายไปปฏิบัติหน้าที่ในโซนอื่นที่มีระดับเสียงต่ำกว่า เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการรับสัมผัสเสียงสะสม ป้องกันความเหนื่อยล้า และลดความเสี่ยงต่อโรคสูญเสียการได้ยิน แม้ว่าแรงงานจะสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงส่วนบุคคลอยู่แล้วก็ตาม | -                         | -                              |
|                                                                                     | 7. ติดตั้งเครื่องวัดเสียงสะสมแบบพกพา (Personal Noise Dosimeter) กับแรงงานในตำแหน่งเสียงสูง เช่นผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม เพื่อติดตามค่าความเสี่ยงรายบุคคลแบบวันต่อวัน                                                                                                                                         | โครงการได้ดำเนินการเฝ้าระวังผลกระทบด้านเสียงอย่างเข้มงวด โดยจัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดเสียงสะสมแบบพกพา (Personal Noise Dosimeter) ให้กับแรงงานในกลุ่มเสียงสูง ได้แก่ พนักงานเจาะสกัด ทั้งนี้ โครงการได้ทำการบันทึกและติดตามค่าระดับเสียงสะสม (Time-Weighted Average: TWA) เป็นประจำแบบวันต่อวัน โดยคำนึงถึงปัจจัยเสียงรบกวนพื้นฐานของพื้นที่ที่ติดตั้งร่วมด้วย ซึ่งจากผลการติดตามพบว่า ค่าระดับเสียงที่แรงงานได้รับตลอดระยะเวลาการทำงาน อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัย เพื่อให้มั่นใจว่าแรงงานทุกคนปลอดภัยจากความเสี่ยงโรคสูญเสียการได้ยิน                                                                          | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 31         |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            |                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>10.การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b>                                   |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก</b> |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
|                                                                                     | 8. จัดให้มีการตรวจสมรรถภาพการได้ยินประจำปี อย่างน้อย ปี ละ 1 ครั้ง สำหรับแรงงานที่ทำงานในพื้นที่เสียงดัง เพื่อเฝ้าระวังโรคจากการทำงาน                          | โครงการยังไม่มีวาระการตรวจสมรรถภาพการได้ยินประจำปี เนื่องจากได้ กำหนดแผนงานประจำปีที่จะดำเนินการตรวจสุขภาพและสมรรถภาพการได้ยินในช่วงครึ่งปีหลัง (เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569) ทั้งนี้ โครงการได้ เตรียมความพร้อมโดยการรวบรวมและคัดกรองรายชื่อแรงงานกลุ่มเป้าหมาย ที่ต้องปฏิบัติงานในพื้นที่เสียงดังและมีความเสี่ยงสูง เพื่อเตรียมเข้ารับการ ตรวจเฝ้าระวังโรคจากการทำงานอย่างครบถ้วนตามมาตรการที่กำหนดต่อไป                                                                                                | -                         | -                              |
|                                                                                     | 9. จัดให้คนงานสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษครั้งที่ปฏิบัติงาน ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียรกระเบื้อง และมี การเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำ | โครงการได้กำหนดมาตรการควบคุมฝุ่นละอองที่เกิดจากการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด โดยได้จัดเตรียม หน้ากากป้องกันมลพิษ/หน้ากากกันฝุ่น (Dust Mask) ให้กับแรงงานอย่างเพียงพอ และกำชับให้สวมใส่ทุกครั้งเมื่อต้อง ปฏิบัติงานในกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองโดยตรง เช่น งานตัดเจียร กระเบื้อง งานเจาะสกัด หรือการผสมปูน นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการ เบิกจ่ายและ เปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษชิ้นใหม่เป็นประจำ เพื่อคง ประสิทธิภาพในการกรองฝุ่นละออง และป้องกันผลกระทบต่อระบบทางเดิน หายใจของผู้ปฏิบัติงานอย่างสูงสุด | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            |                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>10.การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b>                                   |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก</b> |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
|                                                                                     | 10. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียน สับเปลี่ยนคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน | โครงการได้กำหนดมาตรการบริหารจัดการเวลาในการปฏิบัติงานสำหรับพื้นที่ ที่มีเสียงดัง เพื่อป้องกันมิให้แรงงานได้รับผลกระทบจากการสัมผัสเสียงดัง เป็นเวลานาน โดยมีการจัดระบบ หยุดพักการทำงานชั่วคราวเป็นระยะ ระหว่างปฏิบัติงานในพื้นที่เสียง รวมถึงมีการ หมุนเวียนสับเปลี่ยนกำลังพล (Job Rotation) สลับให้แรงงานไปปฏิบัติหน้าที่ในโซนอื่นที่มีระดับเสียงต่ำกว่า เพื่อลดระยะเวลาสะสมในการรับสัมผัสเสียงของแรงงานแต่ละคนให้อยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัย                                                                                                                        | -                         | -                              |
|                                                                                     | 11. จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน                           | โครงการได้กำหนดมาตรการควบคุมและป้องกันผลกระทบจากความ สั่นสะเทือนอย่างเข้มงวด โดยเฉพาะในกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนสูง เช่น งานเจาะสกัดพื้นผิว หรือการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยจัดเตรียมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐาน และบังคับให้แรงงานทุกคนสวมใส่ ถุงมือสองชั้นและรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงานในพื้นที่ที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบและ กำชับการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการส่งผ่านแรงสั่นสะเทือนสู่ ร่างกายและป้องกันอาการ Fingers/Hand-Arm Vibration Syndrome ของ ผู้ปฏิบัติงาน | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            |                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>10.การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b>                                   |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก</b> |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                |
|                                                                                     | 12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอ | โครงการได้จัดเตรียมสวัสดิการด้านสุขาภิบาลภายในพื้นที่สำนักงานสนาม และเขตปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ โดยได้จัดหาน้ำดื่มที่สะอาดปลอดภัย และน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ รวมถึงได้จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท อย่างเพียงพอทั่วบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด จัดเก็บ และนำขยะไปกำจัดทิ้งอย่างถูกสุขลักษณะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นและไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 20 และ 32  |
|                                                                                     | 13. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน                                           | ในช่วงงานรื้อถอน (ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ 2569) สภาพพื้นที่ปฏิบัติงานเป็นพื้นที่โล่งแจ้ง มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกตามธรรมชาติ นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีมาตรการดูแลเรื่องการระบายอากาศอย่างเพียงพอในทุกพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละอองและไอระเหยจากการทำงาน มุ่งเน้นสภาพแวดล้อมที่ปลอดภัยและถูกสุขลักษณะสำหรับผู้ปฏิบัติงานทุกคน                                                         | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            |                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>10.การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b>                                   |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก</b> |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                |
|                                                                                     | 14. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น                                                           | โครงการได้จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง โดยมีการติดตั้งโคมไฟส่องสว่างชั่วคราวและไฟส่องสว่างรอบแนวรั้วโครงการ ในระดับความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมและเพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงานช่วงเวลากลางคืน ป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อประสิทธิภาพในการมองเห็นของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอดจนผู้เกี่ยวข้องทุกคน                                                                    | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 33         |
|                                                                                     | 15. จัดให้คนงานรื้อถอน/ก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น | โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ความปลอดภัยสำหรับผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีแสงสว่างน้อยหรือจุดอับสายตา โดยมีการจัดหาและสนับสนุนให้คนงานรื้อถอนและก่อสร้างสวมใส่ หมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่างในตัว (หรือติดตั้งไฟฉายคาดศีรษะ) รวมถึงจัดเตรียมอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นๆ ที่มีความเหมาะสมกับสภาพและลักษณะงานในแต่ละพื้นที่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ป้องกันอุบัติเหตุ และเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดในการปฏิบัติงาน | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>10.การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                |
|                                                                                     | 16. กั้นบริเวณพื้นที่รื้อถอน และคลุมพลาสติกสูงเท่ากับหรือสูงกว่าหลังคากระเบื้องลอนคู่ที่อาจมีส่วนประกอบของแร่ใยหิน (Asbestos) เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง                                                                                                                                                                                   | โครงการได้ดำเนินการควบคุมการรื้อถอนอาคารเดิมที่มีส่วนประกอบของกระเบื้องลอนคู่ซึ่งอาจมีแร่ใยหิน (Asbestos) อย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดทำแนวรั้วกั้นพื้นที่รื้อถอนและชิงพลาสติกคลุมสูงเท่ากับหรือสูงกว่าระดับหลังคา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของเส้นใยอันตรายไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง พร้อมทั้งควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมตลอดกระบวนการรื้อถอน                                                                                                                                                                                                                                                            | -                         | -                              |
|                                                                                     | 17. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ทำการรื้อถอนหลังคากระเบื้องลอนคู่ที่อาจมีส่วนประกอบของแร่ใยหิน (Asbestos) ได้แก่ ชุดทำงาน และหน้ากากป้องกันฝุ่นขนาดเล็ก ถุงมือ แวนตานิรภัย อุปกรณ์ฉีดพ่นน้ำเป็นฝอย แผ่นพลาสติก และถุงขยะพลาสติกชนิดเหนียวทนทานพิเศษที่กักเก็บฝุ่นได้ และเครื่องดูดฝุ่นที่ติดตั้งถุงกรองชนิดประสิทธิภาพกรองสูง (HEPA filter) (หรืออุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดแบบเปียกแทน) | โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการความปลอดภัยสำหรับงานรื้อถอนกระเบื้องลอนคู่ที่มีส่วนประกอบของแร่ใยหิน (Asbestos) อย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและเครื่องมือเฉพาะทางให้กับผู้ปฏิบัติงานอย่างครบถ้วน ได้แก่ ชุดทำงาน หน้ากากป้องกันฝุ่นขนาดเล็ก ถุงมือ และแวนตานิรภัย พร้อมทั้งจัดเตรียม อุปกรณ์ฉีดพ่นน้ำเป็นฝอย แผ่นพลาสติกและถุงขยะพลาสติกชนิดเหนียวพิเศษสำหรับบรรจุเศษวัสดุ รวมถึงเครื่องดูดฝุ่นที่ติดตั้งถุงกรองชนิดประสิทธิภาพกรองสูง (HEPA filter) ทั้งนี้ โครงการได้ควบคุมดูแลให้แรงงานสวมใส่อุปกรณ์และปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวังสูงสุดตามขั้นตอนการจัดการวัสดุอันตราย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของเส้นใยแร่ใยหินและความปลอดภัยสูงสุดของคนงาน | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 10.การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
|                                                                              | 18. ควบคุมคนงานทำการรื้อถอนหลังคากระเบื้องลอนคู่ที่อาจมีส่วนประกอบของแร่ใยหิน (Asbestos) กรณีมีการถอดแยกกระเบื้องลอนคู่ออกเป็นแผ่นๆ แล้วนำมาเรียงซ้อนกัน อย่างระมัดระวัง เพื่อหลีกเลี่ยงการทำให้กระเบื้องแตกหัก และมีการพรมน้ำที่หัวตะปูหรือหมุดก่อนรื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจาย | โครงการได้ควบคุมดูแลการปฏิบัติงานรื้อถอนหลังคากระเบื้องลอนคู่ที่มีส่วนประกอบของแร่ใยหิน (Asbestos) อย่างเคร่งครัด โดยควบคุมให้คนงานทำการถอดแยกกระเบื้องออกทีละแผ่นอย่างระมัดระวัง และนำมาเรียงซ้อนกันให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันมิให้กระเบื้องแตกหักเสียหาย พร้อมกันนี้ ได้จัดให้มีการพรมน้ำบริเวณหัวตะปูหรือหมุดยึดกระเบื้องก่อนทำการถอดถอนทุกครั้ง เพื่อลดและป้องกันการฟุ้งกระจายของเส้นใยแร่ใยหินสู่อากาศอย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนคำนึงถึงความปลอดภัยของคนงานและสิ่งแวดล้อม โดยรอบตามมาตรการที่กำหนด | -                         | -                              |
|                                                                              | 19. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่รื้อถอน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ                                                                                                                       | โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายประกาศและสัญญาณเตือนอันตราย รวมถึงไฟเตือนและป้ายระมัดระวังรถบรรทุกทุกเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการอย่างชัดเจน พร้อมกันนี้ โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำจุดเพื่อควบคุมและดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องหรือบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณพื้นที่รื้อถอนโดยเด็ดขาด ตลอดจนคอยอำนวยความสะดวกและระวังความปลอดภัยในการเคลื่อนตัวของรถบรรทุก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างดำเนินโครงการ                                          | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 34         |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>10.การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                |
|                                                                                     | 20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมารื้อถอน/ก่อสร้าง | โครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ประจำโครงการ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในการอบรมชี้แจงและสร้างความตระหนักแก่คนงานก่อนเริ่มปฏิบัติงาน (Safety Talk) รวมถึงกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน และทำหน้าที่เดินตรวจตรา ควบคุม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมารื้อถอนและก่อสร้างอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ                                 | -                         | -                              |
|                                                                                     | 21. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น                                                                                                                                       | โครงการได้จัดกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงานอย่างต่อเนื่อง โดยจัดให้มีการสนทนาความปลอดภัยก่อนเริ่มปฏิบัติงาน (Morning Talk / Safety Talk) เป็นประจำทุกวัน เพื่อชี้แจงขั้นตอนการทำงาน แจ้งเตือนภัยอันตรายที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานและการดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนและสัญลักษณ์ความปลอดภัย และจัดเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยทุกครั้งก่อนลงมือปฏิบัติงาน | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 29         |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 10.การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
|                                                                              | 22. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการรื้อถอน/ก่อสร้าง และอบรม ชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด                                                                                                                            | โครงการได้จัดทำคู่มือและแนวทางปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการรื้อถอนและก่อสร้าง ขึ้นอย่างเป็นรูปธรรม พร้อมทั้งได้ดำเนินการจัดอบรมชี้แจงและทบทวนคู่มือดังกล่าวให้แก่หัวหน้างาน และคนงานทุกคนได้เข้าใจ เพื่อนำไปยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดในระหว่างการปฏิบัติงานจริง พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ และ ประเมินผลการปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ | -                         | -                              |
|                                                                              | 23. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกัน อักศิกภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของ โครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำ เป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละ ชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป | โครงการได้จัดทำและรวบรวมคู่มือการใช้งานและการบำรุงรักษาอุปกรณ์ ป้องกันอค์ภัย รวมถึงเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในโครงการ ตาม คำแนะนำของผู้ผลิต โดยจัดทำเป็นภาษาไทย เพื่อให้เจ้าหน้าที่และ ผู้ปฏิบัติงานสามารถศึกษาทำความเข้าใจได้ง่าย                                                                                                                                                                 | -                         | -                              |
|                                                                              | 24. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ โครงการอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ใน ระหว่างปฏิบัติงาน                                                                                                                                                         | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้ง ควบคุมและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ และกองวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในความเป็นระเบียบเรียบร้อย ปลอดภัย ไม่กีดขวางเส้นทาง สัฎจร ทั้งนี้ เพื่อลดโอกาสและความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจ เกิดขึ้นในระหว่างปฏิบัติงานของคนงาน ตลอดจนรักษาความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยรวม            | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                     |                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 10.การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย                                   |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
|                                                                              | 25. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวง แรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง                | โครงการได้ดำเนินการควบคุมและปฏิบัติงานให้สอดคล้องตาม พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมถึงกฎกระทรวง ประกาศ และ ข้อกำหนดทางกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและผู้บริหารโครงการคอยกำกับดูแล ตรวจสอบ และประเมินผล การปฏิบัติงานของบุคลากรและผู้รับเหมาทุกฝ่ายให้อยู่ภายใต้กรอบมาตรฐาน ความปลอดภัยตามกฎหมายอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ | -                         | -                              |
|                                                                              | 26. ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หาก คนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษทางวินัยกับคนงาน หรือผู้รับเหมา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุการณ์ซ้ำ | โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและฝ่ายบริหารความ ปลอดภัย คอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานและผู้รับเหมาอย่าง เข้มงวดสม่ำเสมอ หากพบการกระทำผิดกฎระเบียบหรือฝ่าฝืนมาตรการ ความปลอดภัย โครงการมีบทลงโทษทางวินัยอย่างเด็ดขาด เพื่อเตือนและ ป้องกันมิให้เกิดเหตุการณ์กระทำผิดซ้ำขึ้นอีก รวมถึงรักษาความสงบ เรียบร้อยและความปลอดภัยภายในบริเวณโครงการโดยรวม                                                                            | -                         | ภาคผนวก ค9                     |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>10.การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
|                                                                                     | 27. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของพนักงานทุกคน และ แลกเปลี่ยนเข้า-ออกพื้นที่โครงการทุกครั้งเพื่อป้องกันการแพร่ตัวของพนักงาน และควบคุมความปลอดภัยของพนักงาน                                                                                                                                       | โครงการได้ดำเนินการควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่อย่างเข้มงวด โดยจัดให้มี การบันทึกข้อมูลการทำงานของพนักงานก่อสร้างทุกคน พร้อมทั้งกำหนดให้มีการแลก บัตรประจำตัวทุกครั้งก่อนเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เพื่อป้องกันการแพร่ตัวของ บุคคลภายนอกหรือแรงงานไม่ได้รับอนุญาต ตลอดจนช่วยให้สามารถตรวจสอบ และควบคุมความปลอดภัยของพนักงานภายในพื้นที่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                                                     | -                         | -                              |
|                                                                                     | 28. จัดให้มีบ้านพักคนงานรื้อถอน/ก่อสร้าง อยู่ภายนอกพื้นที่ โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณ บ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง                                                                                                                        | โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียม บ้านพักสำหรับคนงานรื้อถอนและก่อสร้าง ให้อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และตั้งอยู่ในทำเลที่ห่างไกลจากชุมชนรอบข้าง พร้อมทั้งได้กำหนดกฎระเบียบและควบคุมดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ภายในบ้านพักคนงานอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันมิให้เกิดปัญหาหรือสร้าง ความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยหรือชุมชนข้างเคียง                                                                                                        | -                         | -                              |
|                                                                                     | 29. ติดตั้งไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่รื้อถอน ทางเดิน ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับ ถนนสาธารณะ และรอบโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับ ผู้สัญจรผ่านไปมา ป้องกันมิให้เกิดอุบัติเหตุจากการ ขนส่ง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง | โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนอย่าง ครอบคลุม ทั้งบริเวณ พื้นที่รื้อถอน ทางเดิน ทางเข้า-ออกโครงการ จุด เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ และบริเวณโดยรอบโครงการ ทั้งนี้เพื่อสร้างความ ปลอดภัยแก่ผู้สัญจรผ่านไปมา ป้องกันปัญหาอาชญากรรมหรือมิให้เกิดอุบัติเหตุ รวมถึงอุบัติเหตุจากการขนส่ง พร้อมกันนี้ ได้มีการควบคุมและปรับทิศทาง ของดวงโคมไฟ ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมและไม่สาดส่องรบกวนบ้านพัก อาศัยหรืออาคารข้างเคียง | -                         | ภาคผนวก ข รูปที่ 33            |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 10.การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
|                                                                              | 30. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของพนักงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น                                                                                                                          | โครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติหน้าที่ออกตรวจตรา และดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีการควบคุมและ เข้มงวดการเข้า-ออกของพนักงานและผู้รับเหมาให้อยู่ภายในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานที่กำหนดเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้มีบุคคลเข้ามาในพื้นที่นอกเวลาทำการโดยไม่ได้รับอนุญาต และรักษาความปลอดภัยโดยรวมของโครงการ                                | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 7          |
|                                                                              | 31. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการวิศวกรควบคุมการรื้อถอน ผู้รับเหมารื้อถอน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการรื้อถอน และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหา ร่วมกัน | โครงการได้จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยมีผู้แทนจากทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุม ได้แก่ เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการรื้อถอน ผู้รับเหมารื้อถอน และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อร่วมกันประเมินผลการปฏิบัติงาน ติดตามปัญหาการรื้อถอน ตลอดจนพิจารณาข้อร้องเรียนหรือเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และร่วมกันกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกันอย่างต่อเนื่อง | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 35         |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            |                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>10.การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก</b> |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
|                                                                                     | 32. การรื้อถอนในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์ควบคุมดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การรื้อถอนเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน                 | โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยควบคุมดูแลการรื้อถอนในทุกขั้นตอน อีกทั้งมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์ควบคุมดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การรื้อถอนเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน | -                         | -                              |
|                                                                                     | 33. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุกกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง | โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ                                                                                                                                             | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 36         |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            |                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>10.การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรับ</b> |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                |
|                                                                                     | 1. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ                                 | โครงการได้เตรียมความพร้อมและกำหนดแนวทางปฏิบัติกรณีเกิดความเสียหาย โดยเจ้าของโครงการพร้อมที่จะดำเนินการ ชดเชยและจ่ายค่าเสียหายให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือผู้สัญจรไปมาโดยตรง หากพบว่าได้รับผลกระทบและความเสียหายต่อร่างกายหรือทรัพย์สินอันเนื่องมาจากกิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ ในรอบระยะเวลาที่ผ่านมา โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่พบปะประชาสัมพันธ์ พร้อมเปิดช่องทางติดต่อสื่อสารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและรับฟังข้อร้องเรียนอย่างใกล้ชิด ซึ่งยังไม่พบรายงานเหตุการณ์ความเสียหายต่อร่างกายหรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอกแต่อย่างใด | -                         | -                              |
|                                                                                     | 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงาน เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ | โครงการได้จัดให้มีระบบการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพ ทั้งในส่วนของพนักงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการอย่างเป็นระบบ หากเกิดอุบัติเหตุหรือผลกระทบขึ้น โครงการจะดำเนินการตรวจสอบเพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที พร้อมทั้งถอดบทเรียนเพื่อป้องกันมิให้เกิดอุบัติเหตุซ้ำขึ้นอีก (ทั้งนี้ ในรอบระยะเวลาที่ผ่านมา ไม่พบรายงานอุบัติเหตุรุนแรงหรือปัญหาด้านสุขภาพที่ส่งผลกระทบต่อพนักงานและชุมชนข้างเคียง)                                                                                                                   | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 37         |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>10.การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรับ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
|                                                                                     | 3. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด                                                                                                                                                                                                              | โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ที่จำเป็นสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้ครบถ้วนถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด ไว้ประจำพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 38         |
|                                                                                     | 4. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่รื้อถอน จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน                                                                                                                                                   | โครงการได้จัดเตรียมแผนงานและยานพาหนะ (รถส่งผู้บาดเจ็บ) สำหรับกรณีฉุกเฉิน เพื่อให้สามารถเข้าช่วยเหลือและนำส่งผู้บาดเจ็บจากอุบัติเหตุรุนแรงไปยังสถานพยาบาลได้อย่างรวดเร็วและทันทั่วถึง                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 39         |
|                                                                                     | 5. ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุหรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยรวดเร็ว                 | โครงการได้ดำเนินการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยและหน่วยกู้ชีพฉุกเฉินในพื้นที่ใกล้เคียงไว้ล่วงหน้าอย่างเป็นทางการ เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ หากเกิดอุบัติเหตุหรืออันตรายใดๆ ขึ้นแก่ลูกจ้าง คนงาน หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โครงการจะสามารถประสานงานเพื่อนำส่งตัวเข้ารับการรักษายังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้อย่างรวดเร็วและทันทั่วถึง                                                                                                                | -                         | -                              |
|                                                                                     | 6. เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบต่อกิจกรรมของบุคคลที่เกี่ยวข้องกับโครงการทั้งภายในและภายนอกเขตพื้นที่โครงการ เช่น กิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความสงบเรียบร้อย เช่น การนั่งรวมกลุ่ม การสูบบุหรี่การทิ้งขยะมูลฝอย การนอนพัก การส่งเสียงดัง หรือพฤติกรรมไม่เหมาะสมในพื้นที่สาธารณะ | โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและกำชับความประพฤติของคนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายอย่างเคร่งครัด ทั้งภายในและภายนอกเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดพฤติกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความสงบเรียบร้อยและความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนรอบข้าง เช่น การนั่งรวมกลุ่มมั่วสุม การสูบบุหรี่ การทิ้งขยะมูลฝอยไม่เป็นที่ การนอนพักหรือส่งเสียงดังในพื้นที่สาธารณะ รวมถึงพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมอื่นๆ โดยเจ้าของโครงการพร้อมรับผิดชอบในการควบคุมดูแลและแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันทีหากเกิดข้อร้องเรียน | -                         | ภาคผนวก ค9                     |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ               |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|
| <b>11. การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                              |
|                                          | 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบและอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และมาตรฐานความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบดูแล บำรุงรักษา สายไฟ ตู้ควบคุม และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและปลอดภัยอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากไฟฟ้าลัดวงจรหรือไฟฟ้ารั่วภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                     | -                         | -                                            |
|                                          | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแล อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                          | โครงการได้มอบหมายให้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ทำหน้าที่ปฏิบัติงานตรวจสอบดูแลระบบและอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า รวมถึง จุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ภายในพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและปลอดภัยดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งป้องกันอุบัติเหตุจากไฟฟ้าลัดวงจรหรืออัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น                                                                                                                            | -                         | -                                            |
|                                          | 3. จัดเตรียมพื้นที่พักผ่อน พื้นที่สูบบุหรี่ และพื้นที่สำหรับคนงาน ภายในพื้นที่ของโครงการ เป็นการเฉพาะในบริเวณที่เหมาะสม ต้องอยู่ห่างจากที่พักอาศัยข้างเคียง เพื่อป้องกันไม่ให้คนงานทำกิจกรรมดังกล่าวบริเวณหน้าทางเข้าโครงการ ริมรั้วบ้าน หรือทางเท้าใกล้ชุมชน และห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในในพื้นที่โครงการ หากมีร้องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ | โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่เฉพาะสำหรับคนงานรื้อถอน เช่น พื้นที่พักผ่อน พื้นที่รับประทานอาหาร จุดสูบบุหรี่ และห้องน้ำแยกชาย-หญิง ไว้ภายในรั้วโครงการและให้อยู่ในจุดที่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากที่สุด พร้อมทั้งดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ โครงการยังได้ กำหนดข้อห้ามเด็ดขาดไม่ให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟบริเวณริมรั้วภายในพื้นที่โครงการอย่างเด็ดขาด พร้อมทั้งมีมาตรการลงโทษทางวินัยอย่างจริงจังหากตรวจพบการฝ่าฝืนหรือมีข้อร้องเรียนจากเพื่อนบ้านข้างเคียง | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 18, 19, 20, 21<br>และ 22 |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>11. การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b>    |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                |
|                                          | 4. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย                                                             | โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมและจัดสรรห้องหรือพื้นที่เฉพาะสำหรับเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ติดไฟง่าย ให้อยู่ในบริเวณที่ปลอดภัย มีการระบายอากาศที่เหมาะสม พร้อมทั้งควบคุมดูแลให้ตั้งอยู่ห่างจากแหล่งความร้อนหรือวัตถุก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อป้องกันความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุและอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ                                                   | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 41         |
|                                          | 5. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่โครงการบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที | โครงการได้ดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือในพื้นที่โครงการ บริเวณจุดเสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแนะนำวิธีการใช้งานไว้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ ยังได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบดำเนินการ ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน และหากพบความชำรุดเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือจัดหาทดแทนโดยทันที | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 42         |
|                                          | 6. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟและสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง                                                                                               | โครงการได้กำชับและควบคุมผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ไม่ให้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เปลวไฟ หรือการสูบบุหรี่ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ พร้อมทั้งได้ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนและป้ายห้ามสูบบุหรี่อย่างชัดเจนในพื้นที่เสี่ยง เพื่อป้องกันมิให้เกิดเหตุอัคคีภัยหรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนรอบข้าง                                     | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 40         |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>11. การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b>    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                |
|                                          | 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการรื้อถอน/ก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้                       | โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ทำหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยมุ่งเน้นการตรวจสอบเพื่อ ควบคุมและป้องกันไม่ให้มีวัสดุ วัสดุเหลือทิ้ง หรือกิจกรรมใดๆ ที่อาจเป็นสาเหตุหรือปัจจัยเสี่ยงในการก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ภายในพื้นที่โครงการ       | -                         | -                              |
|                                          | 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงาน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะรื้อถอน/ก่อสร้างให้โครงการประสานสถานดับเพลิงโดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ | โครงการได้ดำเนินการ ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และป้ายข้อความแจ้งเตือน บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานและจุดสำคัญ เพื่อแสดงแนวทางปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเพลิงไหม้ในระหว่างการรื้อถอนและก่อสร้าง โดยระบุช่องทางการประสานงานกับสถานดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อและแจ้งเหตุเพื่อเข้าระงับเหตุได้อย่างรวดเร็วและทันทั่วถึง | -                         | -                              |
|                                          | 9. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟ บริเวณพื้นที่ที่โครงการ เช่น ประกอบอาหารจุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้              | โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟหรือเปลวไฟภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน เช่น ห้ามการประกอบอาหารหรือจุดเทียน พร้อมทั้งกำชับผู้รับเหมา และควบคุมดูแลคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสี่ยงหรือเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ                                  | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 40         |



**ตารางที่ 3-3** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>1. สภาพภูมิประเทศ และธรณีวิทยา</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                |
|                                          | <p>1. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้</p> <p>-จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>-จัดผังการจราจรชั่วคราวสำหรับบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการสัญจรของผู้พักอาศัยเดิม โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ</p> <p>-ควบคุมจัดวางตำแหน่งปั้นจั่น และแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>-ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</p> | <p>โครงการได้ดำเนินการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและรื้อถอนโดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบเป็นสำคัญ โดยจัดวางตำแหน่งระบบสุขาภิบาลของคณงานให้อยู่ในจุดที่ห่างจากชุมชนเพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและเสียงรบกวน จัดระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการสำหรับจอดรถยนต์และรถขนส่งวัสดุ โดยไม่อนุญาตให้จอดกีดขวางถนนสาธารณะ พร้อมทั้งควบคุมตำแหน่งของปั้นจั่นและแขนทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน ส่งผลให้สามารถควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน และไม่พบข้อร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด</p> | -                         | ภาคผนวก ค5                     |



**ตารางที่ 3-2** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>1. สภาพภูมิประเทศ และธรณีวิทยา</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                |
|                                          | 2. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังเป็นระบบ Pile Wall โดยใช้เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ลึก 10 เมตร และ 16 เมตร จำนวน 575 ต้น ติดตั้งบริเวณโดยรอบฐานรากใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสโมสร เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาคควบคุมการออกแบบระบบค้ำยัน ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด | โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปรับสภาพหน้าดินและเริ่มงานเสาเข็มเจาะ โดยในส่วนของระบบป้องกันดินพังประเภท Pile Wall (เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ลึก 10 เมตร และ 16 เมตร จำนวน 575 ต้น) โครงการได้จัดให้มีวิศวกรโยธาผู้มีความชำนาญคอยควบคุมดูแลการออกแบบและการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม ทั้งนี้ ในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่มีการขยับดินออกจากพื้นที่โครงการ หากมีการดำเนินการขุดดิน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป                                               | -                         | -                              |
|                                          | 3. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม                                                                                                                                                | โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบและติดตามสภาพอาคารระยะประชิด โดยรอบโครงการอย่างต่อเนื่องตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ หากตรวจพบความเสียหายหรือผลกระทบที่เกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง โครงการมีมาตรการปฏิบัติที่จะสั่งหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในบริเวณดังกล่าวทันที พร้อมทั้งดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานให้มีความปลอดภัย และจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้กลับคืนสู่สภาพดีดังเดิมโดยเร็ว (ทั้งนี้ ในรอบระยะเวลาที่ผ่านมา ผลการตรวจสอบไม่พบความเสียหายหรือข้อร้องเรียนจากอาคารระยะประชิดแต่อย่างใด) | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 3          |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>1. สภาพภูมิประเทศ และธรณีวิทยา</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
|                                          | 4. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้เข็มเจาะแบบเปียก หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือนและป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน                                                                                | โครงการได้ดำเนินการ เลือกใช้เทคนิคการทำเสาเข็มเจาะแบบเปียก ซึ่งเป็นวิธีการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน ป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวหรือพังทลายของดิน ตลอดจนป้องกันมิให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างและพื้นที่รอบข้างโครงการอย่างเคร่งครัด | -                         | -                              |
|                                          | 5. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดินเพื่อเป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลขั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด | ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงปรับสภาพหน้าดินและเริ่มเสาเข็มเจาะ ยังไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน                                                                                                                                                                               | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>1. สภาพภูมิประเทศ และธรณีวิทยา</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
|                                          | <p>6. จัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของระบบป้องกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ</p> <p>6.1 Alarm Level คือ 70% ของค่าการออกแบบ ในระดับนี้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ค่าการเคลื่อนตัวทางด้านข้างสูงสุด 14.74 มิลลิเมตร</p> <p>6.2 Alert Level คือ 80% ของค่าการออกแบบ ในระดับนี้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างและปรึกษา ผู้ออกแบบเพื่อความมั่นใจในการก่อสร้างว่ามีความปลอดภัย ในด้านทิศเหนือทิศใต้ และทิศตะวันออก ค่าการเคลื่อนตัวทางด้านข้างสูงสุด 16.84 มิลลิเมตร</p> <p>6.3 Action Level คือ 90% ของค่าการออกแบบ ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง และแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาปรับปรุงขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบ ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก)ค่าการเคลื่อนตัวทางด้านข้างสูงสุด 18.95 มิลลิเมตร</p> | <p>โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปรับสภาพหน้าดินและเริ่มงานเสาเข็มเจาะ ทั้งนี้ในส่วนของการออกแบบระบบค้ำยันและระบบป้องกันดินพัง ได้จัดให้มี วิศวกรโยธาผู้มีความชำนาญคอยควบคุมตรวจสอบการออกแบบและการก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมอย่างใกล้ชิด สำหรับการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดินเพื่อใช้เป็นแนวทางในการเฝ้าระวังนั้น โครงการอยู่ระหว่างเตรียมแผนการติดตั้งให้สอดคล้องกับความคืบหน้าของงานฐานรากในระยะต่อไป</p> | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>1. สภาพภูมิประเทศ และธรณีวิทยา</b>    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                |
|                                          | 7. จัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด                                                                                                   | โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปรับสภาพหน้าดินและเริ่มงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่ถึงขั้นตอนการติดตั้งระบบค้ำยันหน้าดิน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มี วิศวกรโยธา ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ควบคุมดูแลการออกแบบระบบค้ำยันและการก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมอย่างใกล้ชิด เพื่อเตรียมความพร้อมและตรวจสอบความปลอดภัยให้สอดคล้องกับแผนงานก่อสร้างในระยะต่อไป                                                                                                    | -                         | -                              |
|                                          | 8. กรณีมีการรั่วไหลของทรายจากโครงการ โครงการจะต้องอัดแนวรอยต่อด้วย Grout หรือ Slurry Cement-Bentonite เพื่อป้องกันการซึมของน้ำและการพัดพาวัสดุจากพื้นที่อาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช พัทยาในระยะยาว | โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบและเผื่อระวังพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากตรวจพบกรณีการรั่วไหลของทรายจากพื้นที่โครงการ โครงการได้เตรียม มาตรการปฏิบัติในการ อัดแนวรอยต่อด้วย Grout หรือ Slurry Cement-Bentonite ทันที เพื่อป้องกันการซึมผ่านของน้ำและการพัดพาวัสดุออกจากพื้นที่อาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช พัทยาในระยะยาวอย่างเคร่งครัด (ทั้งนี้ ในรอบระยะเวลาที่ผ่านมา ไม่พบปัญหาการรั่วไหลของทรายหรือความเสียหายดังกล่าวแต่อย่างใด) | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>1. สภาพภูมิประเทศ และธรณีวิทยา</b>    |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                |
|                                          | 9. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำและสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยและประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับผู้พักอาศัยและเจ้าของอาคารข้างเคียง พร้อมระบุช่องทางติดต่อสื่อสารและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับฟังข้อคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มี วิศวกรผู้เชี่ยวชาญเข้าทำการตรวจสอบและประเมินผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากที่มีต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง หากตรวจพบปัญหาหรือได้รับข้อร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะเร่งดำเนินการหาแนวทางแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้อยู่ในความปลอดภัยโดยเร็ว | -                         | -                              |
|                                          | 10. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ                        | โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปรับสภาพหน้าดินและเริ่มงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่มีการกองดินหรือขุดดินในปริมาณมาก จึงยังไม่มีกรติดตั้งวัสดุคลุมดิน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมวัสดุคลุมดินประเภทตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบไว้พร้อมแล้ว หากมีการขุดดินหรือเกิดกองดินที่มีความเสี่ยงต่อการชะล้างตะกอนดิน โครงการจะดำเนินการนำผ้าใบหรือตาข่ายมาคลุมปิดให้เรียบร้อยก่อนปรับถมกลับตามมาตรการอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                    | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>2. ทรัพยากรดิน</b>                    |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการดินชุด-ดินถม</b>        |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
|                                          | 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดิน และขนส่งดิน ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ | โครงการได้กำหนดและควบคุมช่วงเวลาการทำงานขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน เฉพาะในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ระหว่างเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น พร้อมทั้ง จัดเว้นกิจกรรมการขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง                                                                  | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 13         |
|                                          | 2. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินรถ รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการดัดตัวของถนนสาธารณะ                                     | โครงการได้กำหนดให้ใช้ถนนซอยนาเกลือ 16 บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นเส้นทางหลักและเส้นทางเดียว สำหรับการเข้า-ออกของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ รวมถึงรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักร พร้อมกันนี้ โครงการได้ควบคุมจำนวนเที่ยวและตารางเวลาการเดินรถ ตลอดจนกำหนดระยะเวลาการใช้รถบรรทุกให้อยู่ในกรอบเวลาที่เหมาะสม เพื่อป้องกันผลกระทบและการชำรุดเสียหายของถนนสาธารณะ                                          | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 28         |
|                                          | 3. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าว ก่อนปรับถมกลับ                        | โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปรับสภาพหน้าดินและเริ่มงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่มีมีการขุดดินหรือกองดินในปริมาณมาก จึงยังไม่มีมีการติดตั้งวัสดุคลุมดิน ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมวัสดุคลุมดินประเภทตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบไว้พร้อมแล้ว หากมีการขุดดินหรือเกิดกองดินที่มีความเสี่ยงต่อการชะล้างตะกอนดิน โครงการจะดำเนินการนำตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบมาคลุมปิดให้เรียบร้อยก่อนปรับถมกลับตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>2. ทรัพยากรดิน</b>                    |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการดินชุด-ดินถม</b>        |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
|                                          | 4. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว                                                             | โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปรับสภาพหน้าดินและเริ่มงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่มีกรขุดดินหรือกองดินที่ต้องนำไปกำจัด ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและเฝ้าระวังการชะล้างพังทลายของดินไม่ให้ไหลล้นออกไปสู่พื้นที่ข้างเคียงอย่างเด็ดขาด และหากตรวจพบปัญหาดังกล่าว โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วนตามมาตรการที่กำหนด                                        | -                         | -                              |
|                                          | 5. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินไปกำจัด โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง | โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปรับสภาพหน้าดินและเริ่มงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่มีกรขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ หากมีปริมาณดินส่วนเกินที่ต้องนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการมีข้อกำหนดให้ผู้รับเหมาและเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินปลายทางต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้องตามกฎหมาย ก่อนดำเนินการขนย้ายทุกครั้ง | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>2. ทรัพยากรดิน</b>                    |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการดินชุด-ดินถม</b>        |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                |
|                                          | 6. วางแผนจัดลำดับการเทพื้นฐานรากของอาคารเป็นกลุ่มๆ ให้เหมาะสม และกำหนดเส้นทางวิ่งของรถปูนภายในพื้นที่ โครงโดยไม่กีดขวางหรือซ้อนทับกับตำแหน่งกองดิน                                                 | ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงปรับสภาพหน้าดินและเริ่มเสาเข็มเจาะ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                         | -                              |
|                                          | 7. จัดเตรียมพื้นที่กองดินที่เกิดขึ้นในแต่ละวันให้อยู่ภายใน พื้นที่โครงการให้เพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมไม่ รบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยจะทยอยปรับถมในแต่ละวัน ไม่กอง ดินสะสมเป็นกองดินขนาดใหญ่ | โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปรับสภาพหน้าดินและเริ่มงานเสาเข็มเจาะ ซึ่ง ยังไม่ถึงขั้นตอนการเทพื้นฐานราก ทั้งนี้ โครงการได้มีการ วางแผนเตรียมการ จัดลำดับการเทพื้นฐานรากของอาคารเป็นกลุ่มๆ พร้อมทั้งกำหนดเส้นทางวิ่ง ของรถผสมปูนซีเมนต์ภายในพื้นที่โครงการไว้ล่วงหน้า เพื่อไม่ให้กีดขวางหรือ ซ้อนทับกับตำแหน่งกองดินและพื้นที่ปฏิบัติงาน เมื่อเข้าสู่ขั้นตอนการเทพื้น ต่อไป                            | -                         | -                              |
| <b>มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง</b>  |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                |
|                                          | 1. ห้ามระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ชายทะเล และที่สาธารณะโดยเด็ดขาด                                                                                                                | โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปรับสภาพหน้าดินและเริ่มงานเสาเข็มเจาะ ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมมาตรการและระบบควบคุมอย่างเข้มงวด โดยห้าม มิให้มีการระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ชายทะเล หรือที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการใช้น้ำโคลนเบนโทไนท์ในงานเสาเข็ม เจาะ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดพักตะกอนและหมุนเวียนกลับมาใช้ ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการอย่างถูกต้องตามหลักวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>2. ทรัพยากรดิน</b>                    |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                |
| <b>มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง</b>  |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                |
|                                          | 2. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลนบนโทไนท์ไม่ให้ไหลลงไปที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาดหากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว                                                                                  | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและเฝ้าระวังการชะล้างพังทลายของดิน รวมถึงการรั่วไหลของดินโคลนบนโทไนท์ ไม่ให้ไหลลงออกไปสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ หากตรวจพบความผิดปกติหรือการไหลลงโครงการมีมาตรการเร่งด่วนในการเข้าควบคุมและแก้ไขให้กลับสู่ภาวะปกติทันที                                                                                           | -                         | -                              |
|                                          | 3. หากพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 | โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปรับสภาพหน้าดินและเริ่มงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่มีกรขนย้ายดินไปปรับถมในพื้นที่ภายนอก ทั้งนี้ หากมีการขนย้ายดินไปปรับถมในพื้นที่ที่มีขนาดเกิน 2,000 ตารางเมตร โครงการมีข้อกำหนดให้เจ้าของที่ดินปลายทางต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด | -                         | -                              |
|                                          | 4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกดินบริเวณพื้นที่นำดินไปถม โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม                         | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการโดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดล้างเศษดินออกจากล้อ เพื่อไม่ให้ตกหล่นบริเวณถนน                                                                                                                                                                                                                         | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 10         |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>2. ทรัพยากรดิน</b>                    |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                |
| <b>มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง</b>  |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                |
|                                          | 5. ทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่นำดินไปถม                                                                | ในช่วงระยะเวลาการรายงาน (มกราคม - มิถุนายน 2569) แม้ว่าปัจจุบันโครงการจะยังไม่มีกรขนย้ายดินออกนอกพื้นที่ แต่โครงการได้เตรียมมาตรการควบคุมโดยหากมีการขนย้ายดินเกิดขึ้น โครงการจะจัดให้มีพนักงานเข้าดำเนินการ ทำความสะอาดเศษดินที่อาจตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ ณ บริเวณพื้นที่นำดินไปถม (ปลายทาง) อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 11         |
|                                          | 6. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นบริเวณพื้นที่นำดินไปถมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง                                                    | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ในส่วนของมาตรการควบคุมฝุ่น ณ บริเวณพื้นที่นำดินไปถม (ปลายทาง) โครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติให้มีการฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนทำการกวาดพื้น เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                               | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 5          |
|                                          | 7. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน | โครงการได้ดำเนินการควบคุมและกำกับดูแลให้รถบรรทุกของโครงการทุกคันติดป้ายแสดงชื่อโครงการ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้สะดวก โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านข้างของรถบรรทุกทั้ง 2 ด้าน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดเวลาที่ปฏิบัติงานขนส่ง                                                                                                                         | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 12         |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3. คุณภาพอากาศ</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
|                                                   | 1. ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่าง จนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร (ย้ายขึ้นไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่ยังไม่มีการ ปิดกรอบอาคารฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และ ตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ | ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงปรับสภาพหน้าดินและเริ่มเสาเข็มเจาะ หากถึงช่วง งานโครงสร้าง โครงการจะมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                         | -                              |
|                                                   | 2. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละออง ในการตัดกระเบื้องปู พื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและ ฝุ่น สำหรับคนงาน                                                                                                                                                                                                                                  | โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปรับสภาพหน้าดินและเริ่มงานเสาเข็มเจาะ ซึ่ง ยังไม่ถึงขั้นตอนการก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ โครงการได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมตามมาตรการ โดยเมื่อเข้าสู่ระยะเวลางานโครงสร้าง อาคาร โครงการจะดำเนินการ ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพให้อยู่ใน ความสมบูรณ์พร้อมใช้งานเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่าง เคร่งครัดต่อไป | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3. คุณภาพอากาศ</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
|                                                   | 3. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุด ภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลา ในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไป จนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการ ดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้ | โครงการได้ดำเนินการ ติดตั้งระบบม่านละอองน้ำ/สเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุด ภายใน อย่างถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการ เปิดพ่นละอองน้ำ ตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และจะดำเนินการอย่างต่อเนื่องไป จนกว่าจะแล้วเสร็จงานด้านภูมิสถาปัตย์ เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบ              | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 4          |
|                                                   | 4. ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิด ความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำ สาธารณะ                                                                                                                                                                                       | โครงการได้ดำเนินการควบคุมและตรวจสอบการจัดทำทางเข้า-ออก โดย ไม่ให้กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำ รวมถึงไม่กีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ เพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปอย่าง ต่อเนื่องและไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่รอบข้าง                                                                                                                                                                           | -                         | -                              |
|                                                   | 5. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการ หล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด                                                                                                                                                                                                      | โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปรับสภาพหน้าดินและเริ่มงานเสาเข็มเจาะ ซึ่ง ยังไม่ถึงขั้นตอนงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดแนวทางการ บริหารจัดการและเตรียมความพร้อม โดยเมื่อเข้าสู่ระยะเวลาก่อสร้าง โครงการจะ เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อ คอนกรีตในพื้นที่โครงการให้น้อยที่สุด เพื่อลดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม และการรบกวนพื้นที่รอบข้างตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดต่อไป | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3. คุณภาพอากาศ</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการก่อสร้าง</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                |
|                                          | 6. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันทีเมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์ | โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปรับสภาพหน้าดินและเริ่มงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่ถึงขั้นตอนการใช้งานถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ในปริมาณมาก ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดแนวทางการบริหารจัดการและเตรียมความพร้อม โดยเมื่อเข้าสู่ระยะเวลาก่อสร้าง โครงการจะควบคุมให้ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี พร้อมทั้งจัดให้มีการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันทีเมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็ม หรือกำหนดรอบการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์ตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัดต่อไป | -                         | -                              |
|                                          | 7. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม                                                                                                                       | โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปรับสภาพหน้าดินและเริ่มงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่ถึงขั้นตอนที่มีกิจกรรมการผสมปูนหรือคอนกรีตหน้างาน ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดแนวทางการบริหารจัดการและเตรียมความพร้อม โดยเมื่อเข้าสู่ระยะเวลาก่อสร้าง โครงการจะควบคุมให้การผสมคอนกรีตหรือปูน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษ จะต้องปฏิบัติในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและมีผนังปิดด้านข้าง 3 ด้าน หรือใช้วิธีการที่เหมาะสมตาม มาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัดต่อไป                                                  | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3. คุณภาพอากาศ</b>                    |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการก่อสร้าง</b>            |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                |
|                                          | 8. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที                                                                                                                        | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการฉีดพรมน้ำก่อนทำการขนย้ายทันทีทุกครั้ง เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                       | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 5          |
|                                          | 9. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่าง ต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้อยู่แล้ว | โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปรับสภาพหน้าดินและเริ่มงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่ถึงขั้นตอนที่มิกิจกรรมการเจาะ การตัด หรือการขุดผิววัสดุด้วยเครื่องจักร ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดแนวทางการบริหารจัดการและเตรียมความพร้อม โดยเมื่อเข้าสู่ระยะเวลาก่อสร้างที่มีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะควบคุมให้ การเจาะ การตัด หรือการขุดผิววัสดุที่มีฝุ่นโดยใช้เครื่องจักร จะต้องมีการฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง หรือจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นที่มีประสิทธิภาพตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดต่อไป | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม            |                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3. คุณภาพอากาศ</b>                               |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</b>          |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
|                                                     | 10. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร                                                                                                                            | โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปรับสภาพหน้าดินและเริ่มงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่ถึงขั้นตอนงานโครงสร้างอาคารสูง ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดแนวทางการบริหารจัดการและเตรียมความพร้อม โดยเมื่อเข้าสู่ระยะเวลาก่อสร้างอาคาร โครงการจะดำเนินการ จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร เพื่อใช้ในการขนย้ายวัสดุอย่างเป็นระบบและป้องกันการฟุ้งกระจายตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดต่อไป | -                         | -                              |
| <b>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
|                                                     | 11. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่สุุดหินดังกล่าว ก่อนปรับถมกลับ | โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปรับสภาพหน้าดินและเริ่มงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่มีกองดินบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้เตรียมความพร้อม โดยหากมีพื้นที่ที่มีการขุดปรับระดับดินซึ่งมีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดิน โครงการจะจัดให้มีวัสดุคลุมดิน เช่น ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนปรับถมกลับตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด                                        | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ         |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|
| <b>3. คุณภาพอากาศ</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                        |
| <b>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                        |
|                                          | <p>12. จัดให้มีตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ทิศใต้ ติดกับอาคารชุด เดอะปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม และทิศเหนือ ติดกับทางสาธารณประโยชน์ เพื่อตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม และเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NOx), ไฮโดรคาร์บอน (HC) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SOx) เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรื้อถอนก่อสร้าง 1 วัน) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศและดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</li> </ul> | <p>โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ทิศใต้ ติดกับอาคารชุด เดอะปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม และทิศเหนือ ติดกับทางสาธารณประโยชน์ เพื่อตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม และความถี่เดือนละ 1 ครั้งในช่วงที่ฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ทั้งนี้ โครงการได้รับรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่า มีผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐาน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหน้างานทันที โดยรายละเอียดผลการตรวจวัดปรากฏดังแสดงในบทที่ 4</p> | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 8 และ<br>ภาคผนวก ง |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3. คุณภาพอากาศ</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                |
|                                          | 13) ติดตั้งเครื่องมือตรวจเตือนฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) และแสดงผลการตรวจเตือนคุณภาพอากาศแบบเรียลไทม์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | โครงการได้ติดตั้งเครื่องมือตรวจเตือนฝุ่นละออง (Real-time Air Quality Monitoring Monitor) ครอบคลุมทั้งฝุ่น PM2.5, TSP และ PM10 ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี ระบบแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบเรียลไทม์ในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สำหรับให้ผู้ปฏิบัติงาน ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาสามารถตรวจสอบคุณภาพอากาศได้ตลอดเวลา                           | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 9          |
|                                          | 14) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยะรื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน                                                                                                                               | โครงการได้ดำเนินการจัดทำและติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยะรื้อถอน (มีการอัปเดตผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกเดือน) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาได้รับทราบข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมอย่างโปร่งใส ทั้งนี้ หากผลการตรวจวัดพบว่ามีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน โครงการพร้อมดำเนินการแก้ไขหน้างานทันที | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3. คุณภาพอากาศ</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
|                                          | 15. กรณีผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ มีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ต้องตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบ โดยกำหนดให้ผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบสั่งการเพิ่มเติมความเข้มข้นของมาตรการ เช่น ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคาร เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมงเป็นต้น และติดตามผลการตรวจวัด โดยใกล้ชิด เพื่อควบคุมให้คุณภาพอากาศดีขึ้นและไม่เข้าใกล้ค่ามาตรฐาน | โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการและรายงานผลทุกเดือน ทั้งนี้ ในกรณีที่ผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) จะต้องตรวจสอบการทำงานและแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบ เพื่อสั่งการเพิ่มความเข้มข้นของมาตรการทันที เช่น ตรวจสอบผ้าใบ Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารให้มิดชิดโดยรอบตัวอาคาร, เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง และติดตามผลการตรวจวัดอย่างใกล้ชิด เพื่อควบคุมให้คุณภาพอากาศดีขึ้นและไม่เข้าใกล้ค่ามาตรฐาน โดยรายละเอียดผลการตรวจวัดปรากฏดังแสดงในบทที่ 4 | -                         | -                              |
|                                          | 16. กรณีที่บ้านพักอาศัยได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสี หรือฝุ่น จากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายรายละเอียดโครงการ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง จัดให้มีแบบบันทึกข้อร้องเรียนและกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมมีขั้นตอนการรับเรื่องและแก้ไขปัญหาตามระยะเวลาที่กำหนด ทั้งนี้ ในกรณีที่บ้านพักอาศัยรอบโครงการได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์ ละอองสี หรือฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการมีแนวทางปฏิบัติในการเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขเยียวยาตามเวลาที่ตกลงร่วมกันตามความเหมาะสมของทั้งสองฝ่าย อย่างเคร่งครัด                                                                          | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 1          |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3. คุณภาพอากาศ</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                |
|                                          | 17. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ได้รับผลกระทบ ต่อสุขภาพ หรือการพักอาศัยจนไม่สามารถดำรง ชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการ จัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใดโครงการ จะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็วที่สุด เพื่อลด ผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือ จบขั้นตอนที่ได้รับผลกระทบครบถ้วน พร้อมทั้งรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย | โครงการได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อการเยียวยาและบรรเทาผลกระทบ ในกรณีฉุกเฉินหรือกรณีที่เกิดผลกระทบรุนแรงต่อสุขภาพ จากกิจกรรมการ ก่อสร้าง ทั้งนี้ หากปรากฏว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจนไม่สามารถพักอาศัยได้ ตามปกติ และมีหลักฐานทางการแพทย์ยืนยันความเชื่อมโยงกับโครงการ โครงการพร้อมที่จะดำเนินการจัดหาที่พักชั่วคราวและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ เกี่ยวข้องทั้งหมด โดยจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือตามข้อเท็จจริงเป็นราย กรณี จนกว่าจะเสร็จสิ้นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบ โดยในรอบรายงานนี้ ไม่พบเหตุการณ์ร้องเรียนรุนแรงถึงขั้นต้องจัดหาที่พักชั่วคราว | -                         | ภาคผนวก ข รูปที่ 1             |
| <b>มาตรการด้านการขวนขวักก่อสร้าง</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                |
|                                          | 18. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษ ดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีไบกวาดยาง เพื่อ กวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลออกสู่ ภายนอก และจะต้องเปลี่ยนถ่ายน้ำจากบ่อล้างล้ออย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษดินพลัดพาออกสู่ภายนอกโครงการ                                                                          | โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้าง เศษดินออกจากล้อรถบรรทุกทุกคันเพื่อไม่ให้ตกหล่นบริเวณถนน พร้อมกันนี้ โครงการได้จัดเตรียม ไบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อให้ไหลกลับเข้าสู่พื้นที่ โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก พร้อมทั้งจัดให้มีการระบายและเปลี่ยน ถ่ายน้ำจากบ่อล้างล้ออย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินพลัดพาออก สู่ภายนอกโครงการตามมาตรการที่กำหนด                                                                             | -                         | ภาคผนวก ข รูปที่ 10            |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3. คุณภาพอากาศ</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการขนวัสดุก่อสร้าง</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
|                                          | 19. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องปิดคลุมผ้าใบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรื้อวาง | โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยควบคุมให้รถบรรทุกที่ใช้ขนย้าย ปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุกทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ตลอดจนป้องกันไม่ให้เศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายตัวในขณะที่รถวิ่งอย่างเคร่งครัด                                                            | -                         | -                              |
|                                          | 20. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้วห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น                                                                                                             | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำการภายในพื้นที่ตลอดเวลาทำการ เพื่อควบคุมพฤติกรรมของผู้รับเหมาและ ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ อย่างชัดเจน พร้อมกันนี้ โครงการได้กวดขันไม่ให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงานติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เมื่อดำเนินการลงวัสดุอุปกรณ์หรือส่งคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว เพื่อเป็นการลดปัญหาเขม่าควันและกลิ่นรบกวนตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 14         |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            |                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3. คุณภาพอากาศ</b>                                               |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำของอาคารระยะประชิด</b> |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                |
|                                                                     | 21. จัดให้มีการประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุดรอบโครงการ เพื่อกำหนดรูปแบบการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำตามรอบเวลาที่เหมาะสม ตลอดช่วงก่อสร้าง                                                        | โครงการได้ดำเนินการประสานงานร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดรอบโครงการ เพื่อกำหนดรูปแบบการดูแลและการบำรุงรักษาสระว่ายน้ำตามรอบเวลาที่เหมาะสม ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบและเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกข้างเคียง | -                         | -                              |
|                                                                     | 22. ตรวจสอบระบบกรองน้ำ การทำความสะอาดสระ และการเปลี่ยนไส้กรอง ตามรอบเวลาการตรวจสอบเพื่อให้คุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐาน                                                                               | โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบระบบกรองน้ำ การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และการเปลี่ยนไส้กรองตามรอบเวลาการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมและดูแลให้คุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                                    | -                         | -                              |
|                                                                     | 23. กรณีรอบการเปลี่ยนไส้กรองน้ำปกติ (1-2 ปี) จะถูกปรับเป็นทุก 6 เดือน เนื่องจากฝุ่นละอองจากงานก่อสร้างอาจส่งผลให้ไส้กรองตันเร็วขึ้น โครงการจะต้องรับภาระส่วนต่างต่างที่ใช้จ่ายที่เกิดขึ้นดังกล่าว | โครงการได้รับทราบและเตรียมความพร้อมตามมาตรการ โดย หากรอบการเปลี่ยนไส้กรองน้ำปกติ (1-2 ปี) ต้องปรับเปลี่ยนเป็นทุก 6 เดือน เนื่องจากผลกระทบจากฝุ่นละอองงานก่อสร้างที่ทำให้ไส้กรองตันเร็วขึ้น ทางโครงการยินดีรับภาระส่วนต่างค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นดังกล่าว ตามข้อกำหนดของมาตรการอย่างเคร่งครัด             | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>4. เสียง และความสั่นสะเทือน</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                |
|                                          | 1. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โดยพิจารณากำหนดวันหยุดทำงานให้มีวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ใน 1 สัปดาห์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็น ครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานราก เท่านั้น และให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และจะต้องแจ้งให้ ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน | โครงการได้กำหนดเวลาการทำงานในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. พร้อมทั้ง กำหนดวันหยุดทำงานให้มีวันหยุดก่อสร้าง 1 วันใน 1 สัปดาห์ รวมถึงหยุด กิจกรรมการก่อสร้างในวันหยุดนักขัตฤกษ์อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ในกรณีที่มีความ จำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เฉพาะ การเทปูนเพื่อทำฐานราก) โครงการจะดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่ เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และจัดให้ มีการแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทุกครั้ง | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 13         |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>4. เสียง และความสั่นสะเทือน</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                |
|                                          | 2. กรณีการก่อสร้างโครงการ ทำให้คุณภาพอากาศหรือระดับเสียงเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนโดยรอบ จนถึงขั้นไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้ตามปกติ หากมีการร้องเรียนหรือร้องขอจากผู้ได้รับผลกระทบ พร้อมแสดงหลักฐานทางการแพทย์ยืนยันว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้หรืออื่นใด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีกิจกรรมรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย | โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายรายละเอียดโครงการ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง จัดให้มีแบบบันทึกข้อร้องเรียนและกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมมีขั้นตอนการรับเรื่องและแก้ไขปัญหาตามระยะเวลาที่กำหนด ทั้งนี้ ในกรณีที่การก่อสร้างทำให้คุณภาพอากาศหรือระดับเสียงเกินกว่าค่ามาตรฐานและส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนโดยรอบ จนถึงขั้นไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้ตามปกติ พร้อมมีหลักฐานทางการแพทย์ยืนยันว่าเกิดจากโครงการ โครงการมีแนวทางปฏิบัติในการจัดหาที่พักชั่วคราวหรือมาตรการเยียวยาอื่นใด พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยพิจารณาแยกเป็นรายกรณี จนกว่าโครงการจะดำเนินการแล้วเสร็จหรือสิ้นสุดกิจกรรมรบกวนตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 1          |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>4. เสียง และความสั่นสะเทือน</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                |
|                                          | <p>3. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับ ความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้</p> <p>3.1 ช่วงทำฐานราก ใช้รั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือและทิศใต้</p> <p>3.2 ช่วงทำกำแพงกันดิน ใช้รั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ และทิศใต้</p> | <p>โครงการได้ดำเนินการ จัดทำกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบ Metal Sheet ความสูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยมีการติดตั้งด้วยวัสดุที่มีความหนาและประสิทธิภาพสอดคล้องตามข้อกำหนดของแต่ละทิศทางในช่วงทำฐานราก ช่วงทำกำแพงกันดิน ทั้งนี้ สามารถควบคุมระดับเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและเป็นที่ยอมรับของชุมชน สำหรับในช่วงขึ้นโครงสร้างโครงการได้เตรียมความพร้อมและดำเนินการติดตั้งกำแพงกันเสียงในช่วงขึ้นโครงสร้างของอาคารชุดพักอาศัยสูง 47 ชั้น ให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของแต่ละทิศทางและชั้นที่ปฏิบัติงาน (เช่น ด้านทิศเหนือ ชั้น 1-27 ใช้ Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.95 มม. ลดเสียงได้ 22 dB(A); ทิศใต้ ชั้น 1-47 และทิศตะวันออก ชั้น 1-40 ใช้ Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มม. ลดเสียงได้ 18 dB(A) สูง 3 เมตรจากระดับพื้น และสามารถเคลื่อนย้ายตามชั้นที่มีการทำงานจนกว่าจะติดตั้งผนังและกระจกหน้าต่างแล้วเสร็จ)</p> | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 2          |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>4. เสียง และความสั่นสะเทือน</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
|                                          | <p>3.3 ช่วงขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง ช่วงขึ้นโครงสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารชุดพักอาศัย สูง 47 ชั้น ด้านทิศเหนือ เมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1 ถึง 27 ใช้ Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) ส่วนทิศใต้เมื่อมีการทำงานชั้น 1 ถึง 47 และทิศตะวันออก เมื่อมีการทำงานชั้น 1 ถึง 40 ใช้ Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงเฉพาะชั้นที่มีการทำงาน สูง 3 เมตร จากระดับพื้นในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้าง และสามารถเคลื่อนย้ายไปตามชั้นที่มีการทำงาน โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงไว้จนกว่าจะทำผนังอาคาร และกระจกหน้าต่างเสร็จแล้วจึงถอดออก</li> <li>- อาคารสโมสร สูง 3 ชั้น ใช้ Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 3 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งในด้านทิศเหนือ และทิศใต้ เมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1 ถึง 3 โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงเฉพาะชั้นที่มีการทำงาน สูง 3 เมตรจากระดับพื้นในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้าง และสามารถเคลื่อนย้ายไปตามชั้นที่มีการทำงาน</li> </ul> | <p>โครงการได้ดำเนินการ จัดทำกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบ Metal Sheet ความสูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยมีการติดตั้งด้วยวัสดุที่มีความหนาและประสิทธิภาพสอดคล้องตามข้อกำหนดของแต่ละทิศทาง ในช่วงทำฐานราก ช่วงทำกำแพงกันดิน ทั้งนี้สามารถควบคุมระดับเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและเป็นที่ยอมรับของชุมชน สำหรับในช่วงขึ้นโครงสร้าง โครงการได้เตรียมความพร้อมและดำเนินการติดตั้งกำแพงกันเสียงในช่วงขึ้นโครงสร้างของอาคารชุดพักอาศัยสูง 47 ชั้น ให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของแต่ละทิศทางและชั้นที่ปฏิบัติงาน (เช่น ด้านทิศเหนือ ชั้น 1-27 ใช้ Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.95 มม. ลดเสียงได้ 22 dB(A); ทิศใต้ ชั้น 1-47 และทิศตะวันออก ชั้น 1-40 ใช้ Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มม. ลดเสียงได้ 18 dB(A) สูง 3 เมตรจากระดับพื้น และสามารถเคลื่อนย้ายตามชั้นที่มีการทำงานจนกว่าจะติดตั้งผนังและกระจกหน้าต่างแล้วเสร็จ)</p> | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 2          |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>4. เสียง และความสั่นสะเทือน</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
|                                          | 3.4 ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง ใช้ผนังอาคาร หนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A)กระจก สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) และอะลูมิเนียม สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A)ปิดทึบเป็นกำแพงกันเสียง เมื่อมีการทำงานชั้น 1 ถึง 47 ของอาคารชุดพักอาศัย สูง 47 ชั้น ติดตั้งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศ ตะวันตก สำหรับอาคารสโมสร สูง 3 ชั้น ติดตั้งกำแพงกันเสียง เป็นผนังคอนกรีต กระจก และอะลูมิเนียม ด้านทิศเหนือ และ ทิศใต้ | โครงการได้ดำเนินการ จัดทำกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบ Metal Sheet ความสูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยมีการ ติดตั้งด้วยวัสดุที่มีความหนาและประสิทธิภาพสอดคล้องตามข้อกำหนดของ แต่ละทิศทาง ในช่วงทำฐานราก ช่วงทำกำแพงกันดิน ทั้งนี้ สามารถควบคุม ระดับเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและเป็นที่ยอมรับของชุมชน สำหรับ ในช่วงขึ้นโครงสร้าง โครงการได้เตรียมความพร้อมและดำเนินการติดตั้ง กำแพงกันเสียงในช่วงขึ้นโครงสร้างของอาคารชุดพักอาศัยสูง 47 ชั้น ให้ สอดคล้องตามข้อกำหนดของแต่ละทิศทางและชั้นที่ปฏิบัติงาน (เช่น ด้านทิศ เหนือ ชั้น 1-27 ใช้ Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.95 มม. ลดเสียงได้ 22 dB(A); ทิศใต้ ชั้น 1-47 และทิศตะวันออก ชั้น 1-40 ใช้ Metal Sheet หนา ไม่น้อยกว่า 0.64 มม. ลดเสียงได้ 18 dB(A) สูง 3 เมตรจากระดับพื้น และสามารถเคลื่อนย้ายตามชั้นที่มีการทำงานจนกว่าจะติดตั้งผนังและกระจก หน้าต่างแล้วเสร็จ) | -                         | ภาคผนวก ข รูปที่ 2             |
|                                          | 4.เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิด ที่มีเสียงเบา และวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจาก อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดัง จากเครื่องจักร                                                                                                                                                                                                                                            | โครงการได้ดำเนินการเลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดที่มีเสียงเบา ในการดำเนินงานก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการวางผังจัดตำแหน่ง เครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ตั้งอยู่ห่างจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียง เพื่อลดและป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักรไม่ให้ส่งผล กระทบต่อชุมชนรอบข้างอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ            |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|
| <b>4. เสียง และความสั่นสะเทือน</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                           |
|                                          | 5. จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่เป็นเครื่องไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุด เสียงดัง ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                         | -                                         |
|                                          | 6. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ทิศใต้ ติดกับอาคารชุดเดอะปาล์มวงศ์มาตย์ บีช คอนโดมิเนียม และทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม และเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ โดยบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้าทำการตรวจวัด เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) (ภาพที่ 3)<br>6.1 อุปกรณ์ตรวจวัดเสียง ต้องมีการตรวจทานสอบเทียบความถูกต้องแม่นยำ และมีการบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ผู้จัดการโครงการตรวจสอบเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดเสียง และมีการเก็บบันทึกไว้ เพื่อตรวจสอบว่าเครื่องมือวัดที่ต้องการสอบเทียบมีความแม่นยำและเที่ยงตรงตามมาตรฐาน | โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม) ดำเนินการจัดให้มีตำแหน่งตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ทิศใต้ ติดกับอาคารชุด เดอะปาล์มวงศ์มาตย์ บีช คอนโดมิเนียม และทิศเหนือ ติดกับทางสาธารณประโยชน์ เพื่อตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม และเดือนละ 1 ครั้งในช่วงที่ฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน (กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) พร้อมกันนี้ โครงการได้ควบคุมให้อุปกรณ์ตรวจวัดเสียงมีการตรวจสอบทานสอบเทียบความถูกต้องแม่นยำอย่างสม่ำเสมอ โดยผู้จัดการโครงการได้ตรวจสอบเอกสารการสอบเทียบเครื่องมือและจัดเก็บ บันทึกไว้เพื่อตรวจสอบความเที่ยงตรงตามมาตรฐาน ทั้งนี้ หากพบผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐาน โครงการจะดำเนินการแก้ไข 4 | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 16<br>ภาคผนวก ง และ ฉ |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ      |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>4. เสียง และความสั่นสะเทือน</b>       |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                     |
|                                          | 6.3 กรณีที่ผลการตรวจวัดเสียง มีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้ โครงการต้องวิเคราะห์หาสาเหตุ ทบทวน และปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเหตุที่เกิดขึ้น เพื่อปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว | โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการและรายงานผลทุกเดือน ทั้งนี้ ในกรณีที่ผลการตรวจวัดเสียงมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โครงการจะดำเนินการวิเคราะห์หาสาเหตุ พร้อมทั้งทบทวนและปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น เพื่อปรับปรุงกระบวนการทำงานให้ผลการตรวจวัดกลับมาอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว โดยรายละเอียดผลการตรวจวัดปรากฏดังแสดงในบทที่ 4 | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 16<br>ภาคผนวก ง |
|                                          | 6.4 เก็บบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ร่วมกับข้อมูลจากการตรวจวัดเพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบเหตุที่เกิดขึ้นและป้องกันการเกิดเหตุซ้ำในอนาคต         | โครงการได้ดำเนินการเก็บรวบรวมและบันทึกข้อมูลกิจกรรม ตลอดจนการใช้งานเครื่องจักรต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ภายในพื้นที่โครงการอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งนำมาประเมินร่วมกับข้อมูลผลการตรวจวัดระดับเสียง เพื่อใช้ในการวิเคราะห์หาสาเหตุ กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนวางแผนทางป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำในอนาคตอย่างเคร่งครัด                                                                                  | -                         | -                                   |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>4. เสียง และความสั่นสะเทือน</b>       |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
|                                          | 6.5 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียง ในช่วงทำฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน                                  | โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีการปรับปรุงและอัปเดตผลการตรวจวัดในช่วงทำฐานรากด้วยความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และหลังจากนั้นด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง เป็นประจำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและประชาชนทั่วไปได้รับทราบข้อมูลข่าวสารด้านสิ่งแวดล้อมอย่างโปร่งใส                                                             | -                         | -                              |
|                                          | 7. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และ การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง | โครงการอยู่ในช่วงปรับสภาพหน้าดินและเริ่มดำเนินการเสาเข็มเจาะ ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและการขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ โครงการได้ควบคุมดูแลให้ดำเนินการด้วยความระมัดระวังสูงสุด เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น และป้องกันไม่ให้เกิดเสียงหรือความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โดยหากเข้าสู่ช่วงงานโครงสร้างเต็มรูปแบบ โครงการจะยิ่งเพิ่มความเข้มงวดในการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัดต่อไป | -                         | -                              |
|                                          | 8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง                                       | โครงการได้ดำเนินการกำชับและควบคุมผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก และการควบคุมให้มีการลงวัสดุก่อสร้างด้วยความนุ่มนวลและระมัดระวังอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนภายนอกอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                          | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>4. เสียง และความสั่นสะเทือน</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
|                                          | 9. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเฝ้าระวังการทำเสาเข็มในระยะที่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด | โครงการจัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเฝ้าระวังการทำเสาเข็มในระยะที่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด อีกทั้งยังวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด                                                                                                                                                                                              | -                         | -                              |
|                                          | 10. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด                                                                                                             | โครงการได้ดำเนินการ ทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling (เสาเข็มเจาะ) ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างเคร่งครัด พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีการเฝ้าระวังการทำเสาเข็มในระยะที่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตลอดจนมีการวางลำดับขั้นตอนการเจาะเสาเข็มให้แรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและความเสียหายต่ออาคารรอบข้างอย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 4. เสี่ยง และความสั่นสะเทือน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |                           |                                |
| <div>11. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ โดยแจ้งรายละเอียดดังนี้</div> <div>11.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุย ให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาเจาะเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</div> <div>11.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</div> <div>11.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม</div> <div>11.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน</div> <div>11.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะขุดเจาะเสาเข็ม หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน และให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งให้แก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป</div> | <div>โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ โดยจัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เข้าพบปะพูดคุยเพื่อแจ้งรายละเอียดการก่อสร้าง แผนงาน และช่วงเวลาเจาะเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโครงการ อธิบายขั้นตอนวิธีเจาะเสาเข็ม ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และแจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็มให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบล่วงหน้า พร้อมกันนี้ได้เปิดโอกาสในการตอบข้อซักถามและข้อห่วงกังวลต่างๆ ต่อชุมชน รวมถึงร่วมกันเฝ้าระวังในระหว่างการขุดเจาะเสาเข็ม โดยโครงการรับทราบข้อกำหนดว่าหากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน พร้อมทั้งหยุดดำเนินการทันที และแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการในขั้นตอนต่อไปอย่างเคร่งครัด</div> | -                              | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 3     |                                |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ                     |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>4. เสียง และความสั่นสะเทือน</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                    |
|                                          | <p>12. จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานรากเสาเข็ม โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านทิศเหนือ ติดกับทางสาธารณประโยชน์</li> <li>- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุดเดอะปาล์ม วงศ์อมายุ์ บีช คอนโดมิเนียม</li> <li>- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านทิศตะวันออกช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่องโดยการสุ่มตรวจในวันทำงาน หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่มาตรฐานที่กำหนดไว้ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว</li> </ul> | <p>โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการจัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวันในช่วงทำฐานรากเสาเข็ม โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้</p> <p><b>ทิศเหนือ :</b> ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับทางสาธารณประโยชน์</p> <p><b>ทิศใต้ :</b> ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับ อาคารชุด เดอะปาล์ม วงศ์อมายุ์ บีช คอนโดมิเนียม</p> <p><b>ทิศตะวันออก :</b> ดำเนินการตรวจวัดตามรอบระยะเวลา (ในช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่องโดยการสุ่มตรวจในวันทำงาน) ทั้งนี้ หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดกลับสู่อยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว โดยรายละเอียดผลการตรวจวัดปรากฏดังแสดงในบทที่ 4</p> | -                         | <p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 17</p> <p>ภาคผนวก ง</p> |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ               |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|
| <b>4. เสี่ยง และความสั่นสะเทือน</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                              |
|                                          | 13. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อม ถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับ โครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐาน ประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของอาคาร ไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยัน เก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของ โครงการรับทราบด้วย | โครงการได้มอบหมายให้ผู้ควบคุมงานและผู้รับเหมา เข้าดำเนินการ ตรวจสอบสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิดร่วมกับเจ้าของอาคารเป็นที่ เรียบร้อยแล้ว โดยมีการถ่ายภาพสภาพอาคารทั้งภายในและภายนอก อย่างละเอียด และจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบสภาพอาคารก่อนการ ก่อสร้างเป็นลายลักษณ์อักษร เอกสารดังกล่าวได้จัดทำเป็น 2 ชุด พร้อมลงนามร่วมกัน โดยส่งมอบให้เจ้าของอาคารข้างเคียงเก็บไว้เป็น หลักฐาน 1 ชุด และโครงการเก็บไว้ 1 ชุด นอกจากนี้ โครงการได้แจ้ง หมายเลขโทรศัพท์ของวิศวกรโครงการ ให้เจ้าของอาคารทราบ เพื่อให้ สามารถติดต่อแจ้งเหตุได้ทุกวันหากพบความเสียหาย ซึ่งโครงการพร้อม เข้าซ่อมแซมแก้ไขในทันทีโดยไม่ต้องรอขั้นตอนของบริษัทประกันภัย | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 3 และ<br>ภาคผนวก ค2 - ค3 |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>4. เสียง และความสั่นสะเทือน</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                |
|                                          | 14. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในช่วงทำฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้งหลังจากช่วงทำฐานราก จะติดตั้ง เครื่องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทางด้านทิศตะวันออก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้า โครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัย โดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ มาตรฐานที่กำหนดไว้ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับ ปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว | โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความ สั่นสะเทือน ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและ ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบ ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการ ตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่มาตรฐานที่กำหนดไว้ โครงการจะรีบ ดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับ มาตรฐาน | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>5. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</b>            |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                |
|                                          | 1. ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิด ภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไข่ ของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการ ให้นำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณ ถิ่นที่อยู่เดิม หรือใกล้เคียงที่เหมาะสม | โครงการได้ดำเนินการสำรวจและเผื่อระวังสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์ คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ ให้ผู้รับเหมาและคนงานทราบแนวทางปฏิบัติ หากพบตัวสัตว์หรือไข่ของสัตว์ คุ้มครองในพื้นที่ โครงการจะดำเนินการนำไปอนุบาลดูแลอย่างเหมาะสม ก่อนปล่อยคืนสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงที่เหมาะสม ต่อไป | -                         | -                              |
|                                          | 2. จัดทำรั้วชั่วคราว แบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาในพื้นที่โครงการ                                                                                                    | โครงการได้ดำเนินการจัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว สำหรับ ป้องกันสัตว์เลื้อยคลานไม่ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ รวมถึงช่วยป้องกันเศษ วัสดุตกหล่นและบุคคลภายนอกกรูล่าเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                              | -                         | ภาคผนวก ข รูปที่ 2             |
|                                          | 3. ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลื้อยคลาน นก และ สัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง หาก คนงานมีการกระทำผิด จะมีบทลงโทษคนงาน                                                           | โครงการได้ดำเนินการกำชับและสื่อสารแก่คนงานอย่างเข้มงวด ห้ามมิให้มิ การจับ หรือทำร้ายสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิด ทั้งภายใน พื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงอย่างเด็ดขาด พร้อมทั้งกำหนดกฎระเบียบ และบทลงโทษทางวินัยอย่างชัดเจนสำหรับผู้ฝ่าฝืนระเบียบดังกล่าว                                                                                    | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>5. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                |
|                                          | 4. หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการให้นำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิม หรือใกล้เคียงที่เหมาะสม                                                                                                                        | โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์และชักชวนความเข้าใจแก่ผู้รับเหมา และคนงานอย่างต่อเนื่อง หากพบตัวสัตว์คุ้มครองหรือไข่ของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการ โครงการจะดำเนินการนำไปอนุบาลดูแลอย่างถูกวิธี ก่อนนำไปปล่อยคืนสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงที่เหมาะสมตาม มาตรการอนุรักษ์ | -                         | -                              |
|                                          | 5. รักษาต้นตาลให้นานที่สุดเท่าที่จะทำได้ ห้ามตัดโค่นต้นตาล ทันทีหลังได้รับอนุมัติการก่อสร้าง โดยกำหนดเขตอนุรักษ์ชั่วคราวสำหรับต้นตาลที่เป็นแหล่งเกาะนอน/ทำรัง                                                                                                    | โครงการได้ดำเนินการรักษาต้นตาลให้นานที่สุดเท่าที่จะทำได้ และไม่มีการตัดโค่นต้นตาลทันทีหลังได้รับอนุมัติการก่อสร้าง พร้อมทั้งได้ดำเนินการกำหนดเขตอนุรักษ์ชั่วคราวสำหรับต้นตาลที่เป็นแหล่งเกาะนอนหรือทำรัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและระบบนิเวศในพื้นที่อย่างเคร่งครัด                  | -                         | -                              |
|                                          | 6. ตัดกิ่งแบบค่อยเป็นค่อยไป เพื่อลดความน่าดึงดูดของต้นไม้ ในการทำรัง โดยทยอยตัดบางส่วนทุก 2-3 สัปดาห์ภายในระยะเวลา 2-3 เดือน นอกฤดูผสมพันธุ์ ซึ่งจะช่วยให้นกสามารถรับรู้การเปลี่ยนแปลงของสิ่งแวดล้อมและปรับพฤติกรรมการเลือกเกาะนอนหรือย้ายรังอย่างค่อยเป็นค่อยไป | โครงการได้ดำเนินการตัดแต่งกิ่งไม้แบบค่อยเป็นค่อยไป โดยทยอยตัดบางส่วนทุก 2-3 สัปดาห์ ภายในระยะเวลา 2-3 เดือนในช่วงนอกฤดูผสมพันธุ์ เพื่อลดความน่าดึงดูดในการทำรังและช่วยให้นกสามารถรับรู้การเปลี่ยนแปลง พร้อมทั้งปรับพฤติกรรมการย้ายถิ่นเกาะนอนได้อย่างปลอดภัย                                        | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>5. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
|                                          | 7. หลีกเลี่ยงกิจกรรมเสียงดัง และสั่นสะเทือนใกล้แหล่งรังในช่วงฤดูผสมพันธุ์ (เดือนมีนาคม-พฤษภาคม) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหนัก ใกล้แนวต้นไม้ที่พบการทำรัง                                                                                                  | โครงการได้ดำเนินการหลีกเลี่ยงและควบคุมกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนในบริเวณใกล้แหล่งรังอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะในช่วงฤดูผสมพันธุ์ (เดือนมีนาคม - พฤษภาคม) พร้อมทั้ง งดเว้นการใช้เครื่องจักรหนักในพื้นที่ใกล้แนวต้นไม้ที่มีการสำรวจพบการทำรังของสัตว์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการขยายพันธุ์ | -                         | -                              |
|                                          | 8. ปลุกต้นตาลขนาดกล้าไม้ หรือขนาดกิ่งโตเต็มวัยในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในพื้นที่โครงการ ล่วงหน้าก่อนการตัดต้นตาลเดิม อย่างน้อย 6-12 เดือน เพื่อให้นกแก้วคอแหวนปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การเกาะนอนหรือทำรังตามธรรมชาติ และเสริมสร้างความต่อเนื่องของถิ่นอาศัย        | โครงการวางแผนปลุกต้นตาลขนาดกล้าไม้และขนาดกิ่งโตเต็มวัยในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในพื้นที่โครงการ ล่วงหน้าก่อนการตัดต้นตาลเดิม เพื่อให้นกแก้วคอแหวนสามารถปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเกาะนอนหรือทำรังตามธรรมชาติ และเสริมสร้างความต่อเนื่องของถิ่นอาศัยอย่างยั่งยืน                                                    | -                         | -                              |
|                                          | 9. ขุดล้อมและย้ายไม้ยืนต้นบางส่วนภายในพื้นที่โครงการ ไปยังจุดพักพื้นต้นไม้ที่จัดไว้ เพื่อนำไปใช้จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ หรือจัดจำหน่ายให้ร้านต้นไม้ต่อไป โดยทำการเคลื่อนย้ายหรือขนย้ายต้นไม้ด้วยความระมัดระวังไม่ให้ต้นไม้ได้รับบาดเจ็บ หรือความเสียหาย | โครงการได้ดำเนินการขุดล้อมและย้ายไม้ยืนต้นบางส่วนภายในพื้นที่โครงการไปยังจุดพักพื้นต้นไม้บริเวณโครงการติดทะเลอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันมิให้ต้นไม้ได้รับบาดเจ็บหรือความเสียหาย สำหรับนำกลับมาใช้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหรือบริหารจัดการตามวัตถุประสงค์ต่อไป                                      | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>5. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                |
|                                          | 10. กรณีพบเต่าทะเล หรือรังไข่ ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องกั้นพื้นที่ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจ เช่น ศูนย์อนุรักษ์พันธุ์เต่าทะเล อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เพื่อป้องกันผลกระทบต่อเต่าทะเล รวมถึงประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการเคลื่อนย้ายไข่ตามมาตรฐานการอนุรักษ์เต่าทะเล | โครงการได้กำชับผู้ควบคุมงานรื้อถอนและเจ้าหน้าที่ทุกท่าน ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อเต่าทะเลอย่างเคร่งครัด โดยหากกรณีพบเต่าทะเลหรือรังไข่ในพื้นที่ โครงการจะดำเนินการกั้นพื้นที่ทันที พร้อมทั้งประสานแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจ เช่น ศูนย์อนุรักษ์พันธุ์เต่าทะเล อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญดำเนินการเคลื่อนย้ายตามมาตรฐานการอนุรักษ์ต่อไป | -                         | -                              |
| <b>6. การใช้น้ำ</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                |
|                                          | 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เป็นวันสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่ที่ก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                | โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชนิดถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร สำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอและพร้อมใช้งาน เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในกิจกรรมต่างๆ และสนับสนุนการดำเนินงานตามมาตรการสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                       | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 32         |
|                                          | 2. กำหนดให้คนงานใช้ระบบสาธารณสุขโรค เช่น น้ำใช้ ห้องน้ำ ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น                                                                                                                                                                                              | โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมและกำหนดให้คนงานใช้ระบบสาธารณสุขโรคต่างๆ เช่น น้ำใช้ และห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น อย่างเคร่งครัด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนหรือพื้นที่รอบข้าง                                                                                                                                     | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 18         |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>6.การใช้น้ำ</b>                       |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                |
|                                          | 3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง                                               | โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่ออย่างใกล้ชิด โดยเฉพาะบริเวณข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันและมิให้เกิดปัญหาการรั่วไหลของน้ำภายหลังการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ                                                                                                             | -                         | -                              |
|                                          | 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ                                                                                                            | โครงการได้ดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ต่างๆ ที่มีคุณสมบัติประหยัดน้ำ ในการดำเนินงานและการจัดเตรียมพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้น้ำและส่งเสริมการอนุรักษ์ทรัพยากรน้ำอย่างมีประสิทธิภาพโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ                                           | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 43         |
|                                          | 5. รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                                     | โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการใช้น้ำอย่างประหยัด ไว้ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณจุดใช้งานต่างๆ เพื่อสร้างจิตสำนึกและกระตุ้นเตือนให้คนงานก่อสร้างร่วมกันใช้น้ำอย่างรู้คุณค่าและประหยัดอยู่เสมอ                                                                           | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 44         |
|                                          | 6. จัดให้มีพื้นที่ใช้น้ำ ได้แก่ ห้องน้ำ จุดล้างมือ และจุดพักน้ำดื่ม ที่อยู่ภายในเขตโครงการอย่างชัดเจน โดยมีจำนวนเพียงพอต่อจำนวนคนงานในแต่ละช่วงการทำงาน | โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่ใช้น้ำ ได้แก่ ห้องน้ำ-ห้องส้วม จุดล้างมือ และจุดพักน้ำดื่ม ภายในเขตโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวให้ มีจำนวนเพียงพอต่อจำนวนคนงานในแต่ละช่วงการทำงาน เพื่อสุขอนามัยที่ดีและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 21         |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>6.การใช้น้ำ</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                |
|                                          | 7. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแยกกิจกรรมของคนงาน เช่น การรับประทานอาหารล้างภาชนะ หรือพักผ่อน ให้เป็นสัดส่วน และอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น                                                                                                                                         | โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับคนงานไว้ภายในเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน โดยจัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกิจกรรมต่างๆ เช่น พื้นที่รับประทานอาหาร จุดล้างภาชนะ พื้นที่พักผ่อน และห้องน้ำคนงานแยกชาย-หญิง ซึ่งตั้งอยู่ภายในรั้วโครงการและอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการมากที่สุด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสุขอนามัยที่ดี | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 21         |
|                                          | 8. จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติ เมื่อตรวจพบความผิดปกติ เช่น น้ำเสียรั่วไหล หรือกลิ่นเหม็น ต้องหยุดใช้งานพื้นที่นั้นทันที และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว                                                                                                                                                                       | โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมแนวทางปฏิบัติอย่างชัดเจนในกรณีที่ตรวจพบความผิดปกติ เช่น น้ำเสียรั่วไหล หรือมีกลิ่นเหม็น โดยกำหนดให้ต้องหยุดใช้งานพื้นที่บริเวณดังกล่าวทันที พร้อมทั้งรับดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปรับปรุงให้กลับสู่ภาวะปกติโดยเร็ว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขอนามัย                                          | -                         | -                              |
| <b>7. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                |
|                                          | 1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนาเกลือ 16 | โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมห้องน้ำสำหรับคนงาน ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยนาเกลือ 16 อย่างถูกต้อง                                                                                             | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 18         |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>7. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</b> |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                |
|                                          | 2. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม                                                                                                     | โครงการอยู่ระหว่างการติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบอย่างต่อเนื่อง โดยหากครบกำหนดรอบการดำเนินงานทุก 1 ปี/ครั้ง หรือเมื่อตรวจพบว่าส่วนบ่อเกรอะเต็ม โครงการจะดำเนินการสูบกากตะกอนไปกำจัดโดยผู้รับจ้างที่ได้รับ อนุญาตทันที เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด                                                      | -                         | -                              |
|                                          | 3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน บริเวณ โดยรอบห้องน้ำ จุดรับประทานอาหาร และจุดพักพักผ่อน คนงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรค และ กลิ่นอันไม่พึงประสงค์            | โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน ทำหน้าที่กำกับดูแลให้มีการรักษา ความสะอาดห้องน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่น เหม็นและการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค มิให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ บ้านเรือนข้างเคียง                                                                                                             | -                         | ภาคผนวก ข รูปที่ 19            |
|                                          | 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยขาวก่อนกลบ ปิดถาวร                                                                   | เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการสูบน้ำออกจากบ่อเกรอะและ บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมทั้งทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนดำเนินการ กลบปิดถาวรอย่างถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                | -                         | -                              |
|                                          | 5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำ เสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบน ถนนซอยนาเกลือ 16 ถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ ชายหาดและทะเลอ่าวไทย โดยเด็ดขาด | โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่และภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและเศษวัสดุ จากการรื้อถอนอย่างมิดชิด พร้อมทั้งควบคุมและกำชับคนงานอย่างเข้มงวด มิให้มี การทิ้งขยะมูลฝอย เศษวัสดุ หรือเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะถนน ซอยนาเกลือ 16 ถนนสาธารณะโดยรอบ ชายหาด และทะเลอ่าวไทยโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งมีการจัดเก็บและขนย้ายไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ      |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>7. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                     |
|                                          | 6. กำหนดให้มีการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง บีโอดี ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ของแข็งละลายน้ำทั้งหมดซัลไฟด์ ทีเคเอ็น และน้ำมันและไขมัน จากน้ำทิ้งทั้งปัสสาวะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567                                                              | โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำจากน้ำทิ้งปัสสาวะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ครอบคลุมพารามิเตอร์ตามที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด, ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด, ซัลไฟด์, ทีเคเอ็น (TKN), และน้ำมันและไขมัน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ หากพบว่าผลการตรวจวัดมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขหน้างานโดยทันที โดยแสดงผลการตรวจวัดรายละเอียดดังปรากฏในบทที่ 4 | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 45<br>ภาคผนวก ง |
|                                          | 7. ตรวจสอบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หากมีค่าเกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ห้ามระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โดยต้องปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งก่อน จึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบน ซอยนาเกลือ 16 ด้านหน้าโครงการ ต่อไป | โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจสอบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ หากตรวจพบว่าผลการตรวจวัดเกินค่ามาตรฐานกำหนด โครงการจะห้ามระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการโดยเด็ดขาด และจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งก่อน จึงจะอนุญาตให้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซอยนาเกลือ 16 ด้านหน้าโครงการต่อไป โดยแสดงผลการตรวจวัดรายละเอียดดังปรากฏในบทที่ 4                                                                 | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 45<br>ภาคผนวก ง |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>8. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</b> |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                |
|                                            | 1. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอน ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนาเกลือ 16 ด้านหน้าโครงการ                                                             | โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนาเกลือ 16 ด้านหน้าโครงการ อย่างเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาตะกอนหลุดรอดและน้ำระบายล้นออกสู่ภายนอก                                                                                                                 | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 46         |
|                                            | 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ | โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินและเศษปูนออกจากล้อรถทุกคันอย่างเข้มงวด พร้อมกันนี้ ได้จัดให้มีไม้กวาดทางมะพร้าวและระบบรางระบายน้ำ เพื่อกวาดและควบคุมให้น้ำที่ใช้ล้างล้อไหลกลับเข้าสู่ระบบภายในพื้นที่โครงการ ป้องกันมิให้น้ำเปื้อนหรือไหลออกสู่ถนนสาธารณะภายนอก | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 10         |
|                                            | 3. ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนาเกลือ 16 ด้านหน้าโครงการ                                                                  | โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดบริเวณหน้างานอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างหลุดรอดไปอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนซอยนาเกลือ 16 ด้านหน้าโครงการ อย่างเคร่งครัด                                                                                               | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 10         |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม          |                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>8. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</b>        |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                |
|                                                   | 4. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                     | โครงการได้ดำเนินการดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการอุดตันและช่วยให้การระบายน้ำเป็นไปอย่างคล่องตัว                                         | -                         | -                              |
| <b>9. การจัดการขยะมูลฝอย</b>                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</b> |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                |
|                                                   | 1. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกประเภทขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิลกับเศษวัสดุที่ต้อง นำไปกำจัด | โครงการได้ดำเนินการ จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วนไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด รวมถึงได้จัดแบ่งพื้นที่ กองแยกประเภทอย่างชัดเจน ระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด เพื่อความเรียบร้อย และสะดวกต่อการบริหารจัดการ | -                         | -                              |
|                                                   | 2. จัดให้มีการอบรมคนงาน เกี่ยวกับการรักษาความสะอาด และสร้างจิตสำนึกในการดูแลพื้นที่สาธารณะร่วมกัน                                                                                                                    | โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีการอบรมคนงานผ่านกิจกรรม Safety Talk โดยสอดแทรกเนื้อหาเกี่ยวกับการรักษาความสะอาด การจัดการสิ่งปฏิกูล และการสร้างจิตสำนึกในการดูแลพื้นที่สาธารณะร่วมกัน เพื่อให้คนงานตระหนักถึงความสำคัญและปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด                                             | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 29         |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม          |                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>9. การจัดการขยะมูลฝอย</b>                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</b> |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
|                                                   | 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้อง ทำลาย และไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่น คอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน | โครงการได้ดำเนินการมอบหมายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างที่ต้องทำลายและไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน เพื่อนำไปกำจัดหรือบริหารจัดการตามถูกต้องตามหลักวิชาการและระเบียบข้อบังคับอย่างเคร่งครัด | -                         | -                              |
|                                                   | 4. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้าง อยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม                                                                          | โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของเศษวัสดุและสิ่งเหลือใช้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งช่วยรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างต่อเนื่อง                                                                   | -                         | -                              |
| <b>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอยจากคนงาน</b>      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
|                                                   | 1. กำหนดให้คนงานต้องแยกเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด                                                         | โครงการได้กำหนดให้คนงานทำการแยกเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งกวดขันห้ามมิให้คนงานทิ้งขยะบริเวณหน้าพื้นที่โครงการหรือริมรั้วชุมชนโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้างและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                          | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>9. การจัดการขยะมูลฝอย</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอยจากคนงาน</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                |
|                                              | 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน                                                                                                                                                                  | โครงการได้จัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างและวัสดุรื้อถอน โดยจำแนกออกเป็นวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ วัสดุที่สามารถนำไปจำหน่ายต่อได้ และเศษวัสดุที่เหลือทิ้งสำหรับนำไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน เพื่อความเป็นระเบียบและเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการทรัพยากร                                                            | -                         | -                              |
|                                              | 3. จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แยกเป็น ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ 4 ถังขยะมูลฝอย นำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง ขยะมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ขยะมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และ ขยะมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย | โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดอย่างเหมาะสม โดยมีการแยกประเภทขยะมูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ ขยะมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขยะมูลฝอยทั่วไป ขยะมูลฝอยอันตราย พร้อมทั้งจัดวางตำแหน่งจุดรวบรวมให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ยและเหตุรำคาญ                               | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 20         |
|                                              | 4. ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวันและป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง                                                                                                                                                        | โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทำความสะอาดและดูแลรักษาความสะอาดของภาชนะรองรับขยะเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรืออยู่อาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน รวมถึงช่วยป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นที่จะไปรบกวนพื้นที่ข้างเคียงอย่างเคร่งครัด | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 20         |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม     |                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>9. การจัดการขยะมูลฝอย</b>                 |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอยจากคนงาน</b> |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
|                                              | 5. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะมูลฝอยในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ และแจ้งบทลงโทษแก่ผู้ฝ่าฝืน | โครงการได้ดำเนินการควบคุมและกำชับคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะมูลฝอยในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น พร้อมทั้งได้จัดทำและ ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ พร้อมทั้งแจ้งบทลงโทษอย่างชัดเจนแก่ผู้ฝ่าฝืน เพื่อป้องกันการทิ้งขยะไม่เป็นที่และสร้างความตระหนักรู้ภายในพื้นที่โครงการ | -                         | -                              |
|                                              | 6. หัวหน้าคนงานต้องเน้นย้ำคนงานก่อสร้างห้ามจุดไฟเผาขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                         | โครงการมอบหมายให้หัวหน้าคนงานเน้นย้ำและควบคุมกำกับดูแลคนงานก่อสร้างอย่างเข้มงวด ห้ามมิให้มีการจุดไฟเผาขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้างใดๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันปัญหาควันพิษ กลิ่นเหม็น และเหตุรำคาญที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนรอบข้าง         | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>10.พลังงานและไฟฟ้า</b>                |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                |
|                                          | 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ                                                              | โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้า และไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง โดยมีการติดตั้งโคมไฟส่องสว่างชั่วคราวและไฟส่องสว่างรอบแนวรั้วโครงการ ในระดับความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมและเพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงานช่วงเวลากลางคืน ป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อประสิทธิภาพในการมองเห็นของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอดจนผู้เกี่ยวข้องทุกคน | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 33         |
|                                          | 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่สม่ำเสมอ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชน | โครงการได้ดำเนินการเตรียมความพร้อมสำหรับการจัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับใช้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่สม่ำเสมอที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดย ณ ช่วงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ระหว่างขั้นตอนการดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ต่อไป                      | -                         | -                              |
|                                          | 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง                                                                     | โครงการได้ควบคุมดูแลการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้องและได้มาตรฐานความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและข้อผิดพลาดทางระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                             | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>10.พลังงานและไฟฟ้า</b>                |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                |
|                                          | 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน                                 | โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าผู้มีความรู้ความสามารถเข้าควบคุมการปฏิบัติงาน และดูแลระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อความปลอดภัยและให้เป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม                                                                | -                         | -                              |
|                                          | 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน       | โครงการได้การคัดเลือกและให้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ผ่านการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรม มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน มาติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่โครงการอย่างเหมาะสม เพื่อความปลอดภัยและช่วยลดการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | -                              |
|                                          | 6. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า เมื่อไม่มีการใช้งาน และปิดในจุดที่ไม่ได้ใช้งาน     | โครงการได้กำชับให้คนงานถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเสร็จสิ้นการใช้งาน รวมถึงปิดสวิตซ์ในจุดหรือพื้นที่ที่ไม่ได้ใช้งาน เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานและป้องกันอุบัติเหตุทางไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการอย่างต่อเนื่อง                             | -                         | -                              |
|                                          | 7. ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดไม่ให้มีกระแสไฟฟ้ารั่วไหลลงดินเป็นระยะๆ | โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดอย่างต่อเนื่องเป็นระยะๆ เพื่อป้องกันมิให้มีกระแสไฟฟ้ารั่วไหลลงดิน และดูแลรักษาความปลอดภัยทางไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด                                                         | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>11. การคมนาคมขนส่ง</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านความปลอดภัยในการขนส่งและจราจร</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                |
|                                                 | 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ                                                                                                                        | โครงการได้ดำเนินการกำกับและควบคุมผู้ขับขี่รถบรรทุกขนส่งทุกคนให้จำกัดความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษเมื่อขับขี่ผ่านเขตชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ยังได้ดำเนินการ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้อย่างชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อแจ้งเตือนและควบคุมการปฏิบัติงาน                                                  | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 24         |
|                                                 | 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย                                                                                                                                                      | โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายชื่อโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่ได้อย่างปลอดภัย สำหรับในส่วนของป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออกนั้น ในช่วงรื้อถอน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำและติดตั้งเพิ่มเติมให้แล้วเสร็จสมบูรณ์                                               | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 25 และ 26  |
|                                                 | 3. ติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบป้ายจราจรชั่วคราว และป้าย"โปรดระมัดระวังมีรถบรรทุกเข้า-ออก" บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ควบคุมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น | โครงการได้ดำเนินการติดตั้งไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราว รวมถึงป้าย "โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก" บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน พร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ประจำบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 26 และ 27  |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>11. การคมนาคมขนส่ง</b>                       |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านความปลอดภัยในการขนส่งและจราจร</b> |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
|                                                 | 4. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ | โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบประวัติและกวดขันพนักงานขับรถและผู้ควบคุมเครื่องจักรทุกท่านอย่างเคร่งครัด โดยมีการควบคุมมิให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราขณะปฏิบัติงานโดยเด็ดขาด พร้อมทั้ง กำชับให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ | -                         | -                              |
|                                                 | 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ                                                                                | โครงการได้ดำเนินการควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกขนส่งให้อยู่ในพิกัดที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งกำชับให้ผู้ขับขี่ทุกคนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับขี่ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงสร้างถนนและอุบัติเหตุจากการขนส่ง                                              | -                         | -                              |
|                                                 | 6. รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ                      | โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์และระบบต่างๆ ของรถบรรทุกที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้ง ควบคุมดูแลควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศรวมถึงอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น                                              | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม             |                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>11. การคมนาคมขนส่ง</b>                            |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการบริหารจัดการเวลาและเส้นทางขนส่ง</b> |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                |
|                                                      | 7. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง                                                                                                     | โครงการได้ดำเนินการควบคุมและกำชับให้รถบรรทุกขนส่งทุกคันจัดทำ กรมธรรม์ประกันภัยอุบัติเหตุที่มีความคุ้มครองครอบคลุมตลอดระยะเวลาการ ดำเนินงานรื้อถอน เพื่อเป็นการเตรียมพร้อมและสร้างความมั่นใจด้านความ ปลอดภัยในการขนส่ง                                                                                                                          | -                         | -                              |
|                                                      | 8. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณ ด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน           | โครงการได้ดำเนินการควบคุมให้รถบรรทุกขนส่งทุกคันติดตั้งป้ายแสดงชื่อ ที่ อยู่ของผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้อย่างชัดเจน บริเวณ ด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน เพื่อให้สามารถสังเกตเห็นและติดต่อประสานงานได้อย่างสะดวกรวดเร็ว                                                                                                                  | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 12         |
|                                                      | 9. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้ แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ | โครงการได้ดำเนินการกำชับให้มีการผูกมัดและยึดติดวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างกับ ตัวรถบรรทุกให้แน่นหนาปลอดภัยก่อนนำออกสู่ถนนสาธารณะทุกครั้ง เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุ พร้อมทั้งควบคุมดูแล กรณีที่วัสดุมี ความยาวเกินกว่ากระเบาะบรรทุก จะต้องมีการติดตั้งสัญญาณเตือนให้รถที่ ตามหลังมองเห็นได้อย่างชัดเจนตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม             |                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>11. การคมนาคมขนส่ง</b>                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการบริหารจัดการเวลาและเส้นทางขนส่ง</b> |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
|                                                      | 10. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลา กลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดงสำหรับเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร                                         | โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ เสื้อผ้าสะท้อน แสงสำหรับปฏิบัติงานในเวลากลางคืน รวมถึงกระบอกไฟกระพริบและธงสีแดง ให้แก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อใช้ในการปฏิบัติหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และควบคุมความปลอดภัยด้านจราจรอย่างมีประสิทธิภาพ                                                                            | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 7          |
|                                                      | 11. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการ ขาดรถบกพร่องขณะใช้งาน                                                                                                                       | โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ เช่น รถปั่นจั่นชนิดเคลื่อนที่ รถเจาะไฮดรอลิก เป็นต้น ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ เพื่อป้องกันปัญหาการขาดรถบกพร่องหรือขัดข้องขณะปฏิบัติงานจริง พร้อมทั้งจัดให้มีบันทึกการตรวจเช็คความพร้อมก่อนนำออกใช้งาน                                                                            | -                         | ภาคผนวก<br>ค6 และ ค7           |
|                                                      | 12. วางแผนและจัดให้มีการควบคุมเวลาการเข้า-ออก ของรถ ขนาดใหญ่ รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างรถขนส่งปูนให้อยู่ในช่วง การขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร และส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด | โครงการได้ดำเนินการกำหนดแผนและควบคุมเวลาการเข้า-ออกของรถบรรทุก ขนาดใหญ่และรถขนส่งวัสดุรื้อถอนอย่างเคร่งครัด โดยจำกัดให้มีการเดินรถ เฉพาะในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และลดผลกระทบต่อการสัญจรของชุมชนโดยรอบให้น้อยที่สุด                                                                                               | -                         | -                              |
|                                                      | 13. กำหนดให้ใช้ถนนซอยนาเกลือ 16 ด้านหน้าโครงการเป็น เส้นทางหลักและเส้นทางเดียว สำหรับการเข้า-ออกของรถบรรทุก วัสดุและเครื่องจักรก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                            | โครงการได้ดำเนินการกำหนดและควบคุมให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุและเครื่องจักรทุก คันใช้ถนนซอยนาเกลือ 16 ด้านหน้าโครงการเป็นเส้นทางหลักและเส้นทางเดียวใน การเข้า-ออกพื้นที่อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการดำเนินงานรื้อถอน โดยได้มีการ จัดทำแผนผังเส้นทางขนส่ง กำชับผู้ขับขี่ทุกราย และติดตั้งป้ายแนะนำบังคับ เส้นทาง เพื่อป้องกันการสัญจรออกนอกเส้นทางที่กำหนด | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 28         |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>11. การคมนาคมขนส่ง</b>                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการบริหารจัดการเวลาและเส้นทางขนส่ง</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
|                                                      | 14. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วงของถนน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | โครงการได้ดำเนินการวางแผนและคัดเลือกประเภท/ขนาดของรถบรรทุกขนส่งให้เหมาะสมกับประเภทวัสดุอุปกรณ์ที่รื้อถอน รวมถึงขีดความสามารถในการรับน้ำหนักของโครงสร้างถนนในพื้นที่ โดยควบคุมการใช้ขนาดรถบรรทุกให้อยู่ในเกณฑ์ที่ปลอดภัยสำหรับถนนขอยและเส้นทางขนส่งหลัก เพื่อป้องกันปัญหาการชำรุดและหลุดร่วงของผิวจราจร                                                                                                                    | -                         | -                              |
|                                                      | 15. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงและไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนขอยนาเกลือ 16 และถนนสาธารณะอื่นๆ ด้วย | โครงการได้ดำเนินการควบคุมการใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป ให้สัญจรเฉพาะในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเป็นไปตามข้ออนุญาตของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลากลางคืน โครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกนำเข้ามาจอดพักไว้ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยห้ามขนถ่ายวัสดุลงจากรถโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม             |                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>11. การคมนาคมขนส่ง</b>                            |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการบริหารจัดการเวลาและเส้นทางขนส่ง</b> |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                |
|                                                      | 16. จัดทำแผนการเดินทาง และเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เหมาะสมกับสภาพจราจร และสื่อสารให้ผู้ใช้งานในพื้นที่รับทราบล่วงหน้า ผ่านทางกลุ่ม LINE OA และประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มัตย์ บีช พัทยา, บ้านปลายหาดพัทยา และการเดิน คลิป 1 | โครงการได้ดำเนินการจัดทำแผนการเดินทางและกำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุรื้อถอนให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรในแต่ละช่วงวัน พร้อมทั้งสื่อสารและแจ้งข้อมูลการสัญจรให้ประชาชนและผู้ใช้งานในพื้นที่รับทราบล่วงหน้าผ่านทางกลุ่ม LINE OA ของโครงการ นอกจากนี้ ได้มีการ ประสานงานแจ้งแผนการขนส่งและช่องทางติดต่อฉุกเฉินร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มัตย์ บีช พัทยา, บ้านปลายหาดพัทยา และการเดิน คลิป 1 อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรและสร้างความเข้าใจอันดีร่วมกัน | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 28         |
|                                                      | 17. จัดให้มีการติดตามและปรับปรุงมาตรการควบคุมการจราจรอย่างต่อเนื่องตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรจริง และการทำงานของถนนของผู้ใช้ถนนที่เปลี่ยนแปลงไปตามช่วงเวลา เช่น ช่วงเทศกาลหรือวันหยุดยาว                                      | โครงการได้ดำเนินการติดตามและประเมินสภาพการจราจรบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการควบคุมจราจรให้สอดคล้องกับสถานการณ์จริงในแต่ละช่วงเวลา โดยเฉพาะ ในช่วงเทศกาลและวันหยุดยาว ซึ่งมีปริมาณรถสัญจรเพิ่มสูงขึ้น โครงการได้กำหนดมาตรการรองรับเพิ่มเติม เช่น การงดหรือชะลอการขนส่งวัสดุรื้อถอน และการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณจุดเข้า-ออก เพื่อลดผลกระทบต่อประชาชนและผู้ใช้งาน                                            | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม             |                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>11. การคมนาคมขนส่ง</b>                            |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการบริหารจัดการเวลาและเส้นทางขนส่ง</b> |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
|                                                      | 18. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ                                                                                                                                | โครงการได้ดำเนินการ เข้าประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร (สภ.เมือง พัทยา) และหน่วยงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำเสนอแผนการเดินรถ จัดทำ ช่องทางติดต่อประสานงานฉุกเฉิน และกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหา การจราจรร่วมกันในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุรื้อถอน พร้อมทั้งจัดให้มีผู้แทน โครงการคอยประสานงานและรับข้อเสนอแนะเพื่อปรับปรุงการจัดการจราจร หน่วยงานตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ | -                         | -                              |
|                                                      | 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับ พื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มี การจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด                       | โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานจัดลำดับและปล่อย รถขนส่งวัสดุรื้อถอนระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ต้นทางอย่างเป็นระบบ เพื่อทยอยการเข้า-ออกของรถบรรทุกให้เหมาะสม ไม่ให้เกิดการจอดรอสะสม บริเวณริมถนนสาธารณะ ช่วยลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และ ป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ                                               | -                         | -                              |
|                                                      | 20. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกดิน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น สำหรับ กรณีที่ความยาวของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้ง สัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตาม ข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก | โครงการได้จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกดิน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้างทุกคัน ในขณะที่ขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและการตกหล่นรื้อราอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งควบคุมดูแล กรณีที่ความยาวของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุก ให้มี การติดตั้งสัญญาณเตือนเพื่อให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นได้อย่างชัดเจน และ ปฏิบัติเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบกทุกประการ                                 | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>11. การคมนาคมขนส่ง</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการควบคุมฝุ่นและความสะอาดต่อเส้นทางขนส่ง</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                |
|                                                              | 21. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้ น้ำฉีด ก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองจากรถบรรทุก รวมถึงการฉีดล้างล้อรถบรรทุกดินที่ออกจากพื้นที่ถมดินด้วย                                                                                                                                                                          | โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจาก พื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีด ล้างเศษดินและเศษปูนออกจากล้อรถทุกคันอย่างเข้มงวด พร้อมกันนี้ ได้จัด ให้มีไม้กวาดทางมะพร้าวและระบบรางระบายน้ำ เพื่อกวาดและควบคุมให้น้ำ ที่ใช้ล้างล้อไหลกลับเข้าสู่ระบบภายในพื้นที่โครงการ ป้องกันมิให้น้ำเปื้อน หรือไหลออกสู่ถนนสาธารณะภายนอก                                                                                                                               | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 10         |
| <b>มาตรการด้านพื้นที่จอดรถและการบริหารจัดการภายในโครงการ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                |
|                                                              | 22. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กับล้อ พื้นที่กอง เก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการ อย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และ ไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนซอยนาเกลือ 16 และถนน สาธารณะอื่นๆ หากพื้นที่โครงการไม่เพียงพอสำหรับจอด โครงการ จะต้องเข้าพื้นที่จอดในบริเวณใกล้เคียง เพื่อหลีกเลี่ยงการจอด บนถนนซอยนาเกลือ 16 ซึ่งคับแคบ | โครงการได้ดำเนินการจัดวางผังและเตรียมพื้นที่ภายในโครงการอย่างเป็น ระบบ ทั้งพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กับล้อ พื้นที่กองเก็บวัสดุรื้อถอน และพื้นที่รองรับรถคอนกรีตอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการ เข้า-ออกพื้นที่ และป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถคอยบนถนนซอยนาเกลือ 16 และถนนสาธารณะโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการได้เตรียม แผนสำรองกรณีพื้นที่ จอดรถภายในไม่เพียงพอ โดยจัดเตรียม/เข้าพื้นที่จอดรถสำรองในบริเวณ ใกล้เคียง เพื่อรองรับยานพาหนะเพิ่มเติมและหลีกเลี่ยงการจอดรถกีดขวาง บนถนนซอยนาเกลือ 16 อย่างเคร่งครัด | -                         | ภาคผนวก ค5                     |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>11. การคมนาคมขนส่ง</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านพื้นที่จอดรถและการบริหารจัดการภายในโครงการ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                |
|                                                              | 23. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่ง คนงาน หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนซอยนาเกลือ 16 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร                                                                                 | โครงการได้กำหนดข้อบังคับและควบคุมห้ามจอดรถทุกชนิดเพื่อรอขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ห้ามจอดรถรับ-ส่งคนงาน และห้ามนำวัสดุอุปกรณ์ที่รื้อถอนมาวาง กองไว้บริเวณไหล่ทางของถนนซอยนาเกลือ 16 และถนนสาธารณะโดยรอบ โดยเด็ดขาด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำกับและตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจร และป้องกันไม่ให้เกิดปัญหา การจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ                                                                        | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 7          |
| <b>มาตรการด้านการควบคุมและติดตามผล</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                |
|                                                              | 24. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออก โครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบน ถนนซอยนาเกลือ 16 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง โครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะ เป็นหลัก | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกจราจร ประจําการบริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลาทำการ เพื่อคอย ควบคุมและจัดจราจรให้ยานพาหนะเข้า-ออกพื้นที่ได้อย่างสะดวกและ ปลอดภัย โดยกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ในการให้ ความสำคัญและให้สิทธิทางแก่รถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะ (ถนนซอยนา เกลือ 16) เป็นหลักก่อนทุกครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางทางจราจร และ ป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 7          |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>11. การคมนาคมขนส่ง</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการควบคุมและติดตามผล</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                |
|                                          | 25. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง เจ้าของโครงการจะทำการสำรวจ และประเมินจุดเปราะบาง รวมทั้งจุดเสี่ยงบนถนนซอยนาเกลือ 16 และซอยนาเกลือ 18 เช่น พื้นที่ที่มีนักท่องเที่ยวนาแน่น หรือ พื้นที่ตลาด รวมทั้งระบุช่วงเวลาที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ                                                                                                                                          | ก่อนเริ่มดำเนินโครงการ โครงการได้จัดให้มีทีมงานร่วมระหว่างเจ้าหน้าที่โครงการและผู้รับเหมา ลงพื้นที่สำรวจและประเมินจุดเปราะบาง รวมถึงจุดเสี่ยงทางด้านการจราจรและความปลอดภัยตลอดแนวถนนซอยนาเกลือ 16 และซอยนาเกลือ 18 โดยเน้นการประเมินในพื้นที่ที่มีนักท่องเที่ยวนาแน่น และพื้นที่ตลาด พร้อมทั้งระบุช่วงเวลาที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เพื่อนำข้อมูลมาจัดทำแผนป้องกันและบริหารจัดการความปลอดภัยร่วมกัน อย่างเป็นรูปธรรม                                                                            | -                         | -                              |
|                                          | 26. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจัดการจราจร ในช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุและลดผลกระทบต่อผู้ใช้นั้น ในบริเวณที่มีความเสี่ยง โดยเบื้องต้นกำหนดไว้ 3จุด ได้แก่ ช่วงบริเวณทางแยกซอยนาเกลือ 16 และซอยนาเกลือ 18, ช่วงทางโค้งด้านหน้าอาคารชุด อารมณวงศ์อมตย์ และช่วงด้านหน้าโครงการและช่วงด้านหน้าอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช พัทยา | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจัดการจราจรเรียบร้อยแล้ว เข้าประจำการปฏิบัติหน้าที่ในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุ รื้อถอน บริเวณจุดเสี่ยงสำคัญ 3 จุด ได้แก่<br>4. บริเวณทางแยกซอยนาเกลือ 16 และซอยนาเกลือ 18<br>5. บริเวณทางโค้งด้านหน้าอาคารชุด อารมณวงศ์อมตย์<br>6. บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านหน้าอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช พัทยา<br><br>เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ป้องกันอุบัติเหตุ ลดผลกระทบต่อผู้ใช้งาน และ ป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณโดยรอบโครงการ | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 7          |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>11. การคมนาคมขนส่ง</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการควบคุมและติดตามผล</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                |
|                                          | 27. กรณีที่ฝาบ่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ของถนนซอยนาเกลือ 16 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการ ให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ที่ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม | โครงการได้ดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณะ ฝาบ่อพักทางเท้าสาธารณะ และสาธารณูปการบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนซอยนาเกลือ 16 เป็นประจำทุกวัน หากพบความชำรุดเสียหายที่เกิดจากรถบรรทุกหรือกิจกรรมการรื้อถอน โครงการจะเข้าดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีและปลอดภัยดังเดิมโดยเร็วที่สุด เพื่อป้องกันอันตรายและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการสัญจรของประชาชน | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>12. การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                |
|                                          | 1. โครงการจัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย โดยงานเตรียมการก่อสร้างนี้ เริ่มจากส่วนงานรื้อถอนเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมวางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง                                                       | โครงการได้จัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง เพื่อวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต พร้อมทั้งตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย นอกจากนี้ในส่วนของการเตรียมการก่อสร้างได้ดำเนินการรื้อถอนเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ พร้อมทั้งจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และวางแผนการดำเนินงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อความสะดวกและปลอดภัยต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง                      | -                         | -                              |
|                                          | 2. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูง ในการกำหนดพิกัดต่างๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้ง และแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำสูง พร้อมทั้งได้รับการรับรองตามมาตรฐานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอนตั้งแต่การก่อสร้างฐานราก จนกระทั่งถึงชั้นดาดฟ้า | ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้มีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูงและได้รับการรับรองตามมาตรฐาน จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ ในการกำหนดพิกัดต่างๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้งและแนวราบมีความถูกต้องและแม่นยำสูง พร้อมกันนี้ ผู้รับเหมาได้จัดทำและส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่างๆ ให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้างในทุกขั้นตอน ตั้งแต่การก่อสร้างฐานรากจนกระทั่งถึงชั้นดาดฟ้าอย่างเคร่งครัด | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>12. การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
|                                          | 3. ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาด และแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤต เช่น ระยะถอยร่นโดยรอบอาคาร ระยะทางรบกวนถึงทางลาดลงที่จอดรถยนต์ เป็นต้น | โครงการได้ดำเนินการ ควบคุมการก่อสร้างแนวอาคารและส่วนประกอบของอาคารให้เป็นไปตามขนาดและแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งการตรวจสอบบริเวณจุดวิกฤตสำคัญ เช่น ระยะถอยร่นโดยรอบอาคาร และระยะทางรบกวนถึงทางลาดลงที่จอดรถยนต์ ให้มีความถูกต้องและเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารทุกประการ                                                                          | -                         | -                              |
|                                          | 4. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพรบ. ควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ         | โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง โดยวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างได้เข้าตรวจสอบการปฏิบัติงาน ขนาด ตำแหน่ง และระยะต่างๆภายในโครงการอย่างต่อเนื่องเป็นระยะๆ เพื่อให้มีความถูกต้องตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ สำหรับการตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้าย จะดำเนินการเมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จสมบูรณ์ต่อไป | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                |
| 1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ หรือ จัดทำ QR Code จำนวน 2 รูปแบบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | โครงการได้จัดทำและติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ ขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร (พร้อมจัดทำ QR Code) ของโครงการอาคารชุดเดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) โดยได้ติดตั้งประชาสัมพันธ์แจ้งข้อมูลให้ประชาชนและชุมชนโดยรอบ รับทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมรื้อถอนและก่อสร้าง ทั้งนี้ รายละเอียดบนป้ายประชาสัมพันธ์ได้แสดงข้อมูลสำคัญตามที่กำหนด ได้แก่ ชื่อโครงการ, เจ้าของโครงการ, ลักษณะโครงการโดยสรุป, ระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง, แผนงานและเวลาทำงาน, เลขที่ใบอนุญาต, รายชื่อสถาปนิก/วิศวกรควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์, ผู้รับผิดชอบโครงการพร้อมเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน 24 ชั่วโมง, เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงาน EIA และตารางสรุปมาตรการสิ่งแวดล้อม, สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย, ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน เป็นต้น | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 25         |
| 1.1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 47 ชั้น 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสโมสร สูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิกวิศวกรควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง ระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตรื้อถอน/ก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                |
| 1.2 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังดำเนินการเรื่องร้องเรียนตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ       |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| <b>13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                      |
|                                          | 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบุชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ หน่วยงานอนุญาต พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ที่อยู่หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้สะดวกของผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบ | โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ โดยมีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแสดงว่าเป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) พร้อมทั้งได้ ระบุรายละเอียดข้อมูลสำคัญบนป้ายให้ครบถ้วนตามมาตรการ ได้แก่ ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ หน่วยงานผู้ออกใบอนุญาต เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงที่อยู่และสถานที่ติดต่อสำหรับรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบอย่างชัดเจน | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 25<br>ภาคผนวก ค8 |
|                                          | 3. โครงการต้องรับผิดชอบระหว่างกิจกรรมภายในโครงการกับผลกระทบภายนอกโครงการ โดยไม่ปฏิเสธความรับผิดชอบต่อผลกระทบภายนอก ด้วยเหตุผลว่าไม่ได้เกิดในพื้นที่โครงการ แต่กิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นผลสืบเนื่องโดยตรงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ                                                 | โครงการได้ดำเนินการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยจากการก่อสร้างเพื่อคุ้มครองบุคลากรในพื้นที่ก่อสร้าง ประชาชนผู้สัญจร รวมถึงบ้านเรือนและอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งด้านชีวิตและทรัพย์สินอย่างครอบคลุม พร้อมทั้งมีนโยบายรับผิดชอบต่อผลกระทบภายนอกโดยไม่ปฏิเสธความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ หากตรวจสอบพบว่าเป็นผลกระทบที่สืบเนื่องโดยตรงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ                                                                                                                           | -                         | ภาคผนวก ค<br>ค4                      |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>          |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                |
|                                          | 4. ห้ามคนงานก่อสร้างมีการนั่งพัก รับประทานอาหาร หรือจัดตั้งร้านค้าชั่วคราวบริเวณภายนอกโครงการโดยโครงการต้องจัดสรรพื้นที่ภายในให้เพียงพอสำหรับกิจกรรมของคนงาน | โครงการได้จัดสรรพื้นที่ภายในบริเวณโครงการให้มีความเพียงพอ พร้อมทั้งกำกับและควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ห้ามมิให้มีการนั่งพักผ่อน รับประทานอาหาร หรือจัดตั้งร้านค้าชั่วคราวบริเวณภายนอกโครงการ เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันผลกระทบต่อชุมชนและพื้นที่สาธารณะรอบข้าง                                                                                                                                                                                                                                                               | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 21         |
|                                          | 5. ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของโรงเรียน หรือวัด เช่น สนับสนุนอาหารกลางวันให้กับโรงเรียน ทอดกฐิน และผ้าป่าให้กับวัดใกล้เคียงบริเวณโครงการ เป็นต้น                   | โครงการได้ดำเนินการตามแผนความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) ในรูปแบบที่ 1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการกวาดทำความสะอาด เก็บเศษวัสดุ และฉีดล้างถนนบริเวณหน้าโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช ตลอดจนพื้นที่สาธารณะใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน ทั้งนี้ ในส่วนของการจัดกิจกรรม CSR ร่วมกับชุมชนในรูปแบบอื่นๆ โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานกับประธานและคณะกรรมการชุมชนแหลมราชเวชเมืองพัทยา เพื่อรวบรวมข้อเสนอแนะและ กำหนดแผนการจัดกิจกรรมที่เหมาะสมร่วมกันในรอบปลายปี พ.ศ. 2569 ต่อไป | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 11         |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>14. การจัดการเรื่องร้องเรียน</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                |
|                                          | 1. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง จะต้องกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมาและบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซมและเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย | ในช่วงระยะเวลาการรายงาน (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569) ไม่พบกรณีอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายหรือแตกร้าวจากการดำเนินงานก่อสร้างของโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการได้เตรียมความพร้อมของทีมงานและวิศวกรไว้อย่างต่อเนื่อง หากเกิดกรณีความเสียหายขึ้น โครงการพร้อมที่จะร่วมมือกับเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างในการตรวจสอบพื้นที่บันทึกความเสียหายร่วมกัน สรุปวิธีการซ่อมแซมตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมให้พึงพอใจทุกฝ่าย พร้อมทั้งจัดทำเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไข นัดหมายการซ่อมแซม และการตรวจรับงานจากเจ้าของบ้านอย่างเคร่งครัดต่อไป | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>14. การจัดการเรื่องร้องเรียน</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
|                                          | 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง                                                                                                                                                                         | โครงการได้จัดให้มีวิศวกรผู้มีความรู้ความสามารถเข้าควบคุมดูแลการปฏิบัติงานทำเสาเข็มในทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบใดๆ ต่ออาคารข้างเคียงตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                         | -                              |
|                                          | 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย | โครงการได้มอบหมายให้ทีมวิศวกรดำเนินการติดตามและเดินสำรวจสภาพความมั่นคงของอาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่ที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจากการตรวจสอบไม่พบความเสียหายหรือรอยแตกร้าวที่เกิดจากการดำเนินงานของโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจนว่า หากพบความเสียหาย โครงการจะหยุดกิจกรรมเพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานให้ปลอดภัยทันที และจะเข้าดำเนินการซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม โดยขั้นตอนการตรวจรับงานจะต้องมีตัวแทนเจ้าของโครงการร่วมตรวจสอบกับเจ้าของทรัพย์สินทุกครั้งตามมาตรการที่กำหนด | -                         | -                              |
|                                          | 4. ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น ชั่วห้วงกังวล และข้อเสนอแนะของชุมชนในกลุ่มอาคาร บ้านพักอาศัย กลุ่มผู้นำชุมชน และพื้นที่อ่อนไหว ในระยะ 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                    | ในช่วงรอบระยะเวลาการรายงานนี้ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569) ยังไม่มีการดำเนินการสำรวจความคิดเห็น ระหว่างเดือนชั่วห้วงกังวล และข้อเสนอแนะของชุมชน เนื่องจากแผนงานการสำรวจได้ถูกกำหนดไว้สำหรับดำเนินการในรอบปลายปี พ.ศ. 2569 (ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง) ทั้งนี้ โครงการได้เตรียมความพร้อมของแผนงานและทีมงานสำหรับการลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มอาคาร บ้านพักอาศัย ผู้นำชุมชน และพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 500 เมตรจากพื้นที่โครงการ ตามข้อกำหนดมาตรการฯ ต่อไป                                                 | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>14. การจัดการเรื่องร้องเรียน</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| 5.                                       | ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขปัญหาความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) | โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบฯ โดยการทำหนังสือแจ้งและเข้าพบผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนและก่อสร้าง พร้อมทั้งกำหนดช่องทางในการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเสียหายและรับการเยียวยาแก้ไขจากโครงการได้อย่างทันท่วงที ซึ่งโครงการจะดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปีอย่างเคร่งครัด | -                         | ภาคผนวก ค8                     |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม           |                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสาธารณสุข</b>      |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                |
|                                                    | 1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค | โครงการได้ดำเนินการจัดทำประวัติของพนักงานทุกคน พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและตรวจคัดกรองโรคติดต่อก่อนรับเข้าทำงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค รวมถึงมีการตรวจสอบสภาพร่างกายและบันทึกผลเป็นลายลักษณ์อักษรเก็บไว้ สามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา                                                                                                                                   | -                         | ภาคผนวก ค<br>ค-9               |
|                                                    | 2. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน                               | โครงการยังไม่มีวาระการจัดตรวจสอบสมรรถภาพการได้ยินประจำปี เนื่องจากได้กำหนดแผนงานประจำปีที่จะดำเนินการตรวจสอบสุขภาพและสมรรถภาพการได้ยินในช่วงครึ่งปีหลัง (เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569) ทั้งนี้ โครงการได้เตรียมความพร้อมโดยการรวบรวมและคัดกรองรายชื่อแรงงานกลุ่มเป้าหมายที่ต้องปฏิบัติงานในพื้นที่เสียงดังและมีความเสี่ยงสูง เพื่อเตรียมเข้ารับการตรวจเฝ้าระวังโรคจากการทำงานอย่างครบถ้วนตามมาตรการที่กำหนดต่อไป | -                         | -                              |
|                                                    | 3. ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                                                      | โครงการได้กวดขันและกำชับแก่คนงานก่อสร้างทุกฝ่ายอย่างเคร่งครัด ห้ามมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ป้องกันปัญหาด้านสุขอนามัย และป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญหรือผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในและรอบพื้นที่โครงการ                                                                                                                                        | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม           |                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสาธารณสุข</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                |
|                                                    | 4. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน                                                                                                                                                                                     | โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเข้าตรวจเยี่ยม พร้อมทั้งสอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเฝ้าระวัง ติดตาม และรับฟังข้อเสนอแนะเกี่ยวกับสุขภาพอนามัย พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนรอบข้างอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                          | -                         | -                              |
|                                                    | 5. กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย หรือพนักงานของอาคารข้างเคียง หากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด                                                                                   | โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบสุขภาพของพนักงานอย่างใกล้ชิด หากพบกรณีมีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรงเกิดขึ้น โครงการพร้อมที่จะรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทันที พร้อมทั้งดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อหรือคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดอย่างเคร่งครัด รวมถึงพิจารณาหยุดกิจกรรมในส่วนที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ | -                         | -                              |
|                                                    | 6. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดและพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ | โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบสุขภาพของพนักงานอย่างใกล้ชิด หากพบกรณีมีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรงเกิดขึ้น โครงการพร้อมที่จะรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทันที พร้อมทั้งดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อหรือคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดอย่างเคร่งครัด รวมถึงพิจารณาหยุดกิจกรรมในส่วนที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม           |                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b> |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสาธารณสุข</b>   |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
|                                                    | 7. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตราย อย่างสม่ำเสมอ | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ประจำโครงการ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในการอบรมชี้แจงและสร้างความตระหนักรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตรายให้แก่คนงานก่อนเริ่มปฏิบัติงาน (Safety Talk) รวมถึงกำหนดมาตรการการติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ                                                                                                         | -                         | -                              |
|                                                    | 8. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ                                               | โครงการได้จัดให้มีระบบการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพ ทั้งในส่วนของคนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการอย่างเป็นระบบ หากเกิดอุบัติเหตุหรือผลกระทบขึ้น โครงการจะดำเนินการตรวจสอบเพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาโดยทันที พร้อมทั้งถอดบทเรียนเพื่อป้องกันมิให้เกิดอุบัติเหตุซ้ำขึ้นอีก (ทั้งนี้ ในรอบระยะเวลาที่ผ่านมา ไม่พบรายงานอุบัติเหตุรุนแรงหรือปัญหาด้านสุขภาพที่ส่งผลกระทบต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง) | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 37         |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม           |                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b> |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสาธารณสุข</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
|                                                    | 9. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องเหตุเดือดร้อนรำคาญจากชุมชนข้างเคียง ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่าย สังคมออนไลน์ เช่น ไลน์กลุ่ม กล่องรับฟังความคิดเห็น และเจ้าหน้าที่มวชนสัมพันธ์ของโครงการเพื่อแก้ไขและป้องกันเกิดเหตุซ้ำโดยทันที | บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ ได้ดำเนินการ จัดเตรียมช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์และการมีส่วนร่วมของประชาชนกับชุมชน ใกล้เคียง รวมทั้งสิ้นไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อ 24 ชั่วโมง, กล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ และช่องทาง โซเชียลมีเดียทาง Line Official Account เพื่อใช้เป็นเครื่องมือสื่อสารแบบ สองทาง ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดรูปแบบการใช้งานผ่าน Line Official Account ให้ครอบคลุมสำหรับการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ผลการ ดำเนินงาน ระบบร้องเรียน ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจน ข้อมูลสถิติและการชดเชยเยียวยา และช่องทางการติดต่อหน่วยงานภาครัฐที่ เกี่ยวข้อง (เช่น เมืองพัทยา และ สผ.) โดยจะดำเนินการอย่างต่อเนื่องตลอด ระยะเวลารื้อถอน ก่อสร้าง และหลังเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 ปี | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 1          |
|                                                    | 10. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมาย กำหนด โดยอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ใน สภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา                                                                                          | โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ที่จำเป็นสำหรับการปฐมพยาบาล เบื้องต้นให้ครบถ้วนถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด ไว้ประจำพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 39         |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม           |                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b> |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสาธารณสุข</b>   |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
|                                                    | 11. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานตลอดเวลา                       | โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์และชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นและเข้าถึงได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ตรวจสอบความเรียบร้อย และสภาพความปลอดภัยของอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาอย่างต่อเนื่อง                                                                          | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 39         |
|                                                    | 12. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน | โครงการได้จัดอบรมชี้แจงแก่คนงานก่อสร้างทุกคนผ่านกิจกรรม Safety Talk เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับระเบียบวิธีการแจ้งเหตุฉุกเฉิน และตำแหน่งที่ตั้งของโทรศัพท์หรือจุดติดต่อสื่อสาร พร้อมทั้ง จัดแสดงหมายเลขโทรศัพท์แจ้งเตือนและเบอร์ฉุกเฉินต่างๆ ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดเวลา  | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 29         |
|                                                    | 13. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน                | โครงการได้วางแผนและจัดกิจกรรมอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้างทุกคน ผ่านกิจกรรม Safety Talk พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมเชิงลึกเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน เพื่อให้มีความพร้อมในการจัดการเหตุฉุกเฉินและช่วยเหลือผู้ป่วยได้อย่างถูกต้องตามหลักมาตรฐานความปลอดภัย | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 29         |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม           |                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b> |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสาธารณสุข</b>      |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                |
|                                                    | 14. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น | โครงการได้ซักซ้อมและกำชับบุคลากรทุกระดับอย่างเคร่งครัดเกี่ยวกับขั้นตอนกรณีเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉิน หากมีความจำเป็นต้องเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลอย่างเร่งด่วน ผู้ปฏิบัติงานจะต้องใช้ความระมัดระวังสูงสุดตามหลักการปฐมพยาบาลที่ถูกต้อง โดยเฉพาะเทคนิคการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บอย่างปลอดภัย รวมถึงมาตรการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเพื่อหลีกเลี่ยงการสัมผัสและป้องกันการติดเชื้อทางเลือด | -                         | -                              |
|                                                    | 15. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน     | โครงการได้จัดเตรียมแผนงานและยานพาหนะ (รถส่งผู้บาดเจ็บ) สำหรับกรณีฉุกเฉิน เพื่อให้สามารถเข้าช่วยเหลือและนำส่งผู้บาดเจ็บจากอุบัติเหตุรุนแรงไปยังสถานพยาบาลได้อย่างรวดเร็วและทันท่วงที                                                                                                                                                                                                 | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 39         |
|                                                    | 16. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่โครงการ                   | โครงการได้จัดเตรียมและรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หน่วยแพทย์ฉุกเฉิน (1669) รวมถึงสถานพยาบาลใกล้เคียง นำมาจัดทำเป็นป้ายประกาศและติดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ (เช่น จุดปฐมพยาบาล สำนักงานสนาม และป้ายประชาสัมพันธ์ความปลอดภัย) ให้สามารถมองเห็นและติดต่อได้อย่างรวดเร็วในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน                                                                 | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสาธารณสุข</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                |
|                                                    | 17. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชีตจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | โครงการได้ดำเนินการควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ระดับความเข้มข้นของฝุ่นละอองภายในพื้นที่ทำงานอยู่ ภายใต้เกณฑ์ชีตจำกัดตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชีตจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560 พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น เช่น การพ่นละอองน้ำและการทำความสะอาดพื้นที่ อย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                         | -                              |
|                                                    | 18. เลือกใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียงที่มี ค่า NRR เหมาะสมกับระดับ เสียงในพื้นที่ ตามข้อกำหนดของประกาศกรมสวัสดิการและ คุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับ เฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 ดังนี้<br>- ช่วงทำฐานราก แรงงานทุกคนสวมใส่ Earplug + Earmuff (NRR รวม 38 dB หรือเทียบเท่า) โดยเฉพาะผู้ที่อยู่ใกล้ แหล่งกำเนิดเสียง เช่น ผู้เปลี่ยนบล็อกเสาเข็ม ซึ่งสามารถทำงาน ได้เพียง 4 ชั่วโมง/วัน หากมีเครื่องจักร 4 ชนิดทำงานพร้อมกัน แรงงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตรจะทำงานได้เพียง 3 ชั่วโมง 11 นาที/วันจะต้องจัดลำดับการหันจนจน-มิกทนมวนเขตปลอดภัย และหมุนเวียนเวียนแรงงาน | โครงการได้ปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงฯ พ.ศ. 2561 อย่างเคร่งครัด โดยจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกัน เสียงแบบซ้อนทับ (Earplug คู่กับ Earmuff) ที่มีค่า NRR รวมไม่น้อยกว่า 38 dB หรือเทียบเท่า ให้กับแรงงานในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ เนื่องจากสภาพแวดล้อมของ พื้นที่โครงการมีปัจจัยเสียงรบกวนภายนอกสะสมร่วมด้วย ทั้งจากสภาพ การจราจรริมถนน โครงการจึงได้บริหารจัดการเวลาการทำงานหน้าเครื่องจักร อย่างรัดกุม โดยจำกัดเวลาปฏิบัติงานไม่ให้เกิน 6 ชั่วโมง 21 นาทีต่อวัน รวมถึงได้ ปรับแผนงานเพื่อหลีกเลี่ยงการเดินเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในจุด เดียวกัน และเพิ่มระยะห่างระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับผู้ปฏิบัติงาน เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อระบบการได้ยินของแรงงานอย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสาธารณสุข</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
|                                                    | - ช่วงขึ้นโครงสร้าง แรงงานทุกคนสวมใส่ Earmuffs (NRR > 31 dB) หากเครื่องจักรทำงานพร้อมกันต้องเพิ่มระดับการป้องกัน เป็น Earplug + Earmuff (NRR 38 dB) ช่วงงานตกแต่ง ซึ่งมีระดับเสียงในเกณฑ์ปานกลางถึงต่ำ แรงงานทุกคนสวมใส่ Earmuffs (NRR 2 31 dB) ตลอดเวลาปฏิบัติงานเพื่อควบคุม ความเสี่ยงระยะยาว | โครงการได้ปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงฯ พ.ศ. 2561 อย่างเคร่งครัด โดยจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกัน เสียงแบบซ้อนทับ (Earplug คู่กับ Earmuff) ที่มีค่า NRR รวมไม่น้อยกว่า 38 dB หรือเทียบเท่า ให้กับแรงงานในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ เนื่องจากสภาพแวดล้อมของ พื้นที่โครงการมีปัจจัยเสียงรบกวนภายนอกสะสมร่วมด้วย ทั้งจากสภาพ การจราจรริมถนน โครงการจึงได้บริหารจัดการเวลาการทำงานหน้าเครื่องจักร อย่างรัดกุม โดยจำกัดเวลาปฏิบัติงานไม่เกิน 6 ชั่วโมง 21 นาทีต่อวัน รวมถึงได้ ปรับแผนงานเพื่อหลีกเลี่ยงการเดินเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในจุด เดียวกัน และเพิ่มระยะห่างระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับผู้ปฏิบัติงาน เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อระบบการได้ยินของแรงงานอย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | -                              |
|                                                    | 19. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่มี ส่วนผสมของแร่ใยหิน (Asbestos) เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง                                                                                                                                         | โครงการได้ควบคุมและคัดเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อ สิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกำหนดนโยบายและตรวจสอบอย่างเคร่งครัดให้ทุก ผลิตภัณฑ์ปราศจากส่วนผสมของแร่ใยหิน (Asbestos) เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม           |                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b> |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสาธารณสุข</b>   |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                |
|                                                    | 20. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็น พาหะนำโรค | โครงการได้ดำเนินการจัดทำประวัติของพนักงานทุกคน พร้อมทั้งจัดให้มีการ ตรวจสอบสุขภาพและตรวจคัดกรองโรคติดต่อก่อนรับเข้าทำงานอย่างเข้มงวด เพื่อ ป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค รวมถึงมีการตรวจสอบสภาพ ร่างกายและบันทึกผลเป็นลายลักษณ์อักษรเก็บไว้ สามารถตรวจสอบได้ ตลอดเวลา                                                                                                                               | -                         | ภาคผนวก ค11                    |
|                                                    | 21. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานอย่างต่อเนื่อง อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน                                | โครงการยังไม่มีวาระการจัดตรวจสมรรถภาพการได้ยินประจำปี เนื่องจากได้ กำหนดแผนงานประจำปีที่จะดำเนินการตรวจสอบสุขภาพและสมรรถภาพการได้ ยืนในช่วงครึ่งปีหลัง (เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569) ทั้งนี้ โครงการได้ เตรียมความพร้อมโดยการรวบรวมและคัดกรองรายชื่อแรงงานกลุ่มเป้าหมาย ที่ต้องปฏิบัติงานในพื้นที่เสียงดังและความเสี่ยงสูง เพื่อเตรียมเข้ารับการตรวจ เฝ้าระวังโรคจากการทำงานอย่างครบถ้วนตามมาตรการที่กำหนดต่อไป | -                         | -                              |
|                                                    | 22. ห้ามพนักงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                                                      | โครงการได้กวดขันและกำชับแก่พนักงานก่อสร้างทุกฝ่ายอย่างเคร่งครัด ห้ามมิให้ มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อย ป้องกันปัญหาด้านสุขอนามัย และป้องกันไม่ให้เกิดเหตุ รำคาญหรือผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในและรอบพื้นที่โครงการ                                                                                                                                   | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม           |                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b> |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสาธารณสุข</b>      |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                |
|                                                    | 23. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อบริษัทสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ | โครงการได้จัดให้มีระบบการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพ ทั้งในส่วนของคนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการอย่างเป็นระบบ หากเกิดอุบัติเหตุหรือผลกระทบขึ้น โครงการจะดำเนินการตรวจสอบเพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขโดยทันที พร้อมทั้งถอดบทเรียนเพื่อป้องกันมิให้เกิดอุบัติเหตุซ้ำขึ้นอีก (ทั้งนี้ ในรอบระยะเวลาที่ผ่านมา ไม่พบรายงานอุบัติเหตุรุนแรงหรือปัญหาด้านสุขภาพที่ส่งผลกระทบต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง) | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 37         |
|                                                    | 24. ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิด โรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด                                 | โครงการได้มอบหมายให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างและผู้รับเหมาทุกฝ่ายดำเนินการติดตามข่าวสารและสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่ออันตรายอย่างใกล้ชิดและต่อเนื่อง พร้อมทั้งเตรียมความพร้อมและปฏิบัติตามมาตรการประกาศ หรือคำสั่งของหน่วยงานราชการและหน่วยงานสาธารณสุขที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่อย่างเคร่งครัดทุกประการ                                                                                                                            | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสาธารณสุข</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                |
|                                                    | 25. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตราย อย่างสม่ำเสมอ                                                                                                         | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ประจำโครงการ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในการอบรมชี้แจงและสร้างความตระหนักรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตรายให้แก่คนงานก่อนเริ่มปฏิบัติงาน (Safety Talk) รวมถึงกำหนดมาตรการการติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ                                                                                        | -                         | -                              |
|                                                    | 26. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วย                                                                                                                         | โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบสุขภาพของคนงานอย่างใกล้ชิด หากพบกรณีมีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตรายเกิดขึ้น โครงการพร้อมที่จะรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทันที พร้อมทั้งดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อหรือคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดอย่างเคร่งครัด รวมถึง พิจารณาหยุดกิจกรรมในส่วนที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างเจ็บป่วย และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อทุกประการ         | -                         | -                              |
|                                                    | 27. วางแผน และจำแนกพื้นที่อับอากาศ โดยจัดทำทะเบียนพื้นที่ที่เข้าข่ายเป็นพื้นที่อับอากาศและจำแนกตามระดับความเสี่ยง เพื่อควบคุมและกำกับดูแลการเข้าออกอย่างเข้มงวด โดยมี การจัดระบบใบอนุญาตเข้าทำงานที่ บังคับให้ผู้ปฏิบัติงานต้องได้รับอนุญาตก่อนเข้าสู่พื้นที่ดังกล่าว พร้อมระบุเงื่อนไขและมาตรการป้องกันที่เหมาะสมสำหรับแต่ละงาน | ในช่วงระยะเวลาการรายงานนี้ โครงการยังอยู่ในช่วงการดำเนินงานปรับสภาพหน้าดินและงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่พบกิจกรรมในพื้นที่อับอากาศ ทั้งนี้ โครงการได้เตรียมแผนงานและมาตรการสำหรับการจำแนกพื้นที่อับอากาศ จัดทำทะเบียนพื้นที่เสี่ยง พร้อมทั้งเตรียมระบบใบอนุญาตเข้าทำงานไว้ล่วงหน้า โดยหากดำเนินงานเข้าสู่ช่วงงานโครงสร้างและพื้นที่อับอากาศ โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการควบคุมและกำกับดูแลอย่างเคร่งครัดทุกประการ | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสาธารณสุข</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                |
|                                                    | 28. ก่อนเริ่มปฏิบัติงานภายในที่อับอากาศ ต้องมีการตรวจวัดและประเมินคุณภาพอากาศ โดยใช้เครื่องมือวัดก๊าซชนิด 4ก-1 ที่สามารถตรวจจับออกซิเจน ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ และก๊าซไวไฟ เพื่อให้มั่นใจว่าระดับก๊าซในพื้นที่อยู่ในเกณฑ์ปลอดภัยตามที่กฎหมายกำหนด การตรวจวัดนี้จะต้องทำทั้งก่อน และระหว่างการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งติดตั้งระบบระบายอากาศที่มีประสิทธิภาพเพื่อช่วยหมุนเวียนอากาศ                                                | ในช่วงระยะเวลาการรายงานนี้ โครงการยังอยู่ในช่วงการดำเนินงานปรับสภาพหน้าดินและงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่มีกรปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ ทั้งนี้ โครงการได้เตรียมความพร้อมของเครื่องมือตรวจวัดก๊าซชนิด 4-in-1 สำหรับตรวจจับออกซิเจน ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ และก๊าซไวไฟ รวมถึงแผนการติดตั้งระบบระบายอากาศ โดยหากเข้าสู่ช่วงงานโครงสร้างที่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ โครงการจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศทั้งก่อนและระหว่างการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่องตามมาตรการที่กำหนดทุกประการ               | -                         | -                              |
|                                                    | 29. การบริหารจัดการด้านความปลอดภัยจะต้องมีการฝึกอบรมผู้ปฏิบัติงาน ผู้ควบคุมงาน และผู้เฝ้าระวังให้มีความรู้ และทักษะในการทำงานอย่างปลอดภัยในที่อับอากาศ ทั้งนี้ เพื่อให้บุคลากรทุกคนรับทราบถึงอันตรายที่อาจเกิดขึ้น และสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันได้อย่างถูกต้อง นอกจากนี้ ยังต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล เช่น หน้ากาก กรองอากาศชนิด SCBA ถุงมือ รองเท้านิรภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตอื่น ๆ เช่น ไตรพอด และเชือกช่วยเหลือนักเดินอย่างพร้อมใช้งาน | ในช่วงระยะเวลาการรายงานนี้ โครงการยังอยู่ในช่วงการดำเนินงานปรับสภาพหน้าดินและงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่มีกิจกรรมการทำงานในที่อับอากาศ ทั้งนี้ โครงการได้เตรียมแผนงานสำหรับการจัดฝึกอบรมแก่ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ควบคุมงาน และผู้เฝ้าระวัง รวมถึงเตรียมความพร้อมด้านอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล (PPE) เช่น หน้ากาก SCBA ถุงมือ รองเท้านิรภัย และอุปกรณ์ช่วยเหลือนักเดิน (เช่น ไตรพอดและเชือกช่วยเหลือนักเดิน) ไว้ล่วงหน้า โดยจะดำเนินการฝึกอบรมและจัดเตรียมอุปกรณ์ทั้งหมดให้พร้อมใช้งานอย่างเคร่งครัดเมื่อเข้าสู่ช่วงงานโครงสร้างต่อไป |                           |                                |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสาธารณสุข</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                |
|                                                    | 30. ระหว่างการปฏิบัติงานจะต้องมีผู้ควบคุมงานประจำพื้นที่ที่ผ่านการอบรม ทำหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยและผู้เฝ้าระวังที่ทำหน้าที่ติดตามสภาพแวดล้อมและสถานการณ์ในพื้นที่ รวมถึงสื่อสารกับผู้ปฏิบัติงานอย่างใกล้ชิด หากพบสัญญาณอันตราย หรือมีเหตุฉุกเฉิน ต้องสามารถสั่งหยุดงานและดำเนินการช่วยเหลือได้ทันที | โครงการได้จัดให้มีผู้ควบคุมงานประจำพื้นที่และผู้เฝ้าระวังที่ผ่านการอบรม อย่างถูกต้อง ทำหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัย ติดตามสภาพแวดล้อม และสื่อสารกับผู้ปฏิบัติงานอย่างใกล้ชิด พร้อมทั้งกำหนดให้มีอำนาจในการสั่งหยุดงานทันทีเมื่อพบสัญญาณอันตรายหรือเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อสามารถดำเนินการช่วยเหลือและระงับเหตุได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย                                                                                                                  | -                         | -                              |
|                                                    | 31. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเริ่มงานและตรวจซ้ำเป็นระยะ เพื่อให้มั่นใจว่าผู้ปฏิบัติงานมีสุขภาพเหมาะสมกับการทำงานในสภาพแวดล้อมที่อาจมีความเสี่ยงทางกายภาพและเคมี รวมทั้งมีการจัดสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมสำหรับการพักผ่อน และลดความเครียดจากการทำงานในที่อับอากาศ                                  | โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเริ่มปฏิบัติงาน พร้อมทั้งมีการวางแผนตรวจสอบสุขภาพซ้ำเป็นระยะ เพื่อให้มั่นใจว่าผู้ปฏิบัติงานมีสุขภาพร่างกายที่เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมการทำงานที่มีความเสี่ยง พร้อมทั้งจัดเตรียมพื้นที่และสภาพแวดล้อมบริเวณสำนักงานสนาม/จุดพักผ่อนให้มีความเหมาะสม สะอาด และร่มรื่น สำหรับให้คนงานได้พักผ่อนเพื่อลดความเครียดจากการปฏิบัติงาน รวมถึงมีการบันทึกผลการตรวจสอบสุขภาพเป็นลายลักษณ์อักษรสามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา | -                         | ภาคผนวก ค11                    |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม           |                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b> |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสาธารณสุข</b>      |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                |
|                                                    | 32. จัดทำรายงานและบันทึกข้อมูลการตรวจสอบ การฝึกอบรม และผลการตรวจวัดอากาศอย่างละเอียด เพื่อใช้ในการติดตาม และปรับปรุงมาตรการอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งเปิดเผยข้อมูลและ ประสานงานกับหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ | ในช่วงระยะเวลาการรายงานนี้ โครงการยังอยู่ในช่วงการดำเนินงานปรับ สภาพหน้าดินและงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่มีกิจกรรมที่ต้องจัดทำรายงานการ ตรวจวัดอากาศในพื้นที่รอบอาคาร ทั้งนี้ โครงการได้เตรียมระบบสำหรับการ จัดทำรายงานและบันทึกข้อมูลการตรวจสอบ การฝึกอบรม และผลการ ตรวจวัดต่างๆ อย่างเป็นระบบ โดยเมื่อดำเนินงานเข้าสู่ช่วงงานโครงสร้าง โครงการจะจัดทำรายงานบันทึกข้อมูลเพื่อติดตามปรับปรุงมาตรการอย่าง ต่อเนื่อง พร้อมทั้งพร้อมเปิดเผยข้อมูลและประสานงานกับหน่วยงานกำกับ ดูแลที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอต่อไป | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                               |                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b>                     |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก</b> |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                |
|                                                                        | 1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ | ในช่วงระยะเวลาการรายงานนี้ โครงการยังอยู่ในช่วงการดำเนินงานปรับสภาพหน้าดินและงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่มีการใช้งานปั้นจั่น ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตามขอบเขตดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการได้เตรียมความพร้อมและวางแผนจัดให้มีกระบวนการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เมื่อมีการนำเข้าและเริ่มใช้งานจริงในระยะต่อไป | -                         | -                              |
|                                                                        | 2. ติดป้ายสัญลักษณ์ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น โดยขนาด ของป้ายเตือนต้องสามารถมองเห็นได้ชัดเจน                                    | โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่เสี่ยงและจุดที่อาจเกิดอันตรายทั่วบริเวณโครงการ เช่น ป้ายเขตก่อสร้าง ป้ายห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต ป้ายห้ามสูบบุหรี่ และป้ายระวังไฟฟ้าดูด เป็นต้น โดยกำหนดให้ป้ายมีขนาดที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนจากระยะไกล                                                                                                                | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 34         |
|                                                                        | 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ                                                                                                       | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณด้านหน้าและจุดเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบคัดกรองบุคคลและยานพาหนะ พร้อมทั้งดูแลกวดขันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                 | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 7          |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                               |                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b>                     |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก</b> |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                |
|                                                                        | 4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และ รองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและ คนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้แก่คนงานและผู้รับเหมาอย่างครบถ้วน ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear Plug) และ รองเท้าเซฟตี้ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมอบรม Safety Talk เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้ งานและการดูแลรักษา พร้อมทั้งจัดให้มีผู้ควบคุมคอยตรวจสอบและกำกับให้ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน อย่างเคร่งครัด | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 29         |
|                                                                        | 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่น จากที่สูง และการพังทลายเสาเข็ม                                                                                                         | โครงการยังอยู่ในช่วงการดำเนินงานปรับสภาพหน้าดินและงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่มี กิจกรรมการปฏิบัติงานในที่สูง ทั้งนี้ โครงการได้เตรียมแผนงานและมาตรการสำหรับการ จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง รวมถึงการป้องกัน การพังทลายในระหว่างการดำเนินงาน โดยเมื่อเข้าสู่ช่วงงานโครงสร้างและงานก่อสร้าง ส่วนบน โครงการจะดำเนินการติดตั้งและใช้อุปกรณ์ป้องกันอย่างเคร่งครัดทุกประการ              | -                         | -                              |
|                                                                        | 6. ห้ามติดตั้ง กองเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการ ดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง                                      | ในช่วงระยะเวลาการรายงานนี้ โครงการยังอยู่ในช่วงการดำเนินงานปรับสภาพหน้าดิน และงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่มีติดตั้ง กองเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างในที่ สาธารณะ ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ภายในเขตที่ดินของโครงการสำหรับใช้ในการ กองเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยหากมีการ ดำเนินงานในระยะต่อไป โครงการจะควบคุมดูแลไม่ให้มีการใช้พื้นที่สาธารณะอย่าง เด็ดขาด          | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                               |                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b>                     |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก</b> |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                |
|                                                                        | 7. การประกอบทดสอบ การใช้การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | ในช่วงระยะเวลาการรายงานนี้ โครงการยังอยู่ในช่วงการดำเนินงานปรับสภาพหน้าดินและงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่มีติดตั้งหรือใช้งานทาวเวอร์เครน ทั้งนี้ โครงการได้เตรียมแผนงานและข้อกำหนดสำหรับการควบคุมดูแลการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ โดยจะยึดถือปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเมื่อมีการติดตั้งในระยะต่อไป     | -                         | -                              |
|                                                                        | 8. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boomy) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น                                                             | ในช่วงระยะเวลาการรายงานนี้ โครงการยังอยู่ในช่วงการดำเนินงานปรับสภาพหน้าดินและงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่มีติดตั้งหรือใช้งานทาวเวอร์เครน ทั้งนี้ โครงการได้เตรียมแผนงานและกำหนดตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน รวมถึงควบคุมระยะของวงแขนทาวเวอร์เครน (Boomy) ให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการตามผังการก่อสร้าง โดยจะดำเนินการควบคุมอย่างเคร่งครัดเมื่อมีการติดตั้งใช้งานจริงในระยะต่อไป | -                         | ภาคผนวก ค5                     |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                               |                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b>                     |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก</b> |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                |
|                                                                        | 9. ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว | โครงการได้ดำเนินการคัดเลือกและจัดให้มีผู้ควบคุมปั้นจั่น รวมถึงผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุที่เป็นผู้มีความรู้ความสามารถ ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรความปลอดภัยในการทำงานจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ หรือสถาบัน/องค์กรที่ได้รับการรับรองด้านอาชีวอนามัย พร้อมทั้งมีประสบการณ์การปฏิบัติงานจริงอย่างเหมาะสม เพื่อควบคุมความปลอดภัยสูงสุดในพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ค12                    |
|                                                                        | 10. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควันและจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด                         | โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์เครื่องจักรไม่มีความพร้อมใช้งานให้รีบซ่อมแซมแก้ไขทันที                                                                                                                                                                                                                | -                         | ภาคผนวก ค6 และ ค7              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม           |                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b> |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการบริหารจัดการคนงานก่อสร้าง</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                |
|                                                    | 1. จัดเตรียมพื้นที่และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เช่น ห้องน้ำ ที่พักทานอาหารพื้นที่สุขาบุหรื เพื่อป้องกันไม่ให้คนงานทำกิจกรรมดังกล่าวบริเวณหน้าทางเข้าโครงการ ริมรั้วบ้าน พื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ใกล้เคียงที่พักอาศัย         | โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับคนงานไว้ภายในเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน โดยจัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกิจกรรมต่างๆ เช่น พื้นที่รับประทานอาหาร จุดล้างภาชนะ พื้นที่พักผ่อน และห้องน้ำคนงานแยก ชาย-หญิง ซึ่งตั้งอยู่ภายในรั้วโครงการและอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการมากที่สุด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสุขอนามัยที่ดี                | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 21         |
|                                                    | 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน อย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษ คนงาน                                                                                                                                               | โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและฝ่ายบริหารความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานและผู้รับเหมาอย่างเข้มงวดสม่ำเสมอ หากพบการกระทำผิดกฎระเบียบหรือฝ่าฝืนมาตรการความปลอดภัย โครงการมีบทลงโทษทางวินัยอย่างเด็ดขาด เพื่อตักเตือนและป้องกันมิให้เกิดเหตุการณ์กระทำผิดซ้ำขึ้นอีก รวมถึงรักษาความสงบเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในบริเวณโครงการโดยรวม | -                         | ภาคผนวก ค9                     |
|                                                    | 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แขนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่า เป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ | โครงการได้จัดทำประวัติคนงานทุกคน โดยกำหนดให้สวมเสื้อชุดปฏิบัติ และเสื้อกั๊กสะท้อนแสง พร้อมติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ได้ทำการตรวจสอบสภาพร่างกายและ ตรวจหาสารเสพติด (ผลการตรวจพบว่าปลอดสารเสพติดทุกคน) โดยมีการเก็บบันทึกข้อมูลทั้งหมดเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมให้ตรวจสอบได้เสมอ                                                    | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม           |                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b> |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการบริหารจัดการคนงานก่อสร้าง</b>     |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
|                                                    | 1. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการในชั้นที่มีความเสี่ยงต่อการตกหล่นจากตัวอาคารและตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น | ในช่วงระยะเวลาการรายงานนี้ โครงการยังอยู่ในช่วงการดำเนินงานปรับสภาพหน้าดินและงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่มีมีการก่อสร้างตัวอาคารที่ต้องติดตั้งตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น ทั้งนี้ โครงการได้เตรียมแผนงานและกำหนดแนวทางการจัดเตรียมตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคาร รวมถึงการตรวจสอบความแข็งแรงและการติดตั้ง โดยจะดำเนินการติดตั้งและตรวจสอบอย่างเข้มงวดเมื่อดำเนินงานเข้าสู่ช่วงงานโครงสร้างในระยะต่อไป | -                         | -                              |
|                                                    | 2. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน     | โครงการได้จัดให้มีวิศวกรผู้มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูง เข้ามาปฏิบัติหน้าที่ควบคุมดูแลการดำเนินงานก่อสร้างในทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิดและต่อเนื่อง เพื่อให้มั่นใจว่าการก่อสร้างทุกขั้นตอนดำเนินไปตามหลักวิศวกรรมอย่างถูกต้อง พร้อมทั้งคำนึงถึงความปลอดภัยสูงสุดต่อคนงานและชุมชนโดยรอบ                                                                                                                   | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |                           |                                |
| มาตรการด้านความปลอดภัย และการเฝ้าระวัง                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |                           |                                |
| 1. ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว                                                                                                              | โครงการได้ดำเนินการคัดเลือกและจัดให้มีผู้ควบคุมปั้นจั่น รวมถึงผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุที่เป็นผู้มีความรู้ความสามารถ ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรความปลอดภัยในการทำงานจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ หรือสถาบัน/องค์กรที่ได้รับการรับรองด้านอาชีวอนามัย พร้อมทั้งมีประสบการณ์การปฏิบัติงานจริงอย่างเหมาะสม เพื่อควบคุมความปลอดภัยสูงสุดในพื้นที่โครงการ | -                              | ภาคผนวก ค12               |                                |
| 2. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) กำกับดูแลโครงการให้การดำเนินงานเป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ และระบุคุณสมบัติให้ชัดเจน เช่น ต้องผ่านการอบรมเรื่องความปลอดภัย และมีใบรับรอง (Corticated) ทั้งในส่วนของเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และคนงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ | โครงการได้จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) ที่ผ่านการอบรมด้านความปลอดภัยและมีใบรับรองอย่างถูกต้อง ทั้งในส่วนของฝ่ายเจ้าของโครงการและผู้รับเหมา เข้ามาทำหน้าที่กำกับดูแลโครงการอย่างใกล้ชิด เพื่อควบคุมให้การดำเนินงานเป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งดูแลความปลอดภัยให้แก่ประชาชนโดยรอบและคนงานภายในโครงการ   | -                              | -                         |                                |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม           |                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b> |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านความปลอดภัย และการเฝ้าระวัง</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
|                                                    | 3. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทางเดิน ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนน สาธารณะรอบโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาบส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง | โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนอย่างครอบคลุม ทั้งบริเวณ พื้นที่รื้อถอน ทางเดิน ทางเข้า-ออกโครงการ จุดเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ และบริเวณโดยรอบโครงการ ทั้งนี้เพื่อสร้างความปลอดภัยแก่ผู้สัญจรผ่านไปมา ป้องกันปัญหาอาชญากรรมหรือมีจลาจล รวมถึงลดอุบัติเหตุจากการชนส่ง พร้อมกันนี้ ได้มีการควบคุมและปรับทิศทางของดวงโคมไฟ ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมและไม่สาบส่องรบกวนบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 33         |
|                                                    | 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยกล้องจะต้องไม่สาบส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง                                                                     | โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 36         |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านความปลอดภัย และการเฝ้าระวัง</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
|                                                    | 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของ คนงานให้อยู่เฉพาะในช่วงเวลาทำงานเท่านั้น                                                                                                                                                                                                                                    | โครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติหน้าที่ออกตรวจตรา และดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีการควบคุมและ เข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานและผู้รับเหมาให้อยู่ภายในเฉพาะช่วงเวลาทำงานที่กำหนดเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้มีบุคคลเข้ามาในพื้นที่นอกเวลาทำการโดยไม่ได้รับอนุญาต และรักษาความปลอดภัยโดยรวมของโครงการ                                                                                                                                          | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 7          |
|                                                    | 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจัดการจราจร ในช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุและลดผลกระทบต่อผู้ใช้ถนน ในบริเวณที่มีความเสี่ยง โดย เบื้องต้นกำหนดไว้ 3 จุด ได้แก่ ช่วงบริเวณทางแยกซอยนาเกลือ 16 และซอยนาเกลือ 18, ช่วงทางโค้งด้านหน้าอาคารชุดอารมณวงศ์ อมาตย์ และช่วงด้านหน้าโครงการและช่วงด้านหน้าอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมาตย์ บีช พัทยา | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจัดการ จราจรเรียบร้อยแล้ว เข้าประจำการปฏิบัติหน้าที่ในช่วงเวลาที่มีการขนส่ง วัสดุรื้อถอน บริเวณจุดเสี่ยงสำคัญ 3 จุด ได้แก่<br>7. บริเวณทางแยกซอยนาเกลือ 16 และซอยนาเกลือ 18<br>8. บริเวณทางโค้งด้านหน้าอาคารชุดอารมณวงศ์อมาตย์<br>9. บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านหน้าอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์ อมาตย์ บีช พัทยา<br>เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ป้องกันอุบัติเหตุ ลดผลกระทบต่อผู้ใช้ทาง และ ป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณโดยรอบโครงการ | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 7          |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
| <b>มาตรการด้านการควบคุมและติดตามผล</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
|                                                    | 1. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อ ประเมินการปฏิบัติหน้าที่ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อน รำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน | โครงการได้จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่โครงการเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ โดยมีผู้แทนจากทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุม ได้แก่ เจ้าของ โครงการ วิศวกรควบคุมการรื้อถอน ผู้รับเหมารื้อถอน และเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัย เพื่อร่วมกันประเมินผลการปฏิบัติงาน ติดตามปัญหารื้อถอน ตลอดจนพิจารณาข้อร้องเรียนหรือเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และร่วมกันกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกันอย่างต่อเนื่อง                              | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 35         |
|                                                    | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจ ในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หั้วหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง                  | โครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ประจำโครงการ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในการอบรมชี้แจงและสร้างความ ตระหนักรู้แก่คนงานก่อนเริ่มปฏิบัติงาน (Safety Talk) รวมถึงกำหนด มาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน และทำหน้าที่เดินตรวจ ตรา ควบคุม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมารื้อถอนและ ก่อสร้างอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ    |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| <b>16. การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b>    |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                   |
|                                          | 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม                                                                                                                                           | โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบและอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และมาตรฐานความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบดูแล บำรุงรักษา สายไฟ ตู้ควบคุม และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและปลอดภัยอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากไฟฟ้าลัดวงจรหรือไฟฟ้ารั่วภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                     | -                         | -                                 |
|                                          | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                        | โครงการได้มอบหมายให้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ทำหน้าที่ปฏิบัติงานตรวจสอบดูแลระบบและอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า รวมถึง จุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ภายในพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและปลอดภัยดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งป้องกันอุบัติเหตุจากไฟฟ้าลัดวงจรหรืออัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น                                                                                                                            | -                         | -                                 |
|                                          | 3. จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน เป็นการเฉพาะในบริเวณที่เหมาะสม ต้องอยู่ห่างจากที่พักอาศัยข้างเคียงและห้าม คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร้องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ | โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่เฉพาะสำหรับคนงานรื้อถอน เช่น พื้นที่พักผ่อน พื้นที่รับประทานอาหาร จุดสูบบุหรี่ และห้องน้ำแยกชาย-หญิง ไว้ภายในรั้วโครงการและให้อยู่ในจุดที่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากที่สุด พร้อมทั้งดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ โครงการยังได้ กำหนดข้อห้ามเด็ดขาดไม่ให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟบริเวณริมรั้วภายในพื้นที่โครงการอย่างเด็ดขาด พร้อมทั้งมีมาตรการลงโทษทางวินัยอย่างจริงจังหากตรวจพบการฝ่าฝืนหรือมีข้อร้องเรียนจากเพื่อนบ้านข้างเคียง | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 18, 21 และ 22 |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>16. การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b>    |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
|                                          | 4. งดกิจกรรมการเชื่อม ตัดโลหะหรือใช้เครื่องมือเกิดประกายไฟในระยะประชิดแนวเขต และห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่เปิดด้านที่ติดกับอาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์มายุค บีช พัทยา | โครงการยังอยู่ในช่วงการดำเนินงานปรับสภาพหน้าดินและงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่มีกิจกรรมการเชื่อม ตัดโลหะ หรือการใช้เครื่องมือที่เกิดประกายไฟในระยะประชิดแนวเขต ทั้งนี้ โครงการได้เตรียมแผนการควบคุมและกำกับดูแลความปลอดภัย โดยกำหนดให้มีการงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟในระยะประชิดแนวเขต และห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่เปิดด้านที่ติดกับอาคารชุดเดอะปาล์ม วงศ์มายุค บีช พัทยา อย่างเคร่งครัด เมื่อดำเนินงานเข้าสู่ช่วงงานโครงสร้างในระยะต่อไป | -                         | -                              |
|                                          | 5. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟและสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง                                                            | โครงการได้กำชับและควบคุมผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ไม่ให้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เปลวไฟ หรือการสูบบุหรี่ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ พร้อมทั้งได้ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนและป้ายห้ามสูบบุหรี่อย่างชัดเจนในพื้นที่เสี่ยง เพื่อป้องกันมิให้เกิดเหตุอัคคีภัยหรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนรอบข้าง                                                                                           | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 40         |
|                                          | 6. หลีกเลี่ยงทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้                                        | โครงการยังอยู่ในช่วงการดำเนินงานปรับสภาพหน้าดินและงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่มีกิจกรรมการทาสี พ่นสี หรือการเชื่อมต่อโลหะ ทั้งนี้ โครงการได้เตรียมแผนการควบคุมดูแลความปลอดภัย โดยกำหนดให้มีการหลีกเลี่ยงการทาสีหรือพ่นสีในบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันประกายไฟทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ซึ่งอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ และจะปฏิบัติตามมาตรการนี้ อย่างเคร่งครัดเมื่อเข้าสู่ช่วงงานโครงสร้างและงานตกแต่งในระยะต่อไป                      | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>16. การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b>    |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                |
|                                          | 7. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ | ในช่วงระยะเวลาการรายงานนี้ โครงการยังอยู่ในช่วงการดำเนินงานปรับสภาพหน้าดินและงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่มีกิจกรรมการเชื่อมโลหะ ทั้งนี้โครงการได้เตรียมแผนการควบคุมดูแลความปลอดภัยในการปฏิบัติงานเชื่อม โดยกำหนดให้ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือใช้ผ้ากันไฟคลุมวัสดุที่ติดไฟง่ายทุกครั้ง เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นและลดความเสี่ยงในการเกิดเพลิงไหม้ และจะปฏิบัติตามมาตรการนี้อย่างเคร่งครัดเมื่อเข้าสู่ช่วงงานโครงสร้างในระยะต่อไป | -                         | -                              |
|                                          | 8. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ประกอบอาหารจุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้         | โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและป้ายห้ามสูบบุหรี่ รวมถึงป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ทำให้เกิดเปลวไฟ เช่น การประกอบอาหารหรือการจุดเทียน ภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ทำกิจกรรมใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟหรือเปลวไฟ เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้อย่างเคร่งครัด                                                                                                     | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 40         |
|                                          | 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้                        | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ลงพื้นที่ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยเน้นย้ำการตรวจสอบและประเมินความเสี่ยงเพื่อให้เห็นใจว่าไม่มีสิ่งกีดขวางวัสดุไวไฟ หรือสิ่งใดๆ ที่จะป็นสาเหตุหรือปัจจัยก่อให้เกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                     | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>16. การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b>    |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                |
|                                          | 10. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตราพื้นที่เสี่ยง และจุดอัปไฟ โดยเฉพาะด้านที่อยู่ติดกับอาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช พัทยา ในช่วงเวลากลางคืนทุก 2 ชั่วโมง                          | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตราพื้นที่เสี่ยง และจุดอัปไฟอย่างเข้มงวด โดยเฉพาะในด้านที่อยู่ติดกับอาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช พัทยา ในช่วงเวลากลางคืนทุกๆ 2 ชั่วโมงเป็นประจำทุกวัน เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันเหตุอัคคีภัยหรือความผิดปกติภายในพื้นที่โครงการ                                                                                               | -                         | -                              |
|                                          | 11. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | โครงการได้ดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือในพื้นที่โครงการบริเวณจุดเสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแนะนำวิธีการใช้งานไว้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ ยังได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบดำเนินการ ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน และหากพบความชำรุดเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือจัดหาทดแทนโดยทันที  | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 42         |
|                                          | 12. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น                                                          | ในช่วงระยะเวลาการรายงานนี้ โครงการยังอยู่ในช่วงการดำเนินงานปรับสภาพหน้าดินและงานเสาเข็มเจาะ ทั้งนี้ โครงการได้เตรียมแผนงานและกำหนดการจัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลามประจำพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น โดยจะดำเนินการติดตั้งให้พร้อมใช้งานอย่างเคร่งครัดเมื่อเข้าสู่ช่วงงานโครงสร้างในระยะต่อไป | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>16. การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b>    |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                |
|                                          | 13. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย                                      | โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมและจัดสรรห้องหรือพื้นที่เฉพาะสำหรับเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ติดไฟง่าย ให้อยู่ในบริเวณที่ปลอดภัย มีการระบายอากาศที่เหมาะสม พร้อมทั้งควบคุมดูแลให้ตั้งอยู่ห่างจากแหล่งความร้อนหรือวัตถุก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อป้องกันความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุและอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ  | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 41         |
|                                          | 14. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงาน ก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้างให้โครงการประสาน สถานีดับเพลิงโดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ                    | โครงการได้ดำเนินการ ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และป้ายข้อความแจ้งเตือน บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานและจุดสำคัญ เพื่อแสดงแนวทางปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเพลิงไหม้ในระหว่างการรื้อถอนและก่อสร้าง โดยระบุช่องทางการประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อและแจ้งเหตุเพื่อเข้าระงับเหตุได้อย่างรวดเร็วและทันทั่วถึง | -                         | -                              |
|                                          | 15. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงาน ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วถึง และไม่ตกใจกลัว | โครงการได้ดำเนินการจัดกิจกรรมอบรม (Safety Talk) และให้ความรู้แก่ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง ในเรื่องวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง รวมถึงขั้นตอนการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้บุคลากรทุกท่านมีความเข้าใจ สามารถใช้อุปกรณ์ได้อย่างถูกต้องทันทั่วถึง และไม่ตื่นตระหนกหากเกิดสถานการณ์ฉุกเฉินขึ้น                        | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>16. การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b>    |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                |
|                                          | 16. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ | โครงการได้ดำเนินการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยสำหรับระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง ซึ่งครอบคลุมถึงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติและเตรียมความพร้อมในการรับมือสถานการณ์ฉุกเฉินอย่างเป็นระบบ                                                                                                                                   | -                         | ภาคผนวก ค13                    |
| <b>17. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b>        |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                |
|                                          | 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้                                                                                                                              | โครงการมอบหมายให้วิศวกรควบคุมงานเข้ามาทำหน้าที่กำกับดูแลและตรวจสอบการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ อย่างใกล้ชิด เพื่อให้มั่นใจว่าการก่อสร้างของโครงการเป็นไปตามรายละเอียดและรูปแบบของแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้อย่างถูกต้องครบถ้วน                                                                                                                                                                                                         | -                         | -                              |
|                                          | 2. จัดให้มีการฟื้นฟูทัศนียภาพภายนอกโครงการทันทีหลังการก่อสร้างในแต่ละระยะ เช่น ด้านที่ติดกับถนนซอยนาเกลือ 16 และชายหาด โดยไม่รอให้โครงการแล้วเสร็จจึงทำความสะอาดหรือซ่อมแซมพื้นที่สาธารณะ           | ในช่วงระยะเวลาการรายงานนี้ โครงการยังอยู่ในช่วงการดำเนินงานปรับสภาพหน้าดินและงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่มีก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละระยะ ทั้งนี้ โครงการได้เตรียมแผนงานและกำหนดแนวทางการฟื้นฟูทัศนียภาพภายนอกโครงการทันทีหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละระยะ (เช่น บริเวณด้านที่ติดกับถนนซอยนาเกลือ 16 และชายหาด) โดยจะไม่มีรอให้โครงการแล้วเสร็จทั้งหมดจึงจะทำความสะอาดหรือซ่อมแซมพื้นที่สาธารณะ เพื่อรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างต่อเนื่อง | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>17. สุขภาพและทัศนียภาพ</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                |
|                                          | 3. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว                                                                                                                                                                                                  | โครงการมอบหมายให้หัวหน้าคนงานตรวจสอบให้พนักงานทำความสะอาด เข้าปฏิบัติหน้าที่ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน พื้นที่หน้างานอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดเก็บและเคลียร์พื้นที่ไม่ให้มีกองขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้วหลงเหลืออยู่ เพื่อรักษาทัศนียภาพและ สภาพแวดล้อมที่ดีของโครงการ                                                        | -                         | -                              |
|                                          | 4. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ติดคลุมด้วยแผ่นไวนิลรูป ธรรมชาติที่สวยงามสบายตา ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศ ได้ และทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ติดกับชุมชนโดยรอบ เพื่อช่วย ลดผลกระทบด้านมลพิษทางสายตา เพิ่มความกลมกลืนกับ สิ่งแวดล้อม และสร้างภาพลักษณ์ที่ดีของโครงการในระหว่างการ ก่อสร้าง | โครงการได้จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ติดคลุมด้วยแผ่นไวนิลรูป ธรรมชาติที่สวยงามสบายตา ความสูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ติดกับชุมชนโดยรอบ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมลพิษทางสายตา เพิ่มความกลมกลืนกับ สิ่งแวดล้อม และสร้างภาพลักษณ์ที่ดีของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง                              | -                         | ภาคผนวก ข รูปที่ 2             |
|                                          | 5. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทาวเวอร์เครน และรั้วของโครงการ เพื่อความปลอดภัยในช่วงเวลากลางคืน โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้อง ไม่ส่องแสงรบกวนอาคารข้างเคียง                                                                                                                                                       | โครงการได้จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง โดยมิ การติดตั้งโคมไฟส่องสว่างชั่วคราวและไฟส่องสว่างรอบแนวรั้วโครงการ ใน ระดับความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมและเพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อ ความปลอดภัยในการปฏิบัติงานช่วงเวลากลางคืน ป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อ ประสิทธิภาพในการมองเห็นของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอดจน ผู้เกี่ยวข้องทุกคน | -                         | ภาคผนวก ข รูปที่ 33            |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 17. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |                           |                                |
| <div>6. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตาม ลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทาง เคมี ดังนี้</div> <div>-ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี</div> <div>-ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ย หมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุ ผสมหน้าดินและรองกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร</div> <div>-ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์</div> | <div>ในช่วงระยะเวลาการรายงานนี้ โครงการยังอยู่ในช่วงการดำเนินงานปรับสภาพ หน้าดินและงานเสาเข็มเจาะ ทั้งนี้ โครงการได้เตรียมแผนงานการปรับปรุงดินให้ มีความเหมาะสมกับชนิดของต้นไม้ที่จะปลูกในระยะต่อไป โดยจะครอบคลุมถึง การปรับปรุงคุณสมบัติทั้งทางกายภาพ (เช่น การไถพรวนเพื่อความร่วนซุยและ การระบายน้ำ) ทางชีวภาพ (เช่น การเพิ่มจุลินทรีย์และอินทรีย์วัตถุ) และทาง เคมี (การเพิ่มธาตุอาหารหลักและธาตุอาหารรองที่จำเป็น) เพื่อให้ต้นไม้สามารถ เจริญเติบโตได้อย่างสมบูรณ์เมื่อเข้าสู่ช่วงงานภูมิทัศน์</div> | -                              | -                         |                                |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>17. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| 7.                                       | ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือ อาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่าย เร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทพ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) | โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบฯ โดยการทำหนังสือแจ้งและเข้าพบผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนและก่อสร้าง พร้อมทั้งกำหนดช่องทางในการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเสียหายและรับการเยียวยาแก้ไขจากโครงการได้อย่างทันท่วงที ซึ่งโครงการจะดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปีอย่างเคร่งครัด | -                         | ภาคผนวก ค8                     |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>18. กาเปลี่ยนแปลงของลม</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                |
|                                          | กรณีอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับนัยสำคัญด้านความเร็วลมเปลี่ยนจากสภาวะที่มีความสบายเป็นสภาวะไม่น่าสบาย ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลมจากการพัฒนาโครงการ จะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาเครื่องปรับอากาศและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อและติดตั้งหรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้ เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) | ในช่วงระยะเวลาการรายงานนี้ โครงการยังอยู่ในช่วงการดำเนินงานปรับสภาพหน้าดินและงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่มีมีการก่อสร้างตัวอาคาร ทั้งนี้โครงการได้เตรียมแผนงานและดำเนินการประสานงาน เพื่อเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ และสอบถามข้อมูลผลกระทบกับอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความเร็วลมล่วงหน้าก่อนเริ่มงานโครงสร้าง พร้อมทั้งเตรียมมาตรการชดเชยเยียวยาและแนวทางระงับข้อพิพาทตามเงื่อนไขของมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>19. การบดบังแสงอาทิตย์</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                |
|                                          | 1. กรณีพบว่าผู้พักอาศัยในอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านสุขภาพอย่างมีนัยสำคัญ เจ็บป่วย เนื่องจากขาดแสงอาทิตย์ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบ ค่ารักษาพยาบาลรวมถึงค่าใช้จ่ายที่จำเป็นอื่นๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด                                                                                                                                                                                                      | ในช่วงระยะเวลาการรายงานนี้ โครงการยังอยู่ในช่วงการดำเนินงานปรับสภาพหน้าดินและงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่มีมีการก่อสร้างตัวอาคาร ทั้งนี้ โครงการรับทราบเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว และเตรียมความพร้อมในการติดตามตรวจสอบผลกระทบ พร้อมทั้งรับผิดชอบดูแลตามเงื่อนไขที่กำหนดอย่างเคร่งครัด เมื่อดำเนินงานเข้าสู่ช่วงโครงสร้างในระยะต่อไป                                                                                                              | -                         | -                              |
|                                          | 2. กรณีอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุย ปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี | ในช่วงระยะเวลาการรายงานนี้ โครงการยังอยู่ในช่วงการดำเนินงานปรับสภาพหน้าดินและงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่มีมีการก่อสร้างตัวอาคาร ทั้งนี้ โครงการได้เตรียมแผนงานและดำเนินการประสานงาน เพื่อเข้าพบปะ พูดคุย ปรึกษาหารือ และสอบถามข้อมูลผลกระทบกับอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ล่วงหน้าก่อนเริ่มงานโครงสร้าง พร้อมทั้งเตรียมมาตรการชดเชยเยียวยาและแนวทางระงับข้อพิพาทตามเงื่อนไขของมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>19. การบดบังแสงอาทิตย์</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
|                                          | 3. การพิจารณาการขดเชยหรือเยียวยาผลกระทบทางพลังงานไฟฟ้าที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้างอาคารชุด จะสามารถดำเนินการได้เฉพาะกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย สามารถแสดงหลักฐานข้อมูลการผลิตหรือการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างเป็นระบบ ทั้งในระดับรายเดือนหรือรายปี ก่อนและหลังการก่อสร้างเสร็จ เพื่อแสดงให้เห็นถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจริงเท่านั้น เพื่อใช้ในการพิจารณาขดเชย เยียวยา และบรรเทาผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ในช่วงระยะเวลาการรายงานนี้ โครงการยังอยู่ในช่วงการดำเนินงาน ปรับสภาพหน้าดินและงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่มีมีการก่อสร้างตัวอาคาร ทั้งนี้ โครงการรับทราบเงื่อนไขและหลักเกณฑ์การพิจารณาขดเชยหรือเยียวยาผลกระทบทางพลังงานไฟฟ้า และเตรียมความพร้อมในการประสานงานร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดข้างเคียง เพื่อเก็บข้อมูลและตรวจสอบการใช้พลังงานไฟฟ้าตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเมื่อเข้าสู่ช่วงงานโครงสร้างในระยะต่อไป   | -                         | -                              |
|                                          | 4. กรณีอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการที่มีนัยสำคัญให้เจ้าของโครงการ มีแนวทางในการขดเชยเยียวยาในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังนี้<br>1) ดำเนินการเคลื่อนย้ายตำแหน่งแผ่นโซลาร์รับแสงให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม<br>2) ดำเนินการติดตั้งแผ่นโซลาร์รับแสงเพิ่มเติมทดแทนส่วนที่ผลิตไฟฟ้าจาก Solar Roof ลดลง<br>3) ขดเชยเยียวยาเป็นเงินค่าการติดตั้ง ค่าไฟ และผลประโยชน์ที่เสียหายไป ส่วนที่ผลิตไฟฟ้าจาก Solar Roof ลดลง ตลอดอายุการใช้งานของแผ่นโซลาร์<br>4) ขดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือขดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี | ในช่วงระยะเวลาการรายงานนี้ โครงการยังอยู่ในช่วงการดำเนินงาน ปรับสภาพหน้าดินและงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่มีมีการก่อสร้างตัวอาคาร ทั้งนี้ โครงการได้รับทราบและเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติตามแนวทางการขดเชยเยียวยาตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (ไม่ว่าจะเป็นการปรับย้ายตำแหน่งแผ่นโซลาร์รับแสง การติดตั้งเพิ่มเติมทดแทน หรือการขดเชยเยียวยาตามรูปแบบที่ตกลงกัน) เมื่อดำเนินงานเข้าสู่ช่วงงานโครงสร้างในระยะต่อไป | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>19. การบดบังแสงอาทิตย์</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                |
|                                          | 5. เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุดการ์เดนส์ คลิฟ 1 หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายจัดทำข้อมูลการผลิตพลังงานไฟฟ้ารายเดือน หรือรายปี ก่อนและหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อใช้ในการพิจารณาชดเชยเยียวยา และบรรเทาผลกระทบ เช่น สนับสนุนการปรับปรุงระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ชดเชยค่าไฟฟ้าส่วนต่างที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ หรือดำเนินการอื่นที่เหมาะสมตามความตกลงร่วมกัน                                                                | ในช่วงระยะเวลาการรายงานนี้ โครงการยังอยู่ในช่วงการดำเนินงานปรับสภาพหน้าดินและงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่มีกรก่อสร้างตัวอาคาร ทั้งนี้โครงการได้รับทราบและเตรียมความพร้อมในการประสานงานร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดการ์เดนส์ คลิฟ 1 หรือผู้แทน เพื่อจัดทำข้อมูลการผลิตพลังงานไฟฟ้าและการเยียวยาตามเงื่อนไขของมาตรการอย่างเคร่งครัด เมื่อเข้าสู่ช่วงงานโครงสร้างในระยะต่อไป                           | -                         | -                              |
|                                          | 6. กรณีอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการตากผ้า อย่างมีนัยสำคัญให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา ในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี | ในช่วงระยะเวลาการรายงานนี้ โครงการยังอยู่ในช่วงการดำเนินงานปรับสภาพหน้าดินและงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่มีกรก่อสร้างตัวอาคาร ทั้งนี้โครงการได้เตรียมแผนงานและดำเนินการประสานงาน เพื่อเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ และสอบถามข้อมูลผลกระทบด้านการตากผ้ากับอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ล่วงหน้าก่อนเริ่มงานโครงสร้าง พร้อมทั้งเตรียมแนวทางการชดเชยเยียวยาตามเงื่อนไขของมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป | -                         | -                              |



**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) ของบริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>19. การบดบังแสงอาทิตย์</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                |
|                                          | 7. กรณีอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการเจริญเติบโตของต้นไม้อย่างมีนัยสำคัญ และต้นไม้ไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พุดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา จัดหาต้นไม้ใหม่ โดยมีชนิดของพันธุ์ไม้ และขนาดที่เหมาะสมตามที่ได้ตกลงกัน หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้ เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี | ในช่วงระยะเวลาการรายงานนี้ โครงการยังอยู่ในช่วงการดำเนินงาน ปรับสภาพหน้าดินและงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งยังไม่มีมีการก่อสร้างตัวอาคาร ทั้งนี้ โครงการได้เตรียมแผนงานและดำเนินการประสานงาน เพื่อเข้าพบปะ พุดคุยปรึกษาหารือ และสอบถามข้อมูลผลกระทบด้านการเจริญเติบโตของต้นไม้กับอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบล่วงหน้า ก่อนเริ่มงานโครงสร้าง พร้อมทั้งเตรียมแนวทางการชดเชยเยียวยาตามเงื่อนไขของมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป | -                         | -                              |



## บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) บริษัท ริวีเยร์ ปาล์ม บีช จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด                                                                     | ความถี่ในการตรวจวัด            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>ระยะรื้อถอน</b>                                                                        |                                |
| บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช คอนโดมิเนียม |                                |
| - ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน                                                      | เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง |
| - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน                                                          |                                |
| - ระดับเสียงทั่วไป                                                                        | เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง |
| - เสียงรบกวน                                                                              |                                |
| - ค่าความสั่นสะเทือน                                                                      | เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง |
| บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์                            |                                |
| - ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน                                                      | เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง |
| - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน                                                          |                                |
| - ระดับเสียงทั่วไป                                                                        | เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง |
| - เสียงรบกวน                                                                              |                                |
| - ค่าความสั่นสะเทือน                                                                      | เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง |
| บริเวณโรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่พัทยา ฯ                                                  |                                |
| - ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน                                                      | เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง |
| - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน                                                          |                                |



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

| พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด                                                                                                                                                  | ความถี่ในการตรวจวัด                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>ระยะก่อสร้าง</b>                                                                                                                                                    |                                                       |
| บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช คอนโดมิเนียม                                                                              |                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน</li> </ul>                                       | ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มฐานราก                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์</li> <li>- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน</li> </ul> | เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วัน ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเร็วและทิศทางลม</li> </ul>                                                                                                | เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วัน ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียงทั่วไป</li> <li>- เสียงรบกวน</li> </ul>                                                                             | ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มฐานราก                |
| ตรวจวัดตามแนวการทำเสาเข็มแต่ละด้านโดยตำแหน่งดังกล่าว เป็นตำแหน่งที่ใกล้กับชุมชนมากที่สุด                                                                               |                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความสั่นสะเทือน</li> </ul>                                                                                                 | ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มฐานราก                |
| บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์                                                                                                         |                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน</li> </ul>                                       | ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มฐานราก                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์</li> <li>- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน</li> </ul> | เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วัน ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเร็วและทิศทางลม</li> </ul>                                                                                                | เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วัน ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียงทั่วไป</li> <li>- เสียงรบกวน</li> </ul>                                                                             | ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มฐานราก                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน</li> </ul>                                       | เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง                        |



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

| พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด                                                        | ความถี่ในการตรวจวัด                  |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| ระยะก่อสร้าง (ต่อ)                                                           |                                      |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ |                                      |
| - คุณภาพน้ำทิ้ง                                                              | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
| บริเวณโรงเรียนสอนคนตาบอด พระมหาไถ่พิทยฯ                                      |                                      |
| - ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน                                         | เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง       |
| - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน                                             |                                      |





**ตารางที่ 4-2** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Plam Beach) (ระยะรื้อถอน) บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>ที่ต้องติดตามตรวจสอบ                        | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                 | ความถี่ของการตรวจสอบ<br>หรือการเก็บตัวอย่าง                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>2. ระดับเสียง</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |
| - $L_{eq}$ 24 hr, $L_{max}$ $L_{90}$ และเสียงรบกวน 1 วัน<br>ต่อเนื่อง | ตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่<br>- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศ<br>ใต้ ติดกับอาคารชุดเดอะปาล์ม<br>วงศ์มายุค บีชคอนโดมิเนียม<br>- จุดที่ 2 ภายในโครงการด้านทิศ<br>เหนือ ติดกับทางสาธารณะ<br>ประโยชน์ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>รื้อถอนโดยตรวจวัดอย่างน้อย 3<br>วัน ต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการ<br>อย่างน้อย 2 วันโดยหลีกเลี่ยงช่วง<br>วันหยุดนักขัตฤกษ์) | เจ้าของโครงการ บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด<br>ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์<br>จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>ดังกล่าว ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน<br>กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 โดยรวบรวมข้อมูลผลการ<br>ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน <b>หัวข้อที่</b><br><b>4.1</b> | -                            |
| <b>3 ความสั่นสะเทือน</b>                                              |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |
| - ความสั่นสะเทือน                                                     | ตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่<br>- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศ<br>ใต้ ติดกับอาคารชุดเดอะปาล์ม<br>วงศ์มายุค บีชคอนโดมิเนียม<br>- จุดที่ 2 ภายในโครงการด้านทิศ<br>เหนือ ติดกับทางสาธารณะ<br>ประโยชน์ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>รื้อถอนโดยตรวจวัดอย่างน้อย 3<br>วัน ต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการ<br>อย่างน้อย 2 วันโดยหลีกเลี่ยงช่วง<br>วันหยุดนักขัตฤกษ์) | เจ้าของโครงการ บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด<br>ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์<br>จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>ดังกล่าว ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน<br>กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 โดยรวบรวมข้อมูลผลการ<br>ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน <b>หัวข้อที่</b><br><b>4.1</b> | -                            |





ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Plam Beach) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>ที่ต้องติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                    | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                  | ความถี่ของการตรวจสอบ<br>หรือการเก็บตัวอย่าง                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>1. คุณภาพอากาศ</b>                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม.</li> <li>ฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) 24 ชม.</li> </ul> | ตรวจวัด จำนวน 3 จุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้ ติดกับอาคารชุดเดอะปาล์ม วงศ์มายุ บิซ คอนโดมิเนียม</li> <li>จุดที่ 2 ภายในโครงการด้านทิศเหนือ ติดกับทางสาธารณประโยชน์</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วัน ต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์)</li> </ul> | เจ้าของโครงการ บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน <b>หัวข้อที่ 4.1</b> | -                            |
|                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>จุดที่ 3 โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยาฯ</li> </ul>                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วันต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์)</li> </ul>                                                                                  | เจ้าของโครงการ บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน <b>หัวข้อที่ 4.1</b> | -                            |





**ตารางที่ 4-2** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Plam Beach) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                    | ความถี่ของการตรวจสอบ<br>หรือการเก็บตัวอย่าง                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>3 ความสั่นสะเทือน</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
| - ความสั่นสะเทือน                              | - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามแนวการทำเสาเข็มแต่ละด้านโดยตำแหน่งดังกล่าวเป็นตำแหน่งที่มีระยะใกล้กับชุมชนข้างเคียงมากที่สุด(กรณีมีผลกระทบจากการทำเสาเข็มหรือรื้อถอนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือนในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ) | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์                                                                                                                     | เจ้าของโครงการ บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน <b>หัวข้อที่ 4.1</b> | -                            |
|                                                | - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้ ติดกับอาคารชุดเดอะปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม<br>- จุดที่ 2 ภายในโครงการด้านทิศเหนือ ติดกับทางสาธารณประโยชน์                                                                                                 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วัน ต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์) | เจ้าของโครงการ บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน <b>หัวข้อที่ 4.1</b> | -                            |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Plam Beach) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>ที่ต้องติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                       | ความถี่ของการตรวจสอบ<br>หรือการเก็บตัวอย่าง                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>4 คุณภาพน้ำทิ้ง</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                        |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |
| <p>กำหนดดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)</li> <li>- ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)</li> <li>- น้ำมัน และไขมัน (Total Kjeldahl Nitrogen)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน</li> </ul> | <p>เจ้าของโครงการ บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน <b>หัวข้อที่ 4.1</b></p> | -                            |



#### 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ระยะรื้อถอน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 ทำการตรวจวัดจำนวน 3 สถานี คือ 1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มายุ บิซคอนโดมิเนียม 2) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ และ 3) โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่พัทยา ฯ ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-3** และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปภาพที่ 4.1 ถึง รูปภาพที่ 4.2**

**ตารางที่ 4-3** ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) (ระยะรื้อถอน)

| สถานีตรวจวัด                                                                       | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                                    |               | ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)       | ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) |
| ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มายุ บิซ คอนโดมิเนียม | 22-23/01/2569 | 72.0059                                        | 34.7064                                |
|                                                                                    | 23-24/01/2569 | 75.1973                                        | 36.9005                                |
|                                                                                    | 24-25/01/2569 | 72.0059                                        | 35.5043                                |
|                                                                                    | 23-24/02/2569 | 55.8336                                        | 27.1664                                |
|                                                                                    | 24-25/02/2569 | 56.6841                                        | 28.9674                                |
|                                                                                    | 25-26/02/2569 | 56.2839                                        | 28.2670                                |
| ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์                           | 22-23/01/2569 | 66.6702                                        | 32.7118                                |
|                                                                                    | 23-24/01/2569 | 68.3158                                        | 34.6067                                |
|                                                                                    | 24-25/01/2569 | 70.3104                                        | 34.5070                                |
|                                                                                    | 23-24/02/2569 | 55.2833                                        | 27.5166                                |
|                                                                                    | 24-25/02/2569 | 54.7330                                        | 27.5666                                |
|                                                                                    | 25-26/02/2569 | 54.5829                                        | 27.2664                                |
| มาตรฐาน                                                                            |               | $\leq 200$                                     | $\leq 100$                             |

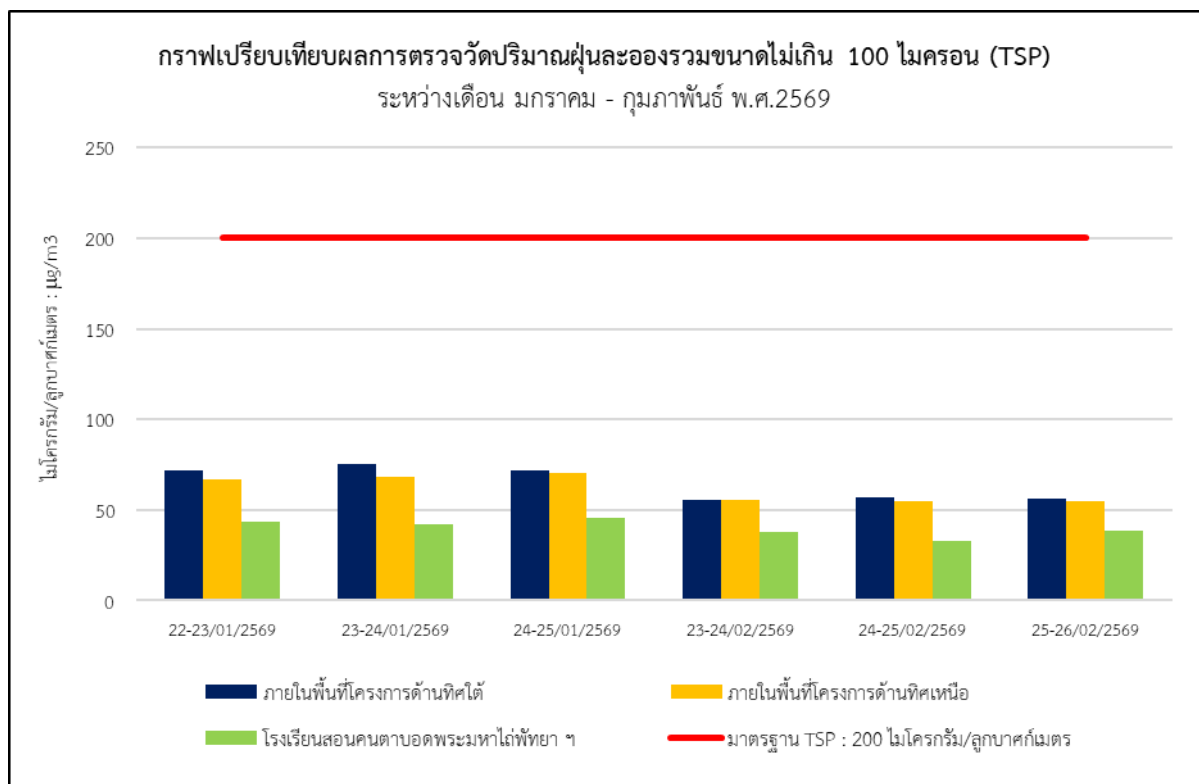
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ.2569



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

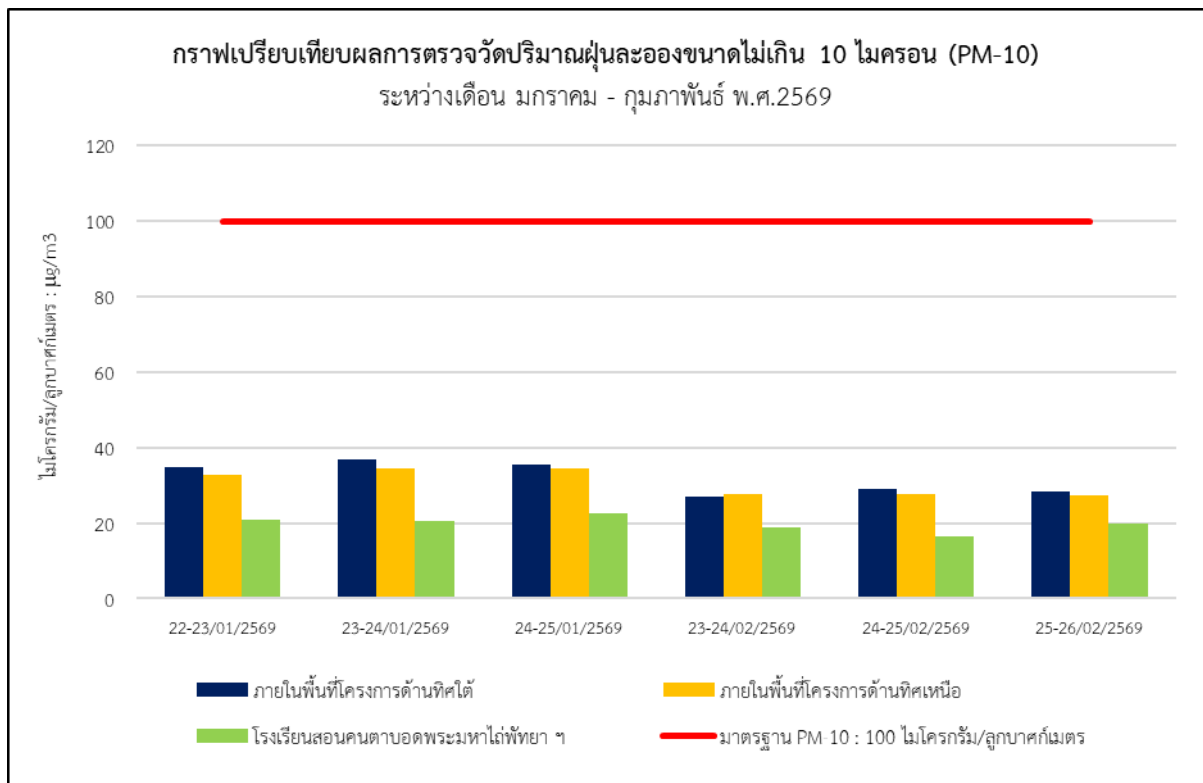
| สถานีตรวจวัด                           | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ ) |                                        |
|----------------------------------------|---------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |               | ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)     | ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) |
| โรงเรียนสอนคนตาบอด<br>พระมหาไถ่พัทยา ฯ | 26-27/01/2569 | 43.6324                                      | 20.9934                                |
|                                        | 27-28/01/2569 | 41.8372                                      | 20.3950                                |
|                                        | 28-29/01/2569 | 45.8763                                      | 22.6390                                |
|                                        | 25-26/02/2569 | 37.7227                                      | 18.9114                                |
|                                        | 26-27/02/2569 | 33.1199                                      | 16.5600                                |
|                                        | 27-28/02/2569 | 38.6233                                      | 19.8620                                |
| มาตรฐาน                                |               | $\leq 200$                                   | $\leq 100$                             |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ.2569



รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง





รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

**ระยะก่อสร้าง** ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ทำการตรวจวัดจำนวน 3 สถานี คือ 1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม 2) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ โดยช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง และ 3) โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่พัทยา ฯ ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-4** และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปภาพที่ 4.3 ถึง รูปภาพที่ 4.4**

**ตารางที่ 4-4** ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) (ระยะก่อสร้าง)

| สถานีตรวจวัด                                                                       | วันที่ตรวจวัด    | ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                    |                  | ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)       | ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) |
| ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม | 29-30/04/2569    | 57.6876                                        | 28.2624                                    |
|                                                                                    | 30/04-01/05/2569 | 58.8505                                        | 29.2230                                    |
|                                                                                    | 01-02/05/2569    | *                                              | *                                          |
|                                                                                    | 02-03/05/2569    | 68.1028                                        | 34.8350                                    |
| มาตรฐาน                                                                            |                  | $\leq 200$                                     | $\leq 100$                                 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ.2569



ตารางที่ 4-4 (ต่อ)

| สถานีตรวจวัด                                                                        | วันที่ตรวจวัด    | ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                                     |                  | ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)       | ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) |
| ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช คอนโดมิเนียม | 03-04/05/2569    | 60.3842                                        | 30.5184                                |
|                                                                                     | 04-05/05/2569    | *                                              | *                                      |
|                                                                                     | 05-06/05/2569    | 56.7702                                        | 28.4604                                |
|                                                                                     | 06-07/05/2569    | 61.9904                                        | 31.2713                                |
|                                                                                     | 07-08/05/2569    | 75.2418                                        | 37.8970                                |
|                                                                                     | 08-09/05/2569    | 70.7243                                        | 34.9857                                |
|                                                                                     | 09-10/05/2569    | 72.9329                                        | 35.6382                                |
|                                                                                     | 10-11/05/2569    | 68.7667                                        | 34.3834                                |
|                                                                                     | 11-12/05/2569    | 61.9904                                        | 30.2674                                |
|                                                                                     | 12-13/05/2569    | 65.6045                                        | 32.7771                                |
|                                                                                     | 13-14/05/2569    | 64.5002                                        | 32.6767                                |
|                                                                                     | 14-15/05/2569    | 60.8858                                        | 29.3708                                |
|                                                                                     | 15-16/05/2569    | 63.9775                                        | 31.9140                                |
|                                                                                     | 16-17/05/2569    | 65.9223                                        | 32.9611                                |
|                                                                                     | 17-18/05/2569    | 70.8091                                        | 36.7010                                |
|                                                                                     | 18-19/05/2569    | 63.9775                                        | 31.7644                                |
|                                                                                     | 19-20/05/2569    | 71.6069                                        | 35.1552                                |
|                                                                                     | 20-21/05/2569    | 67.0692                                        | 34.5568                                |
|                                                                                     | 21-22/05/2569    | 64.1770                                        | 32.9611                                |
|                                                                                     | 22-23/05/2569    | 68.7147                                        | 34.6067                                |
|                                                                                     | 23-24/05/2569    | 74.1501                                        | 37.0501                                |
|                                                                                     | 24-25/05/2569    | 70.9587                                        | 35.1552                                |
|                                                                                     | 25-26/05/2569    | 82.0787                                        | 41.6876                                |
|                                                                                     | 26-27/05/2569    | 73.8010                                        | 36.9005                                |
|                                                                                     | 27-28/05/2569    | 65.3737                                        | 33.8088                                |
|                                                                                     | 28-29/05/2569    | 64.0274                                        | 31.9140                                |
|                                                                                     | 29-30/05/2569    | 69.1137                                        | 33.8088                                |
|                                                                                     | 30-31/05/2569    | 60.1877                                        | 30.5676                                |
|                                                                                     | 31/05-01/06/2569 | 62.6311                                        | 31.6148                                |
| มาตรฐาน                                                                             |                  | $\leq 200$                                     | $\leq 100$                             |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ.2569



ตารางที่ 4-4 (ต่อ)

| สถานีตรวจวัด                                                                        | วันที่ตรวจวัด    | ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                                     |                  | ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)       | ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) |
| ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มัตย์ บีช คอนโดมิเนียม | 01-02/06/2569    | *                                              | *                                      |
|                                                                                     | 02-03/06/2569    | 63.1298                                        | 31.5649                                |
|                                                                                     | 03-04/06/2569    | *                                              | *                                      |
|                                                                                     | 04-05/06/2569    | 60.1379                                        | 31.7145                                |
|                                                                                     | 05-06/06/2569    | 62.8306                                        | 32.4625                                |
|                                                                                     | 06-07/06/2569    | 68.0166                                        | 35.3547                                |
|                                                                                     | 07-08/06/2569    | 59.8387                                        | 29.8196                                |
|                                                                                     | 08-09/06/2569    | 62.3319                                        | 31.7644                                |
|                                                                                     | 09-10/06/2569    | 58.5920                                        | 30.3681                                |
|                                                                                     | 10-11/06/2569    | 63.2794                                        | 30.5177                                |
|                                                                                     | 11-12/06/2569    | 65.2241                                        | 33.0110                                |
|                                                                                     | 12-13/06/2569    | 71.5072                                        | 36.6013                                |
|                                                                                     | 13-14/06/2569    | 79.7849                                        | 38.5959                                |
|                                                                                     | 14-15/06/2569    | 60.5866                                        | 31.9140                                |
|                                                                                     | 15-16/06/2569    | 62.2322                                        | 31.6646                                |
|                                                                                     | 16-17/06/2569    | 73.1528                                        | 35.5043                                |
|                                                                                     | 17-18/06/2569    | 69.9614                                        | 35.7037                                |
|                                                                                     | 18-19/06/2569    | 65.3737                                        | 33.8088                                |
|                                                                                     | 19-20/06/2569    | 67.3684                                        | 34.4571                                |
|                                                                                     | 20-21/06/2569    | 72.7040                                        | 35.7037                                |
|                                                                                     | 21-22/06/2569    | 74.2997                                        | 37.3493                                |
|                                                                                     | 22-23/06/2569    | 83.6245                                        | 42.3857                                |
|                                                                                     | 23-24/06/2569    | 65.2740                                        | 32.4625                                |
|                                                                                     | 24-25/06/2569    | 72.1056                                        | 36.3520                                |
|                                                                                     | 25-26/06/2569    | 73.9007                                        | 37.5488                                |
|                                                                                     | 26-27/06/2569    | 68.6649                                        | 33.2105                                |
|                                                                                     | 27-28/06/2569    | 62.0826                                        | 31.5649                                |
|                                                                                     | 28-29/06/2569    | 62.6311                                        | 31.9638                                |
|                                                                                     | 29-30/06/2569    | 67.7174                                        | 33.2105                                |
|                                                                                     | 30/06-01/07/2569 | 64.8252                                        | 32.6121                                |
| มาตรฐาน                                                                             |                  | $\leq 200$                                     | $\leq 100$                             |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ.2569



ตารางที่ 4-4 (ต่อ)

| สถานีตรวจวัด                                                   | วันที่ตรวจวัด    | ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) |                                        |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                |                  | ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)       | ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) |
| ภายในพื้นที่โครงการ<br>ด้านทิศเหนือติดกับ<br>ทางสาธารณประโยชน์ | 29-30/04/2569    | 55.3619                                        | 27.9085                                |
|                                                                | 30/04-01/05/2569 | 54.0474                                        | 26.5940                                |
|                                                                | 01-02/05/2569    | *                                              | *                                      |
|                                                                | 02-03/05/2569    | 66.0804                                        | 33.0655                                |
|                                                                | 03-04/05/2569    | 63.6469                                        | 31.7732                                |
|                                                                | 04-05/05/2569    | *                                              | *                                      |
|                                                                | 05-06/05/2569    | 60.4846                                        | 30.4180                                |
|                                                                | 06-07/05/2569    | 58.5270                                        | 29.6149                                |
|                                                                | 07-08/05/2569    | 66.3232                                        | 37.1651                                |
|                                                                | 08-09/05/2569    | 68.0857                                        | 34.8990                                |
|                                                                | 09-10/05/2569    | 71.1073                                        | 35.1004                                |
|                                                                | 10-11/05/2569    | 66.6253                                        | 33.4889                                |
|                                                                | 11-12/05/2569    | 60.0786                                        | 30.1148                                |
|                                                                | 12-13/05/2569    | 67.4311                                        | 34.0932                                |
|                                                                | 13-14/05/2569    | 58.7693                                        | 28.9566                                |
|                                                                | 14-15/05/2569    | 79.0369                                        | 39.8426                                |
|                                                                | 15-16/05/2569    | 80.0342                                        | 39.5932                                |
|                                                                | 16-17/05/2569    | 68.8643                                        | 34.0083                                |
|                                                                | 17-18/05/2569    | 73.0530                                        | 36.8506                                |
|                                                                | 18-19/05/2569    | 69.9614                                        | 34.5568                                |
|                                                                | 19-20/05/2569    | 74.7983                                        | 37.1997                                |
|                                                                | 20-21/05/2569    | 70.0611                                        | 34.7563                                |
|                                                                | 21-22/05/2569    | 79.0369                                        | 40.5906                                |
|                                                                | 22-23/05/2569    | 75.9951                                        | 37.4490                                |
|                                                                | 23-24/05/2569    | 80.5329                                        | 40.0919                                |
|                                                                | 24-25/05/2569    | 75.5962                                        | 37.0002                                |
|                                                                | 25-26/05/2569    | 71.7067                                        | 35.2549                                |
|                                                                | 26-27/05/2569    | 80.4830                                        | 40.7900                                |
|                                                                | 27-28/05/2569    | 84.9709                                        | 42.8844                                |
| มาตรฐาน                                                        |                  | $\leq 200$                                     | $\leq 100$                             |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ.2569



ตารางที่ 4-4 (ต่อ)

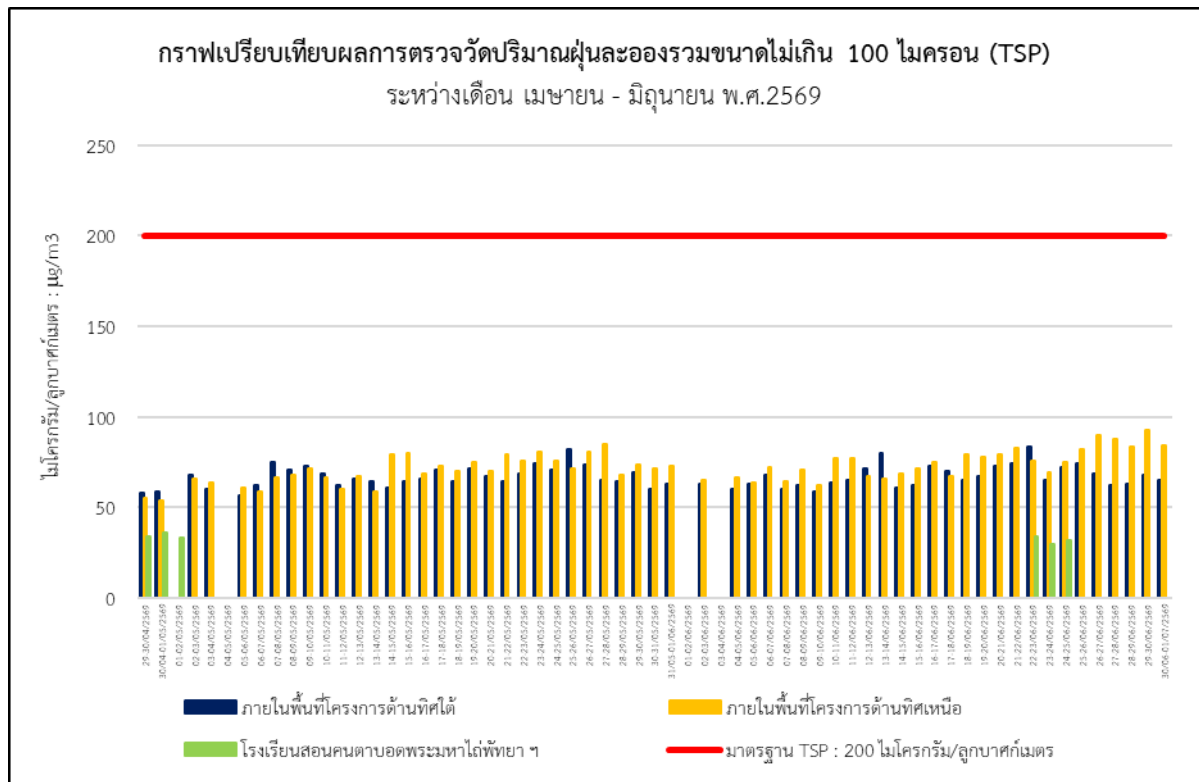
| สถานีตรวจวัด                                                   | วันที่ตรวจวัด    | ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) |                                        |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                |                  | ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)       | ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) |
| ภายในพื้นที่โครงการ<br>ด้านทิศเหนือติดกับ<br>ทางสาธารณประโยชน์ | 28-29/05/2569    | 67.9667                                        | 35.7037                                |
|                                                                | 29-30/05/2569    | 73.7013                                        | 37.0501                                |
|                                                                | 30-31/05/2569    | 71.4075                                        | 35.1053                                |
|                                                                | 31/05-01/06/2569 | 73.1528                                        | 35.9032                                |
|                                                                | 01-02/06/2569    | *                                              | *                                      |
|                                                                | 02-03/06/2569    | 65.1244                                        | 32.5622                                |
|                                                                | 03-04/06/2569    | *                                              | *                                      |
|                                                                | 04-05/06/2569    | 66.3710                                        | 32.3129                                |
|                                                                | 05-06/06/2569    | 63.8778                                        | 31.4652                                |
|                                                                | 06-07/06/2569    | 71.9061                                        | 34.5070                                |
|                                                                | 07-08/06/2569    | 64.2268                                        | 33.2603                                |
|                                                                | 08-09/06/2569    | 70.3603                                        | 36.2523                                |
|                                                                | 09-10/06/2569    | 62.1823                                        | 32.8614                                |
|                                                                | 10-11/06/2569    | 76.8428                                        | 37.8978                                |
|                                                                | 11-12/06/2569    | 77.2417                                        | 38.3466                                |
|                                                                | 12-13/06/2569    | 67.4182                                        | 33.3601                                |
|                                                                | 13-14/06/2569    | 65.7727                                        | 32.7617                                |
|                                                                | 14-15/06/2569    | 68.8643                                        | 34.5568                                |
|                                                                | 15-16/06/2569    | 71.2080                                        | 35.3048                                |
|                                                                | 16-17/06/2569    | 74.9479                                        | 37.9975                                |
|                                                                | 17-18/06/2569    | 66.9196                                        | 32.2131                                |
|                                                                | 18-19/06/2569    | 79.1865                                        | 40.3911                                |
|                                                                | 19-20/06/2569    | 77.6905                                        | 38.0973                                |
|                                                                | 20-21/06/2569    | 78.8873                                        | 38.8453                                |
|                                                                | 21-22/06/2569    | 82.5774                                        | 42.4356                                |
|                                                                | 22-23/06/2569    | 75.7458                                        | 37.1997                                |
|                                                                | 23-24/06/2569    | 69.1635                                        | 33.5097                                |
|                                                                | 24-25/06/2569    | 74.6986                                        | 37.1498                                |
|                                                                | 25-26/06/2569    | 82.1286                                        | 40.9895                                |
| มาตรฐาน                                                        |                  | $\leq 200$                                     | $\leq 100$                             |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ.2569



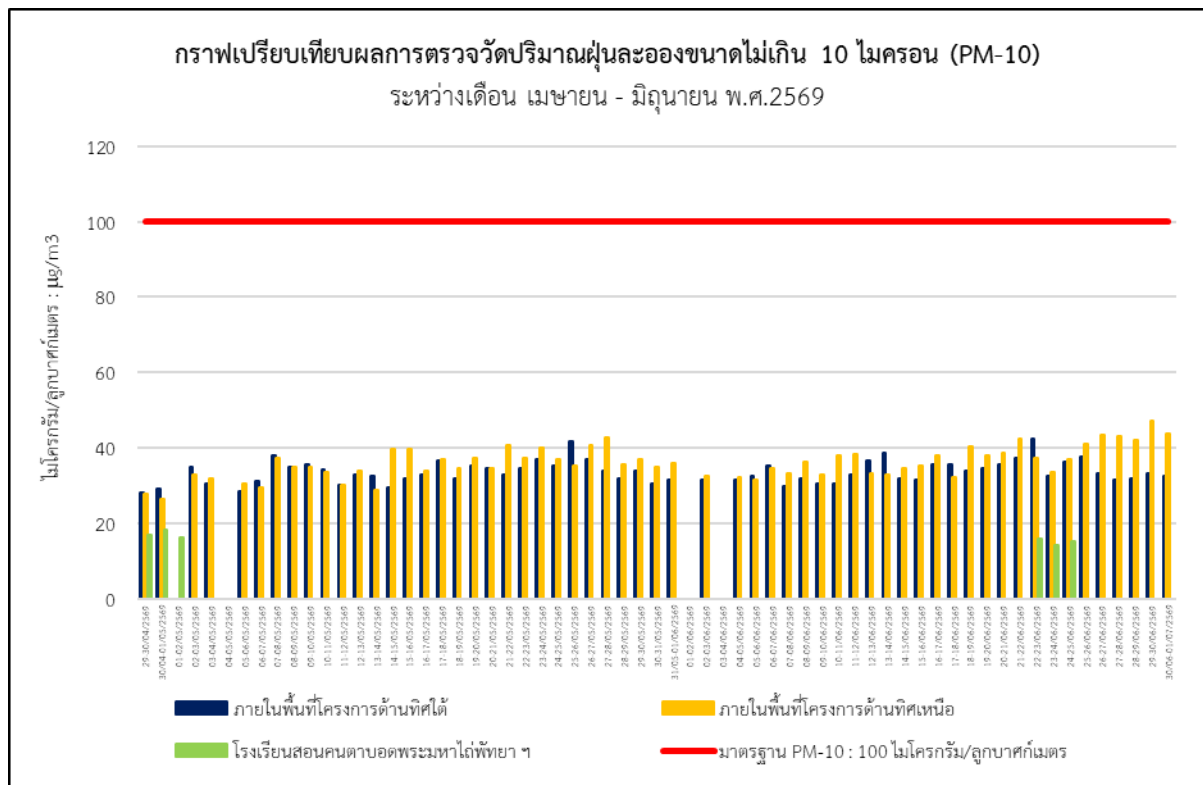
ตารางที่ 4-4 (ต่อ)

| สถานีตรวจวัด                                                   | วันที่ตรวจวัด    | ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) |                                        |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                |                  | ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)       | ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) |
| ภายในพื้นที่โครงการ<br>ด้านทิศเหนือติดกับ<br>ทางสาธารณประโยชน์ | 26-27/06/2569    | 89.7081                                        | 43.5825                                |
|                                                                | 27-28/06/2569    | 87.7135                                        | 43.0340                                |
|                                                                | 28-29/06/2569    | 83.3752                                        | 41.9868                                |
|                                                                | 29-30/06/2569    | 92.7001                                        | 47.1728                                |
|                                                                | 30/06-01/07/2569 | 84.4722                                        | 43.7820                                |
| โรงเรียนสอนคนตาบอด<br>พระมหาไถ่พัทยา ฯ                         | 29-30/04/2569    | 33.5711                                        | 16.8361                                |
|                                                                | 30/04-01/05/2569 | 36.2001                                        | 18.3529                                |
|                                                                | 01-02/05/2569    | 32.9644                                        | 16.3811                                |
|                                                                | 22-23/06/2569    | 33.7091                                        | 16.0567                                |
|                                                                | 23-24/06/2569    | 29.4705                                        | 14.2615                                |
|                                                                | 24-25/06/2569    | 31.6646                                        | 15.1093                                |
| มาตรฐาน                                                        |                  | $\leq 200$                                     | $\leq 100$                             |



รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง





รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



## (2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

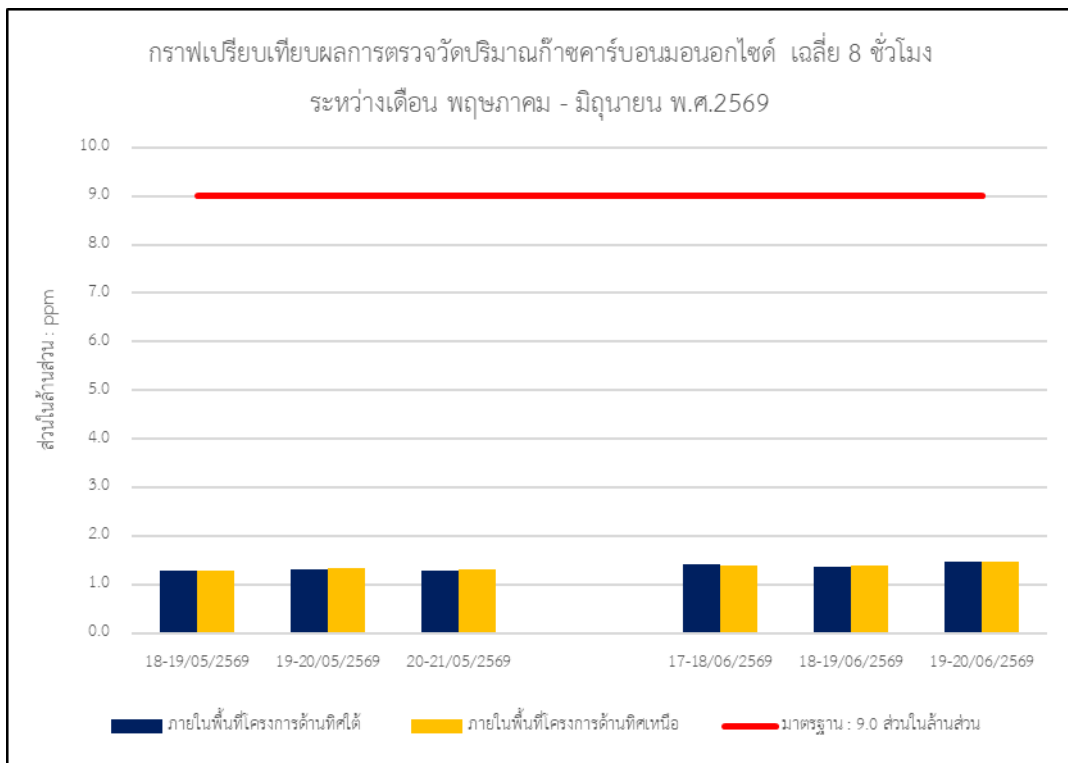
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ 1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์มัตย์ บีช คอนโดมิเนียม 2) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.5 ถึง รูปภาพที่ 4.6

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

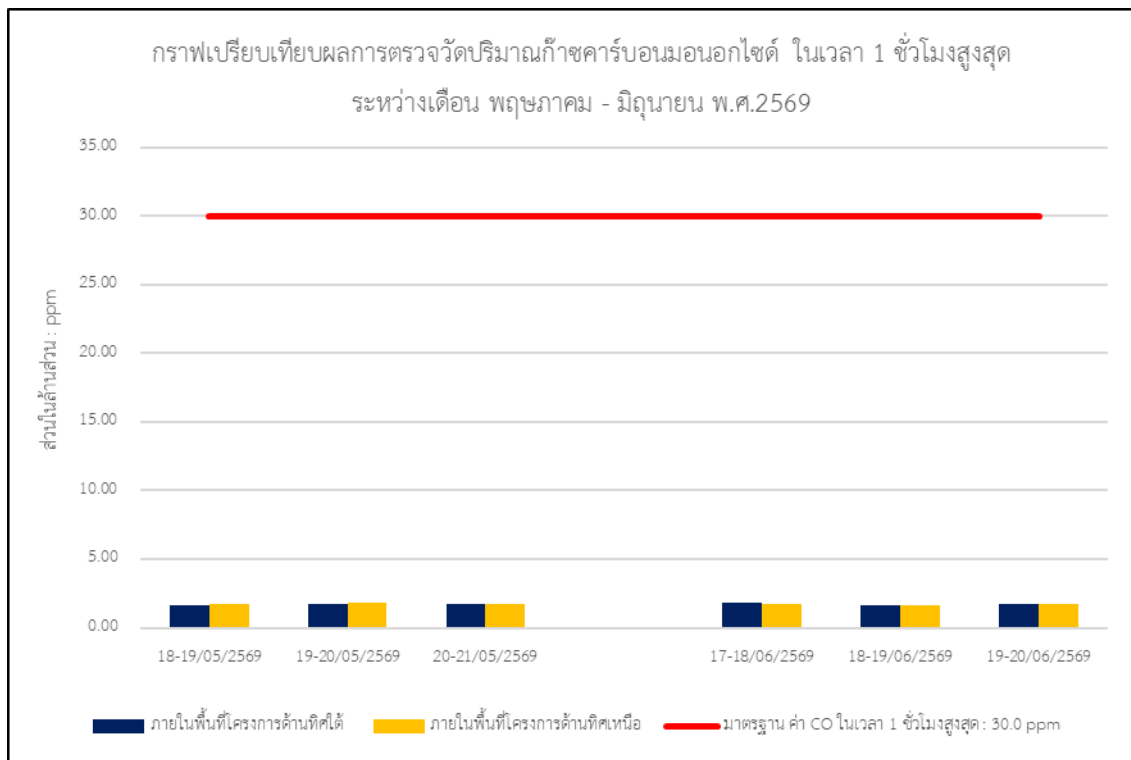
| สถานีตรวจวัด                                                                       | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)      |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                                    |               | ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง | ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด |
| ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์มัตย์ บีช คอนโดมิเนียม | 18-19/05/2569 | 1.28                          | 1.63                                 |
|                                                                                    | 19-20/05/2569 | 1.31                          | 1.70                                 |
|                                                                                    | 20-21/05/2569 | 1.29                          | 1.74                                 |
|                                                                                    | 17-18/07/2569 | 1.42                          | 1.79                                 |
|                                                                                    | 18-19/07/2569 | 1.37                          | 1.66                                 |
|                                                                                    | 19-20/07/2569 | 1.46                          | 1.70                                 |
| ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์                           | 18-19/05/2569 | 1.29                          | 1.72                                 |
|                                                                                    | 19-20/05/2569 | 1.34                          | 1.80                                 |
|                                                                                    | 20-21/05/2569 | 1.31                          | 1.74                                 |
|                                                                                    | 17-18/06/2569 | 1.39                          | 1.70                                 |
|                                                                                    | 18-19/06/2569 | 1.38                          | 1.69                                 |
|                                                                                    | 19-20/06/2569 | 1.46                          | 1.73                                 |
| มาตรฐาน                                                                            |               | 9.0                           | 30.0                                 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ.2569





รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง



รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด



### (3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>) ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

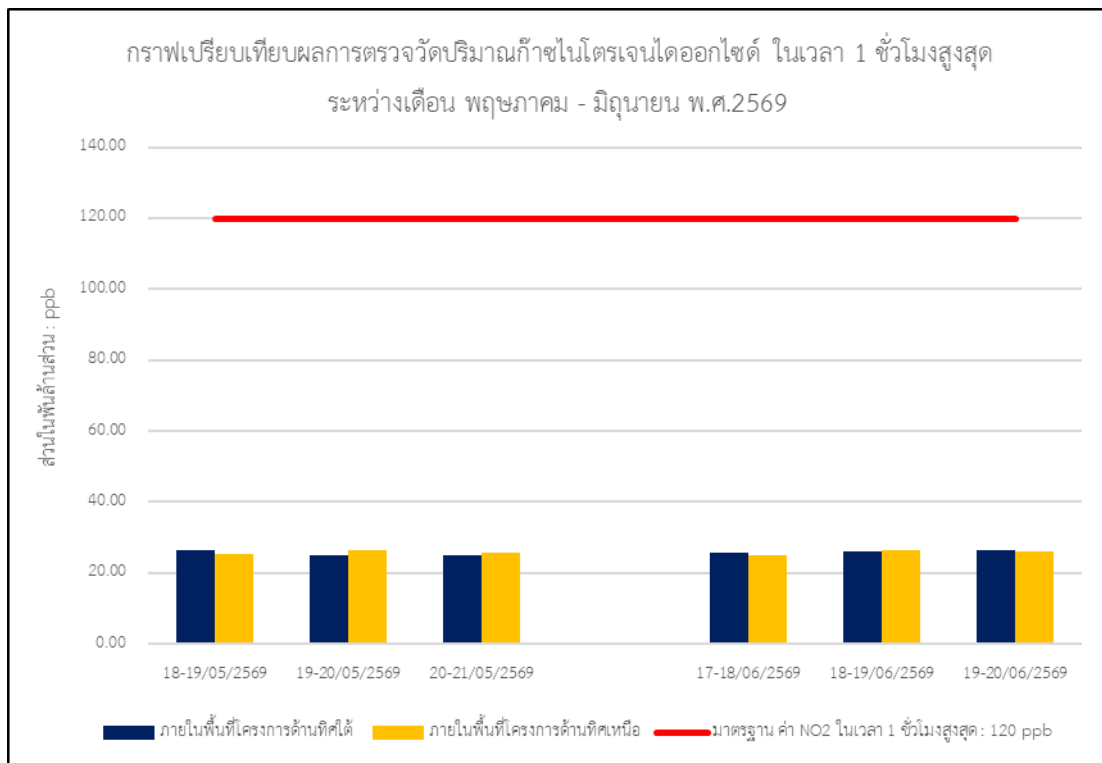
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ 1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม 2) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.7

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>)

| สถานีตรวจวัด                                                                       | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)                          |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                    |               | ค่าเฉลี่ย NO <sub>2</sub> ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด |
| ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม | 18-19/05/2569 | 26.6                                              |
|                                                                                    | 19-20/05/2569 | 25.0                                              |
|                                                                                    | 20-21/05/2569 | 25.1                                              |
|                                                                                    | 17-18/06/2569 | 25.6                                              |
|                                                                                    | 18-19/06/2569 | 26.1                                              |
|                                                                                    | 19-20/06/2569 | 26.3                                              |
| ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับทางสาธารณประโยชน์                             | 18-19/05/2569 | 25.4                                              |
|                                                                                    | 19-20/05/2569 | 26.4                                              |
|                                                                                    | 20-21/05/2569 | 25.7                                              |
|                                                                                    | 17-18/06/2569 | 25.1                                              |
|                                                                                    | 18-19/06/2569 | 26.3                                              |
|                                                                                    | 19-20/06/2569 | 26.0                                              |
| มาตรฐาน                                                                            |               | ≤ 120                                             |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569





รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด



#### (4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>) ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

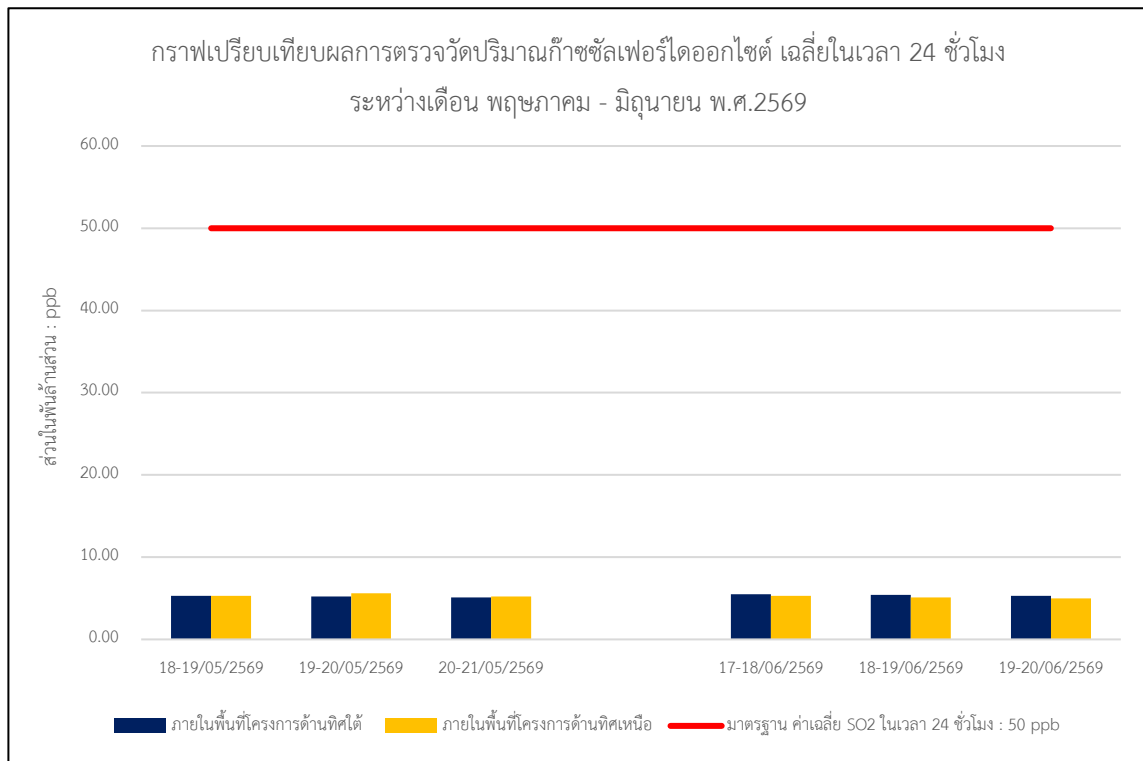
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ 1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม 2) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-7 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.8 ถึง รูปภาพที่ 4.9

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>)

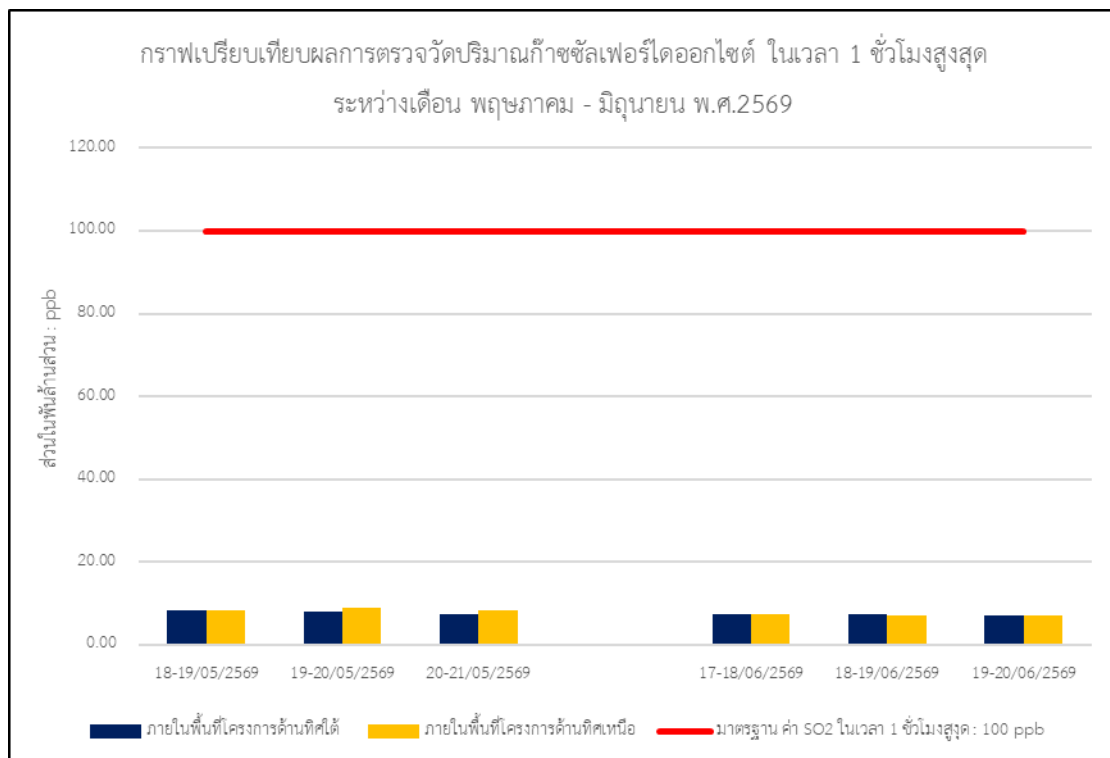
| สถานีตรวจวัด                                                                                  | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)                      |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                                               |               | SO <sub>2</sub> ในเวลา<br>(เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง | SO <sub>2</sub> ในเวลา<br>(สูงสุด) 1 ชั่วโมง |
| ภายในพื้นที่โครงการด้าน<br>ทิศใต้ ติดกับ อาคารชุด<br>เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์<br>บีช คอนโดมิเนียม | 18-19/05/2569 | 5.3                                           | 8.2                                          |
|                                                                                               | 19-20/05/2569 | 5.2                                           | 8.1                                          |
|                                                                                               | 20-21/05/2569 | 5.1                                           | 7.3                                          |
|                                                                                               | 17-18/06/2569 | 5.5                                           | 7.4                                          |
|                                                                                               | 18-19/06/2569 | 5.4                                           | 7.3                                          |
|                                                                                               | 19-20/06/2569 | 5.3                                           | 7.0                                          |
| ภายในพื้นที่โครงการ<br>ด้านทิศเหนือติดกับ<br>ทางสาธารณประโยชน์                                | 18-19/05/2569 | 5.3                                           | 8.2                                          |
|                                                                                               | 19-20/05/2569 | 5.6                                           | 8.8                                          |
|                                                                                               | 20-21/05/2569 | 5.2                                           | 8.3                                          |
|                                                                                               | 17-18/06/2569 | 5.3                                           | 7.3                                          |
|                                                                                               | 18-19/06/2569 | 5.1                                           | 7.1                                          |
|                                                                                               | 19-20/06/2569 | 5.0                                           | 7.0                                          |
| มาตรฐาน                                                                                       |               | ≤ 50                                          | ≤ 100                                        |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569





รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด



#### (5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

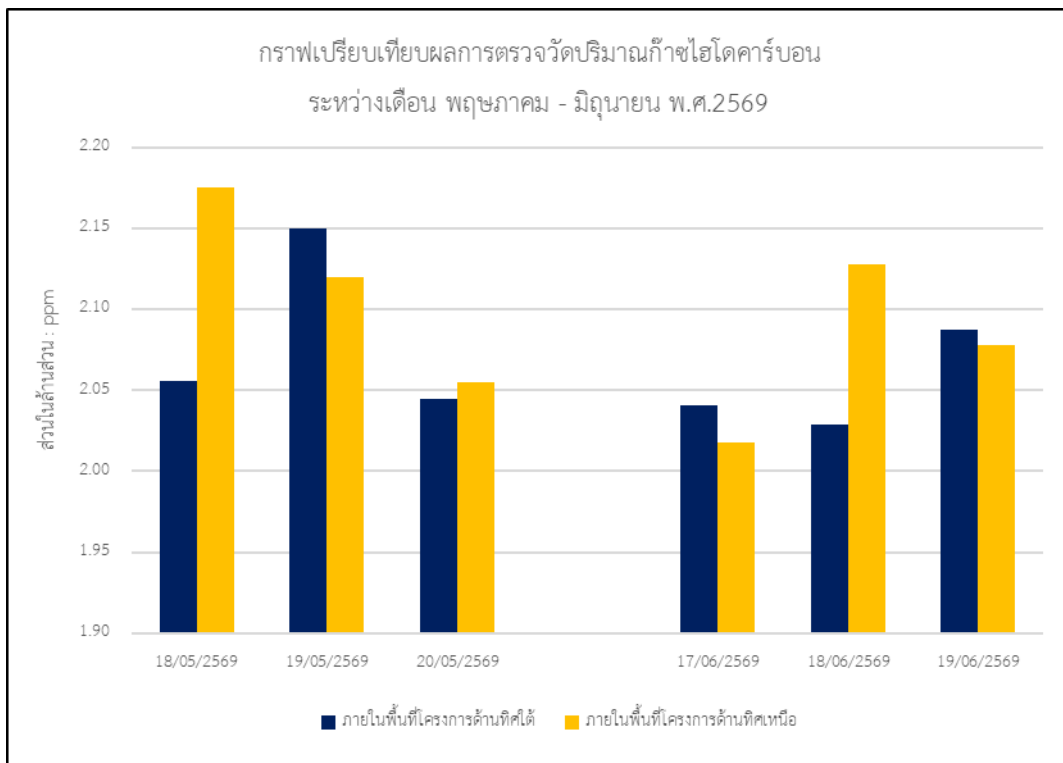
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ 1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์มัตย์ บีช คอนโดมิเนียม 2) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.10

#### ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

| สถานีตรวจวัด                                                                                  | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)<br>THC |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|
| ภายในพื้นที่โครงการด้าน<br>ทิศใต้ ติดกับ อาคารชุด<br>เดอะ ปาล์ม วงศ์มัตย์<br>บีช คอนโดมิเนียม | 18/05/2569    | 2.056                           |
|                                                                                               | 19/05/2569    | 2.150                           |
|                                                                                               | 20/05/2569    | 2.045                           |
|                                                                                               | 17/06/2569    | 2.041                           |
|                                                                                               | 18/06/2569    | 2.029                           |
|                                                                                               | 19/06/2569    | 2.087                           |
| ภายในพื้นที่โครงการ<br>ด้านทิศเหนือติดกับ<br>ทางสาธารณประโยชน์                                | 18/05/2569    | 2.175                           |
|                                                                                               | 19/05/2569    | 2.120                           |
|                                                                                               | 20/05/2569    | 2.055                           |
|                                                                                               | 17/06/2569    | 2.018                           |
|                                                                                               | 18/06/2569    | 2.128                           |
|                                                                                               | 19/06/2569    | 2.078                           |
| มาตรฐาน                                                                                       |               | -                               |





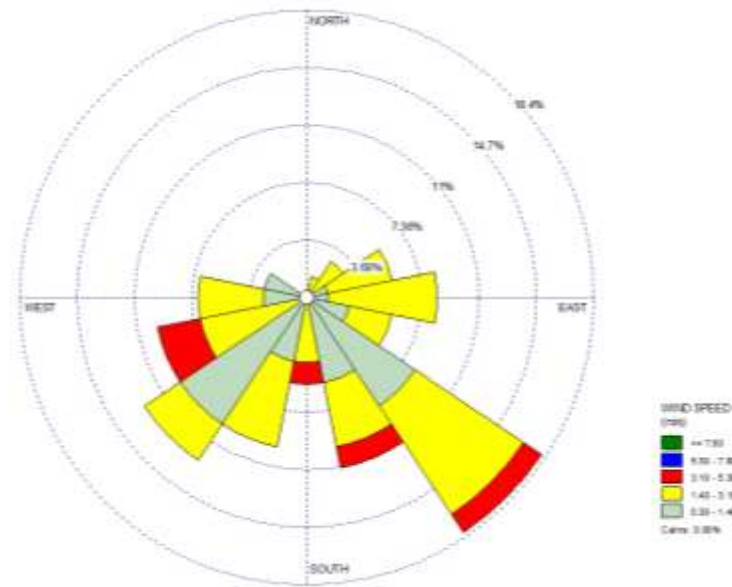
รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)

#### (6) ความเร็วลมและทิศทางลม (Wind speed)

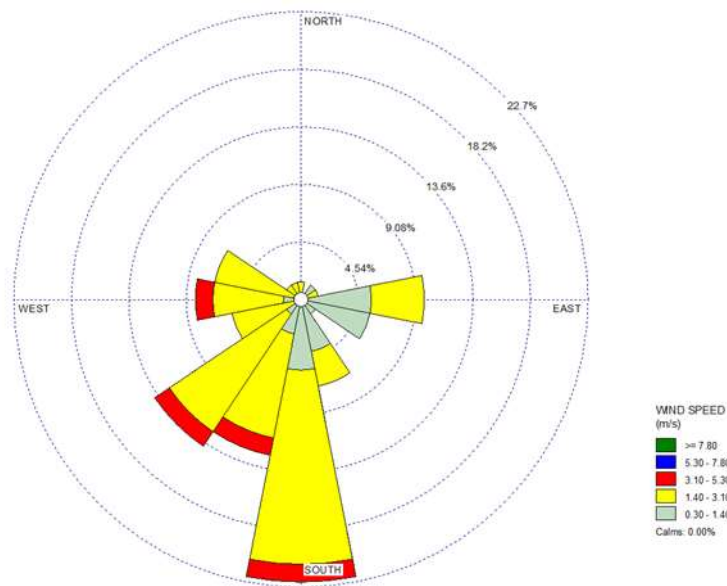
ดำเนินการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ 1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์มายุ บิซ คอนโดมิเนียม 2) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณะประโยชน์ ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) รายละเอียดกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปภาพที่ 4.11**





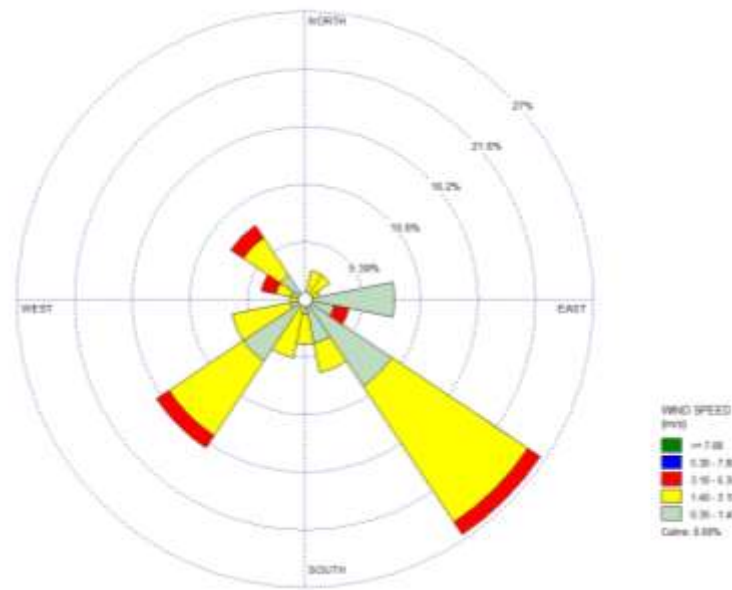
ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์  
(วันที่ 18 - 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2569)



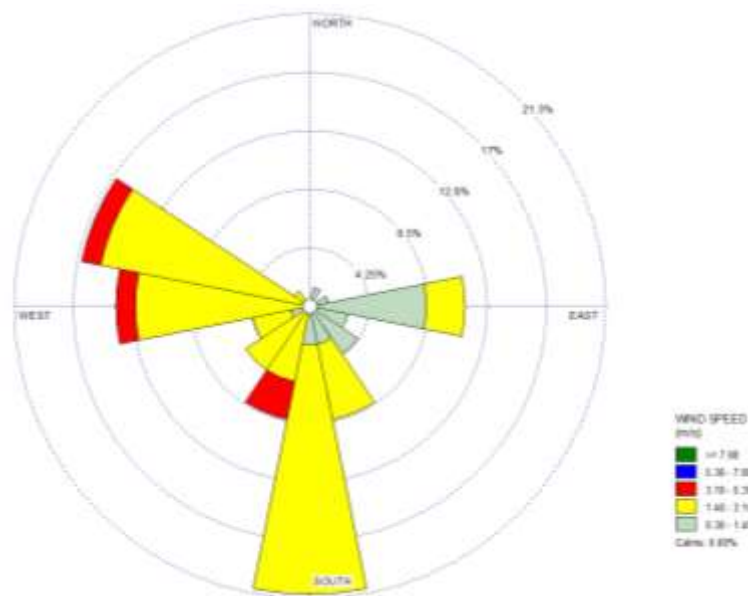
ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มายุ บีช คอนโดมิเนียม  
(วันที่ 18 - 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2569)

**รูปที่ 4-11** ผังแสดงการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direct)  
ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569





ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์  
(วันที่ 17 - 20 มิถุนายน พ.ศ. 2569)



ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มายุ บีช คอนโดมิเนียม  
(วันที่ 17 - 20 มิถุนายน พ.ศ. 2569)

**รูปที่ 4-11** (ต่อ) ผังแสดงการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direct)  
ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569



#### 4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ระยะรื้อถอน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 ทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ 1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีชคอนโดมิเนียม และ 2) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-9** และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปภาพที่ 4.12 ถึง รูปภาพที่ 4.14**

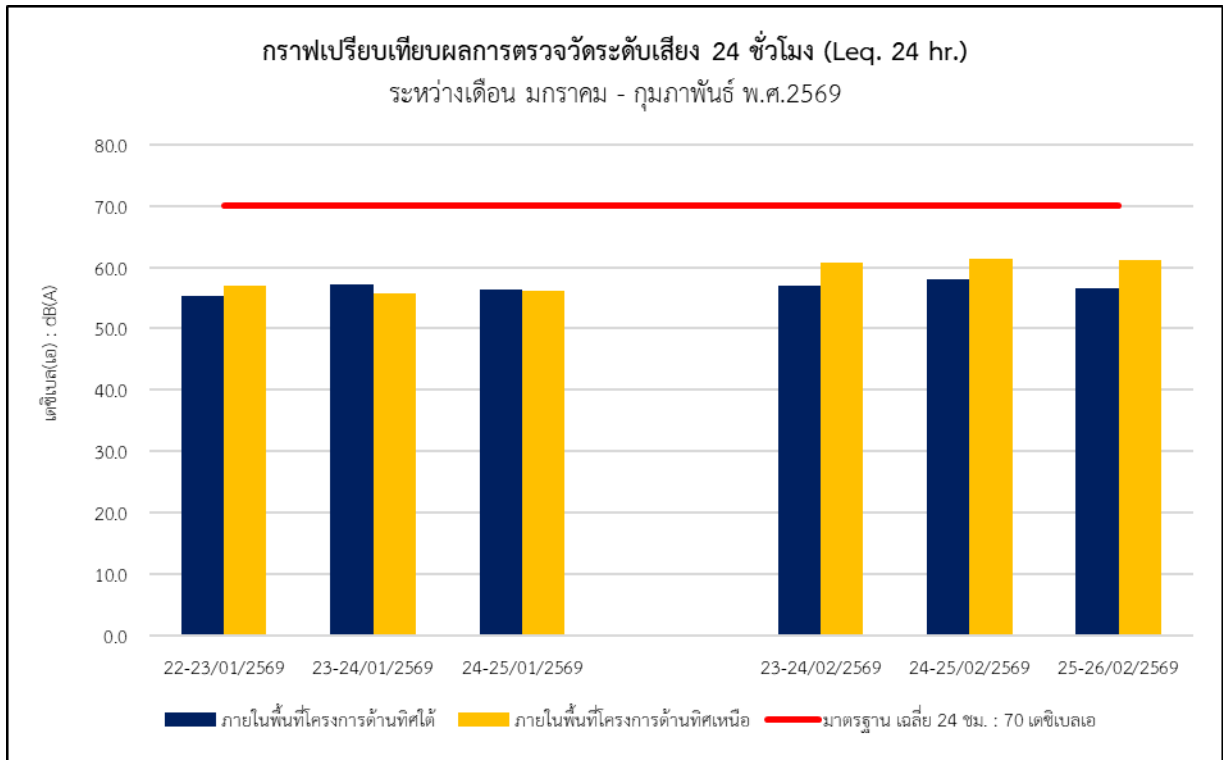
**ตารางที่ 4-9** ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน (ระยะรื้อถอน)

| สถานีตรวจวัด                                                                   | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A)) |                      |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------|---------------------|
|                                                                                |               | $L_{eq}$ 24 hr             | $L_{max}$            | ระดับเสียงรบกวน     |
| พื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม | 22-23/01/2569 | 55.3                       | 90.7                 | 2.6                 |
|                                                                                | 23-24/01/2569 | 57.1                       | 91.3                 | 4.6                 |
|                                                                                | 24-25/01/2569 | 56.3                       | 92.1                 | 4.3                 |
|                                                                                | 23-24/02/2569 | 56.9                       | 88.4                 | 4.9                 |
|                                                                                | 24-25/02/2569 | 58.1                       | 90.1                 | 4.5                 |
|                                                                                | 25-26/02/2569 | 56.5                       | 91.4                 | 4.7                 |
| พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์                            | 22-23/01/2569 | 56.9                       | 92.4                 | 4.0                 |
|                                                                                | 23-24/01/2569 | 55.8                       | 91.5                 | 4.5                 |
|                                                                                | 24-25/01/2569 | 56.2                       | 90.4                 | 5.0                 |
|                                                                                | 23-24/02/2569 | 60.7                       | 89.6                 | 7.5                 |
|                                                                                | 24-25/02/2569 | 61.3                       | 97.0                 | 4.6                 |
|                                                                                | 25-26/02/2569 | 61.2                       | 97.7                 | 7.0                 |
| มาตรฐาน                                                                        |               | 70.0 <sup>(1)</sup>        | 115.0 <sup>(1)</sup> | 10.0 <sup>(2)</sup> |

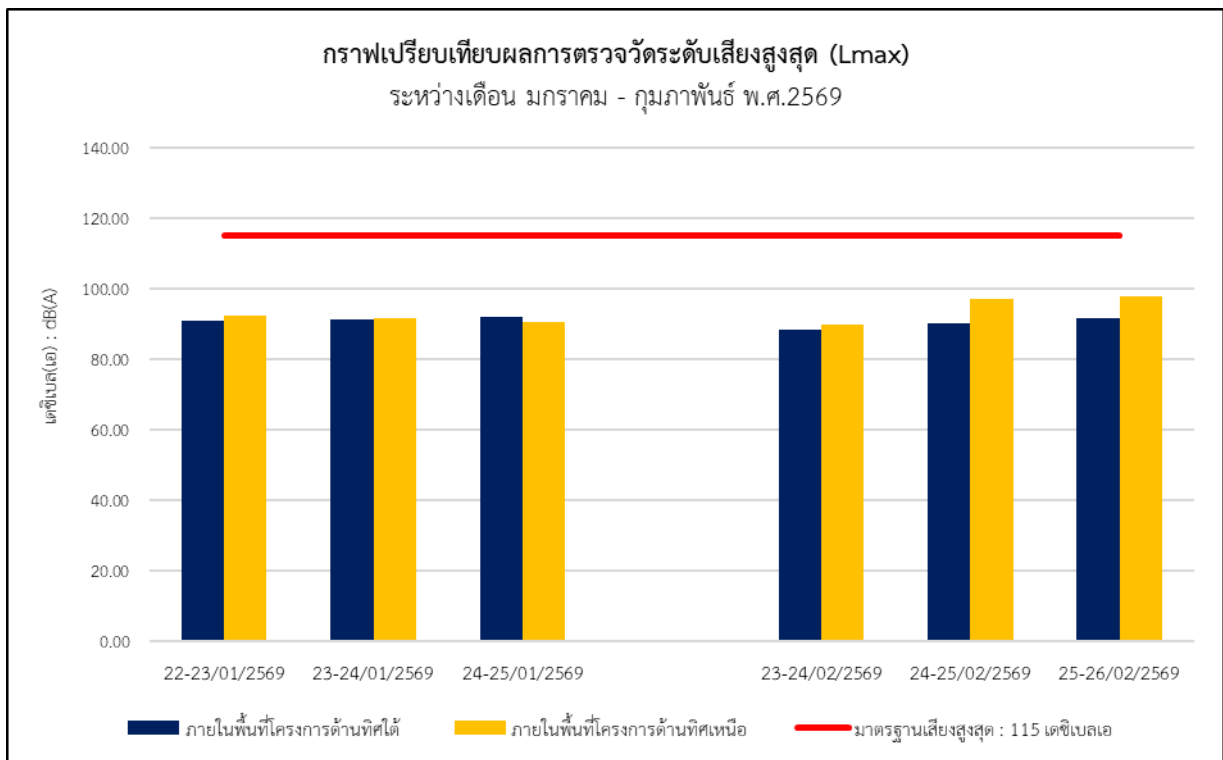
มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



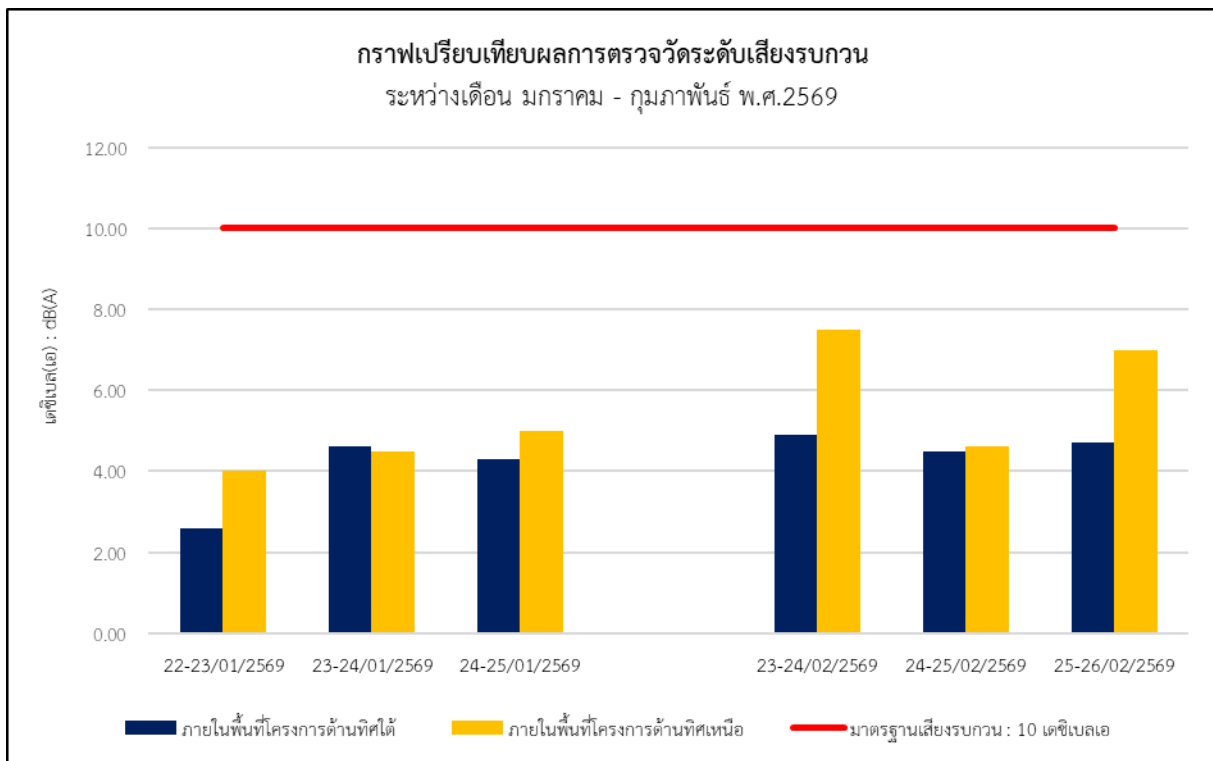


รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด





รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี คือ 1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม โดยช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-10 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.15 ถึง รูปภาพที่ 4.17

ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน (ระยะก่อสร้าง)

| สถานีตรวจวัด                                                                            | วันที่ตรวจวัด    | ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A)) |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|---------------------|
|                                                                                         |                  | $L_{eq} 24 \text{ hr}$     | $L_{max}$            | ระดับเสียงรบกวน     |
| พื้นที่โครงการด้านทิศใต้<br>ติดกับ อาคารชุด เดอะ<br>ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช<br>คอนโดมิเนียม | 29-30/04/2569    | 54.3                       | 95.3                 | 9.9                 |
|                                                                                         | 30/04-01/05/2569 | 56.7                       | 93.8                 | 9.3                 |
|                                                                                         | 01-02/05/2569    | *                          | *                    | *                   |
|                                                                                         | 02-03/05/2569    | 55.9                       | 86.3                 | 9.5                 |
|                                                                                         | 03-04/05/2569    | 54.8                       | 92.5                 | 9.3                 |
|                                                                                         | 04-05/05/2569    | *                          | *                    | *                   |
|                                                                                         | 05-06/05/2569    | 58.9                       | 81.4                 | 9.9                 |
|                                                                                         | 06-07/05/2569    | 67.5                       | 94.5                 | 9.3                 |
| มาตรฐาน                                                                                 |                  | 70.0 <sup>(1)</sup>        | 115.0 <sup>(1)</sup> | 10.0 <sup>(2)</sup> |

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-10 (ต่อ)

| สถานีตรวจวัด                                                                            | วันที่ตรวจวัด    | ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A)) |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|---------------------|
|                                                                                         |                  | L <sub>eq</sub> 24 hr      | L <sub>max</sub>     | ระดับเสียงรบกวน     |
| พื้นที่โครงการด้านทิศใต้<br>ติดกับ อาคารชุด เดอะ<br>ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช<br>คอนโดมิเนียม | 07-08/05/2569    | 66.5                       | 96.6                 | 9.6                 |
|                                                                                         | 08-09/05/2569    | 66.0                       | 98.2                 | 9.4                 |
|                                                                                         | 09-10/05/2569    | 57.9                       | 96.4                 | 8.7                 |
|                                                                                         | 10-11/05/2569    | 50.7                       | 102.3                | 8.1                 |
|                                                                                         | 11-12/05/2569    | 63.9                       | 90.9                 | 9.0                 |
|                                                                                         | 12-13/05/2569    | 67.5                       | 108.6                | 9.2                 |
|                                                                                         | 13-14/05/2569    | 63.4                       | 99.8                 | 9.0                 |
|                                                                                         | 14-15/05/2569    | 65.8                       | 95.7                 | 9.2                 |
|                                                                                         | 15-16/05/2569    | 69.5                       | 93.5                 | 9.8                 |
|                                                                                         | 16-17/05/2569    | 66.4                       | 101.9                | 9.6                 |
|                                                                                         | 17-18/05/2569    | 62.8                       | 88.0                 | 9.9                 |
|                                                                                         | 18-19/05/2569    | 64.2                       | 93.6                 | 9.9                 |
|                                                                                         | 19-20/05/2569    | 67.2                       | 93.8                 | 9.9                 |
|                                                                                         | 20-21/05/2569    | 69.2                       | 93.5                 | 9.2                 |
|                                                                                         | 21-22/05/2569    | 67.3                       | 91.4                 | 9.5                 |
|                                                                                         | 22-23/05/2569    | 65.0                       | 96.3                 | 9.9                 |
|                                                                                         | 23-24/05/2569    | 64.4                       | 90.1                 | 9.9                 |
|                                                                                         | 24-25/05/2569    | 63.2                       | 94.1                 | 9.7                 |
|                                                                                         | 25-26/05/2569    | 66.7                       | 102.8                | 9.5                 |
|                                                                                         | 26-27/05/2569    | 64.6                       | 96.8                 | 9.6                 |
|                                                                                         | 27-28/05/2569    | 66.6                       | 95.4                 | 9.8                 |
|                                                                                         | 28-29/05/2569    | 67.8                       | 94.6                 | 9.8                 |
|                                                                                         | 29-30/05/2569    | 66.4                       | 101.3                | 9.9                 |
|                                                                                         | 30-31/05/2569    | 65.5                       | 95.4                 | 9.8                 |
|                                                                                         | 31/05-01/06/2569 | 54.8                       | 83.9                 | 9.7                 |
|                                                                                         | 01-02/06/2569    | *                          | *                    | *                   |
|                                                                                         | 02-03/06/2569    | 67.7                       | 89.6                 | 9.6                 |
|                                                                                         | 03-04/06/2569    | *                          | *                    | *                   |
|                                                                                         | 04-05/06/2569    | 65.9                       | 98.2                 | 9.2                 |
| มาตรฐาน                                                                                 |                  | 70.0 <sup>(1)</sup>        | 115.0 <sup>(1)</sup> | 10.0 <sup>(2)</sup> |

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-10 (ต่อ)

| สถานีตรวจวัด                                                                            | วันที่ตรวจวัด    | ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A)) |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|---------------------|
|                                                                                         |                  | L <sub>eq</sub> 24 hr      | L <sub>max</sub>     | ระดับเสียงรบกวน     |
| พื้นที่โครงการด้านทิศใต้<br>ติดกับ อาคารชุด เดอะ<br>ปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช<br>คอนโดมิเนียม | 05-06/06/2569    | 66.9                       | 101.4                | 9.6                 |
|                                                                                         | 06-07/06/2569    | 56.8                       | 95.2                 | 8.9                 |
|                                                                                         | 07-08/06/2569    | 55.0                       | 82.6                 | 9.2                 |
|                                                                                         | 08-09/06/2569    | 66.8                       | 94.6                 | 10.0                |
|                                                                                         | 09-10/06/2569    | 63.4                       | 99.6                 | 9.9                 |
|                                                                                         | 10-11/06/2569    | 64.5                       | 95.2                 | 8.8                 |
|                                                                                         | 11-12/06/2569    | 61.9                       | 94.0                 | 8.9                 |
|                                                                                         | 12-13/06/2569    | 63.6                       | 90.3                 | 9.2                 |
|                                                                                         | 13-14/06/2569    | 61.0                       | 91.2                 | 8.9                 |
|                                                                                         | 14-15/06/2569    | 58.3                       | 94.4                 | 9.0                 |
|                                                                                         | 15-16/06/2569    | 61.7                       | 94.7                 | 8.6                 |
|                                                                                         | 16-17/06/2569    | 60.2                       | 84.9                 | 8.3                 |
|                                                                                         | 17-18/06/2569    | 63.9                       | 99.8                 | 9.5                 |
|                                                                                         | 18-19/06/2569    | 59.7                       | 88.0                 | 7.8                 |
|                                                                                         | 19-20/06/2569    | 58.2                       | 93.0                 | 9.6                 |
|                                                                                         | 20-21/06/2569    | 55.8                       | 92.6                 | 9.8                 |
|                                                                                         | 21-22/06/2569    | 56.9                       | 94.5                 | 9.6                 |
|                                                                                         | 22-23/06/2569    | 59.5                       | 90.6                 | 9.8                 |
|                                                                                         | 23-24/06/2569    | 62.3                       | 94.2                 | 9.8                 |
|                                                                                         | 24-25/06/2569    | 60.4                       | 91.4                 | 9.7                 |
|                                                                                         | 25-26/06/2569    | 61.2                       | 88.7                 | 9.4                 |
|                                                                                         | 26-27/06/2569    | 62.5                       | 103.8                | 9.1                 |
|                                                                                         | 27-28/06/2569    | 58.2                       | 93.4                 | 9.0                 |
|                                                                                         | 28-29/06/2569    | 57.8                       | 89.3                 | 9.2                 |
|                                                                                         | 29-30/06/2569    | 62.1                       | 94.0                 | 8.4                 |
|                                                                                         | 30/06-01/07/2569 | 62.5                       | 90.7                 | 8.8                 |
| พื้นที่โครงการด้าน<br>ทิศเหนือ ติดกับ ทาง<br>สาธารณประโยชน์                             | 29-30/04/2569    | 55.0                       | 86.7                 | 9.6                 |
|                                                                                         | 30/04-01/05/2569 | 55.5                       | 98.6                 | 9.7                 |
|                                                                                         | 01-02/05/2569    | *                          | *                    | *                   |
| มาตรฐาน                                                                                 |                  | 70.0 <sup>(1)</sup>        | 115.0 <sup>(1)</sup> | 10.0 <sup>(2)</sup> |

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-10 (ต่อ)

| สถานีตรวจวัด                                                | วันที่ตรวจวัด    | ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A)) |                      |                     |
|-------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|---------------------|
|                                                             |                  | L <sub>eq</sub> 24 hr      | L <sub>max</sub>     | ระดับเสียงรบกวน     |
| พื้นที่โครงการด้าน<br>ทิศเหนือ ติดกับ ทาง<br>สาธารณประโยชน์ | 02-03/05/2569    | 59.7                       | 82.5                 | 9.9                 |
|                                                             | 03-04/05/2569    | 51.4                       | 81.3                 | 9.0                 |
|                                                             | 04-05/05/2569    | *                          | *                    | *                   |
|                                                             | 05-06/05/2569    | 62.8                       | 102.4                | 9.6                 |
|                                                             | 06-07/05/2569    | 69.3                       | 109.5                | 9.2                 |
|                                                             | 07-08/05/2569    | 67.6                       | 95.2                 | 9.3                 |
|                                                             | 08-09/05/2569    | 63.8                       | 88.3                 | 8.4                 |
|                                                             | 09-10/05/2569    | 60.7                       | 96.7                 | 9.4                 |
|                                                             | 10-11/05/2569    | 52.1                       | 92.5                 | 9.6                 |
|                                                             | 11-12/05/2569    | 64.6                       | 104.3                | 9.5                 |
|                                                             | 12-13/05/2569    | 66.4                       | 97.6                 | 8.1                 |
|                                                             | 13-14/05/2569    | 62.5                       | 91.4                 | 9.8                 |
|                                                             | 14-15/05/2569    | 67.3                       | 99.4                 | 8.9                 |
|                                                             | 15-16/05/2569    | 68.1                       | 102.4                | 9.6                 |
|                                                             | 16-17/05/2569    | 67.7                       | 91.5                 | 9.9                 |
|                                                             | 17-18/05/2569    | 63.6                       | 92.5                 | 9.7                 |
|                                                             | 18-19/05/2569    | 66.2                       | 84.5                 | 9.2                 |
|                                                             | 19-20/05/2569    | 67.3                       | 93.6                 | 8.7                 |
|                                                             | 20-21/05/2569    | 67.9                       | 94.1                 | 9.5                 |
|                                                             | 21-22/05/2569    | 68.2                       | 95.0                 | 9.9                 |
|                                                             | 22-23/05/2569    | 65.2                       | 91.5                 | 9.3                 |
|                                                             | 23-24/05/2569    | 62.8                       | 90.3                 | 9.5                 |
|                                                             | 24-25/05/2569    | 63.8                       | 89.0                 | 9.2                 |
|                                                             | 25-26/05/2569    | 68.0                       | 90.9                 | 9.8                 |
|                                                             | 26-27/05/2569    | 66.2                       | 94.5                 | 8.2                 |
|                                                             | 27-28/05/2569    | 67.2                       | 111.8                | 9.8                 |
|                                                             | 28-29/05/2569    | 68.4                       | 108.4                | 9.2                 |
|                                                             | 29-30/05/2569    | 67.3                       | 100.4                | 9.5                 |
|                                                             | 30-31/05/2569    | 67.0                       | 94.1                 | 9.9                 |
|                                                             | 31/05-01/06/2569 | 55.3                       | 95.4                 | 9.3                 |
| มาตรฐาน                                                     |                  | 70.0 <sup>(1)</sup>        | 115.0 <sup>(1)</sup> | 10.0 <sup>(2)</sup> |

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



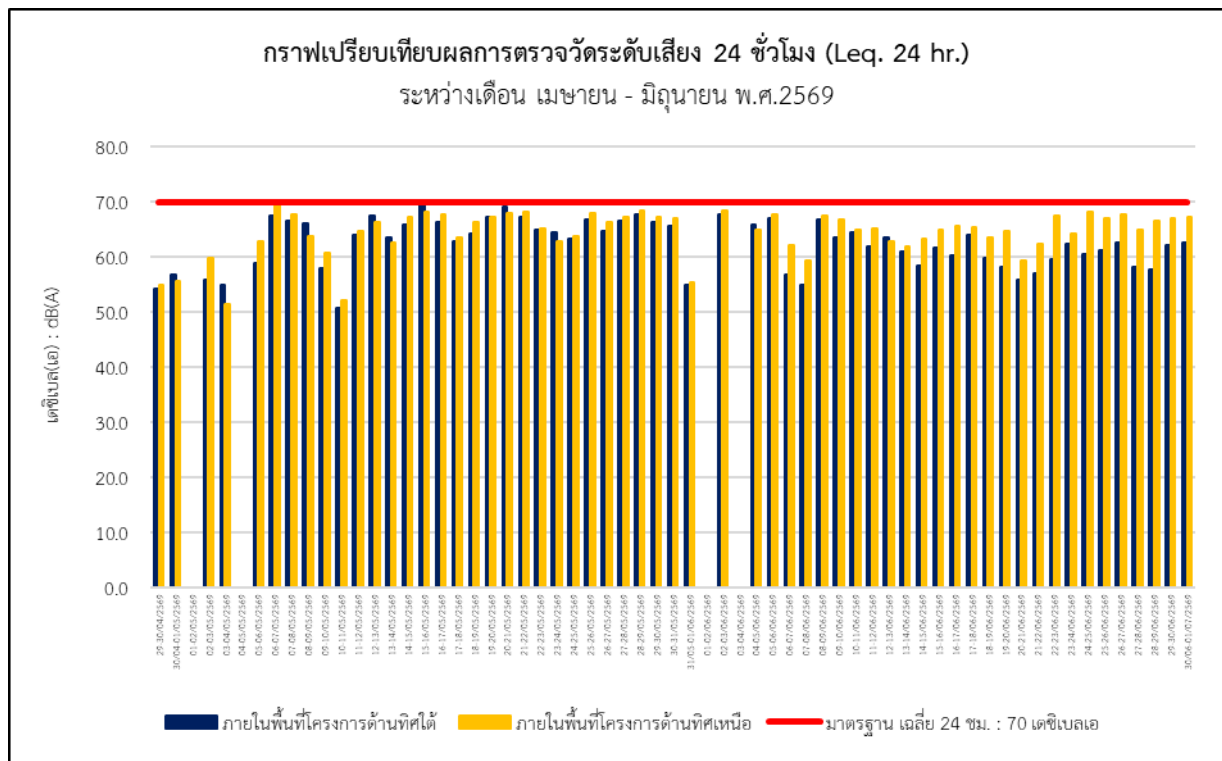
ตารางที่ 4-10 (ต่อ)

| สถานีตรวจวัด                                                | วันที่ตรวจวัด    | ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A)) |                      |                     |
|-------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|---------------------|
|                                                             |                  | L <sub>eq</sub> 24 hr      | L <sub>max</sub>     | ระดับเสียงรบกวน     |
| พื้นที่โครงการด้าน<br>ทิศเหนือ ติดกับ ทาง<br>สาธารณประโยชน์ | 01-02/06/2569    | *                          | *                    | *                   |
|                                                             | 02-03/06/2569    | 68.5                       | 97.3                 | 9.9                 |
|                                                             | 03-04/06/2569    | *                          | *                    | *                   |
|                                                             | 04-05/06/2569    | 64.9                       | 95.7                 | 9.3                 |
|                                                             | 05-06/06/2569    | 67.6                       | 99.3                 | 9.1                 |
|                                                             | 06-07/06/2569    | 62.0                       | 95.9                 | 7.3                 |
|                                                             | 07-08/06/2569    | 59.4                       | 91.4                 | 8.2                 |
|                                                             | 08-09/06/2569    | 67.4                       | 95.4                 | 9.5                 |
|                                                             | 09-10/06/2569    | 66.8                       | 107.9                | 9.0                 |
|                                                             | 10-11/06/2569    | 64.9                       | 107.6                | 9.9                 |
|                                                             | 11-12/06/2569    | 65.1                       | 106.0                | 9.2                 |
|                                                             | 12-13/06/2569    | 62.9                       | 84.5                 | 9.9                 |
|                                                             | 13-14/06/2569    | 61.9                       | 86.2                 | 9.3                 |
|                                                             | 14-15/06/2569    | 63.3                       | 109.1                | 9.5                 |
|                                                             | 15-16/06/2569    | 64.9                       | 105.2                | 9.9                 |
|                                                             | 16-17/06/2569    | 65.6                       | 107.3                | 8.8                 |
|                                                             | 17-18/06/2569    | 65.3                       | 95.6                 | 8.5                 |
|                                                             | 18-19/06/2569    | 63.6                       | 94.7                 | 9.2                 |
|                                                             | 19-20/06/2569    | 64.7                       | 94.7                 | 8.4                 |
|                                                             | 20-21/06/2569    | 59.3                       | 103.8                | 9.9                 |
|                                                             | 21-22/06/2569    | 62.3                       | 98.9                 | 8.4                 |
|                                                             | 22-23/06/2569    | 67.4                       | 99.7                 | 8.7                 |
|                                                             | 23-24/06/2569    | 64.3                       | 90.3                 | 9.2                 |
|                                                             | 24-25/06/2569    | 68.2                       | 102.1                | 9.9                 |
|                                                             | 25-26/06/2569    | 67.0                       | 108.6                | 9.6                 |
|                                                             | 26-27/06/2569    | 67.7                       | 101.5                | 9.6                 |
|                                                             | 27-28/06/2569    | 65.0                       | 98.5                 | 9.1                 |
|                                                             | 28-29/06/2569    | 66.6                       | 97.0                 | 9.4                 |
|                                                             | 29-30/06/2569    | 67.0                       | 95.6                 | 9.4                 |
|                                                             | 30/06-01/07/2569 | 67.2                       | 99.8                 | 9.4                 |
| มาตรฐาน                                                     |                  | 70.0 <sup>(1)</sup>        | 115.0 <sup>(1)</sup> | 10.0 <sup>(2)</sup> |

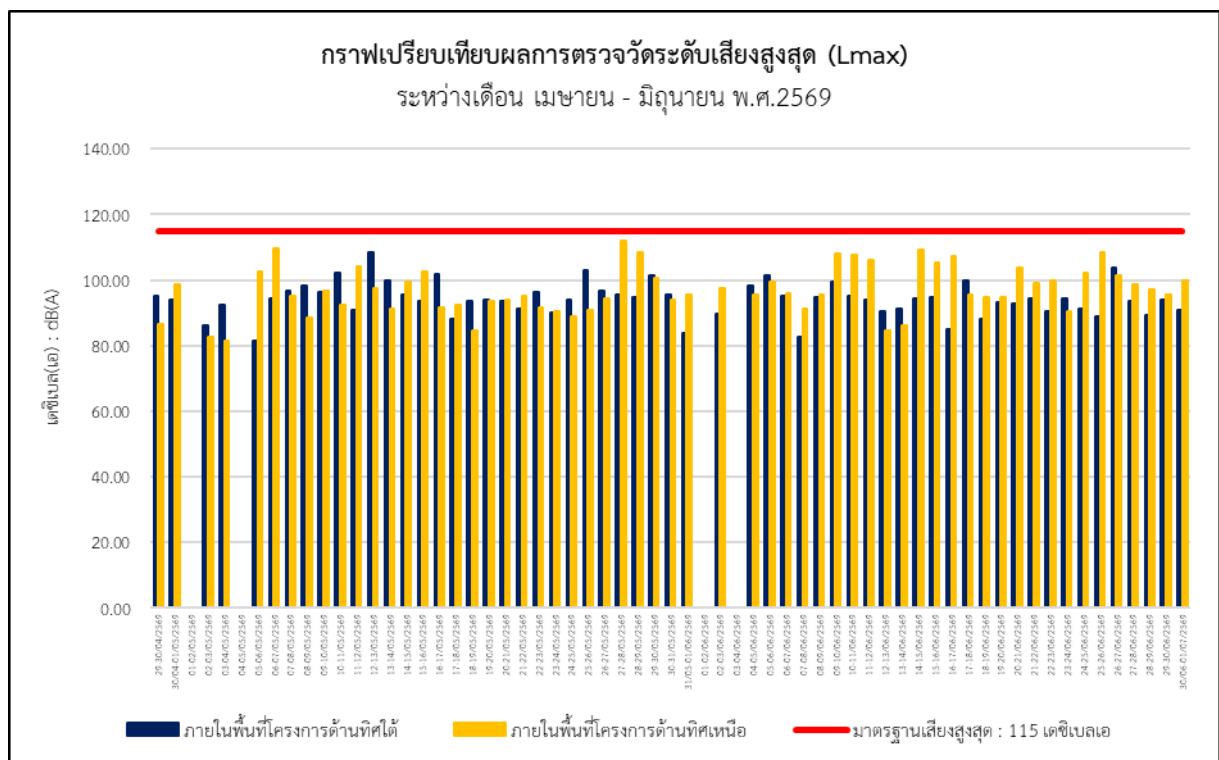
มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



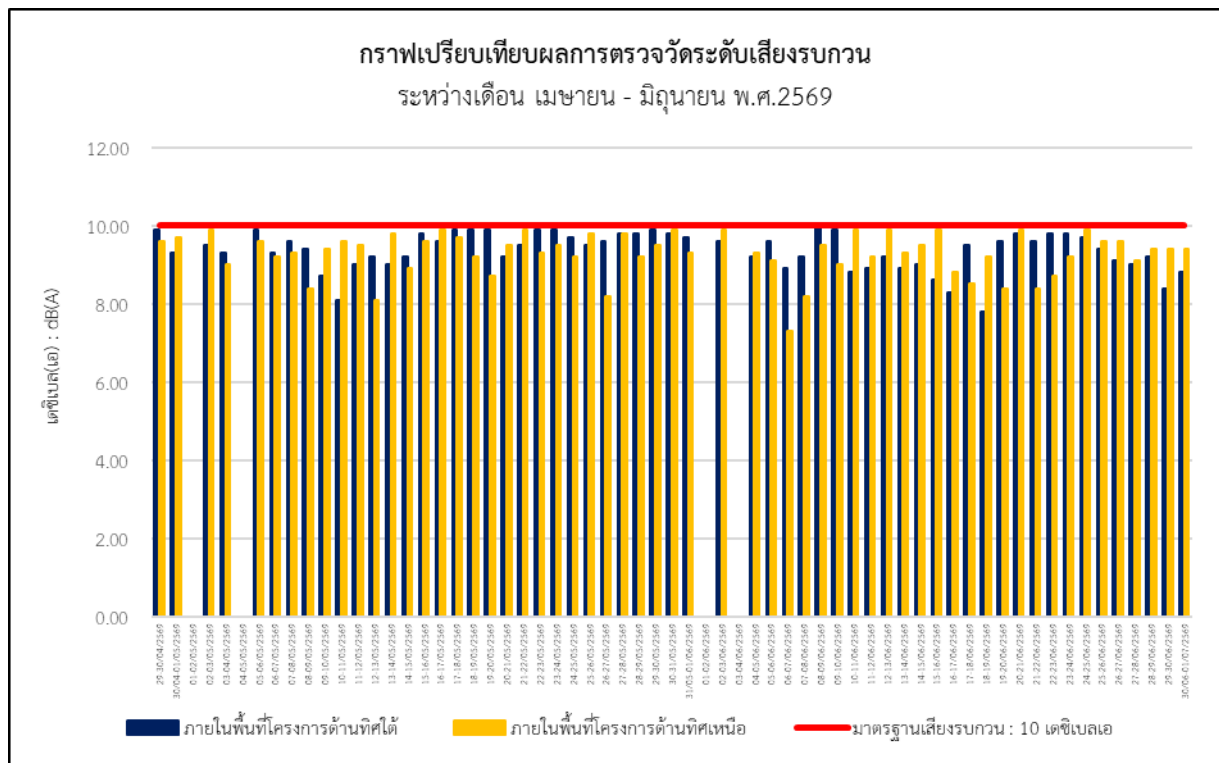


รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด





รูปที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



#### 4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) บริษัท ริวีเอร์ ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ระยะรื้อถอน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 ทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ 1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีชคอนโดมิเนียม และ 2) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-11

ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) (ระยะรื้อถอน)

| สถานีตรวจวัด                                                                            | วันที่ตรวจวัด | แนวแกน     | ความเร็ว<br>อนุภาคสูงสุด<br>(หน่วย mm/s) | ความถี่<br>(หน่วย Hz) | มาตรฐาน<br>(หน่วย<br>mm/s) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| พื้นที่โครงการด้านทิศใต้<br>ติดกับ อาคารชุด เดอะ<br>ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช<br>คอนโดมิเนียม | 22-23/01/2569 | แนวแกนตั้ง | 0.859                                    | 6.1                   | 5.000                      |
|                                                                                         | 23-24/01/2569 | แนวแกนตั้ง | 0.925                                    | 3.7                   | 5.000                      |
|                                                                                         | 24-25/01/2569 | แนวแกนตั้ง | 0.895                                    | 3.5                   | 5.000                      |
|                                                                                         | 23-24/02/2569 | แนวแกนตั้ง | 0.975                                    | 4.1                   | 5.000                      |
|                                                                                         | 24-25/02/2569 | แนวแกนตั้ง | 0.935                                    | 6.2                   | 5.000                      |
|                                                                                         | 25-26/02/2569 | แนวแกนตั้ง | 0.946                                    | 4.6                   | 5.000                      |
| พื้นที่โครงการด้าน<br>ทิศเหนือ ติดกับ ทาง<br>สาธารณประโยชน์                             | 22-23/01/2569 | แนวแกนตั้ง | 0.934                                    | 4.7                   | 5.000                      |
|                                                                                         | 23-24/01/2569 | แนวแกนตั้ง | 0.936                                    | 5.6                   | 5.000                      |
|                                                                                         | 24-25/01/2569 | แนวแกนตั้ง | 0.794                                    | 5.4                   | 5.000                      |
|                                                                                         | 23-24/02/2569 | แนวแกนตั้ง | 0.967                                    | 6.4                   | 5.000                      |
|                                                                                         | 24-25/02/2569 | แนวแกนตั้ง | 0.943                                    | 5.9                   | 5.000                      |
|                                                                                         | 25-26/02/2569 | แนวแกนตั้ง | 0.948                                    | 6.1                   | 5.000                      |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี คือ 1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม โดยช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-12



ตารางที่ 4-12 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) (ระยะก่อสร้าง)

| สถานีตรวจวัด                                                                            | วันที่ตรวจวัด    | แนวแกน        | ความเร็ว<br>อนุภาคสูงสุด<br>(หน่วย mm/s) | ความถี่<br>(หน่วย Hz) | มาตรฐาน<br>(หน่วย mm/s) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| พื้นที่โครงการด้านทิศใต้<br>ติดกับ อาคารชุด เดอะ<br>ปาล์ม วงศ์มัทย์ บีช<br>คอนโดมิเนียม | 29-30/04/2569    | แนวแกนตามยาว  | 1.350                                    | 84.0                  | 18.400                  |
|                                                                                         | 30/04-01/05/2569 | แนวแกนตามยาว  | 1.324                                    | 48.0                  | 14.500                  |
|                                                                                         | 01-02/05/2569    | -             | *                                        | *                     | -                       |
|                                                                                         | 02-03/05/2569    | แนวแกนตามยาว  | 2.262                                    | 13.0                  | 5.750                   |
|                                                                                         | 03-04/05/2569    | แนวแกนตั้ง    | 2.015                                    | 64.0                  | 16.400                  |
|                                                                                         | 04-05/05/2569    | -             | *                                        | *                     | -                       |
|                                                                                         | 05-06/05/2569    | แนวแกนตามขวาง | 1.129                                    | 25.0                  | 8.750                   |
|                                                                                         | 06-07/05/2569    | แนวแกนตั้ง    | 1.102                                    | 36.0                  | 11.500                  |
|                                                                                         | 07-08/05/2569    | แนวแกนตั้ง    | 1.235                                    | 87.0                  | 18.700                  |
|                                                                                         | 08-09/05/2569    | แนวแกนตามยาว  | 1.025                                    | 96.0                  | 19.600                  |
|                                                                                         | 09-10/05/2569    | แนวแกนตามยาว  | 2.296                                    | 57.0                  | 15.700                  |
|                                                                                         | 10-11/05/2569    | แนวแกนตามขวาง | 0.947                                    | 47.0                  | 14.250                  |
|                                                                                         | 11-12/05/2569    | แนวแกนตั้ง    | 0.984                                    | > 100                 | 20.000                  |
|                                                                                         | 12-13/05/2569    | แนวแกนตามขวาง | 1.021                                    | > 100                 | 20.000                  |
|                                                                                         | 13-14/05/2569    | แนวแกนตั้ง    | 0.426                                    | 19.0                  | 7.250                   |
|                                                                                         | 14-15/05/2569    | แนวแกนตามยาว  | 0.922                                    | 39.0                  | 12.250                  |
|                                                                                         | 15-16/05/2569    | แนวแกนตามขวาง | 2.475                                    | 64.0                  | 16.400                  |
|                                                                                         | 16-17/05/2569    | แนวแกนตั้ง    | 1.308                                    | > 100                 | 20.000                  |
|                                                                                         | 17-18/05/2569    | แนวแกนตามยาว  | 2.306                                    | 78.4                  | 17.840                  |
|                                                                                         | 18-19/05/2569    | แนวแกนตั้ง    | 2.522                                    | 21.0                  | 7.750                   |
|                                                                                         | 19-20/05/2569    | แนวแกนตามยาว  | 1.023                                    | 46.2                  | 14.050                  |
|                                                                                         | 20-21/05/2569    | แนวแกนตั้ง    | 0.654                                    | > 100                 | 20.000                  |
|                                                                                         | 21-22/05/2569    | แนวแกนตามขวาง | 0.630                                    | 13.0                  | 5.750                   |
|                                                                                         | 22-23/05/2569    | แนวแกนตั้ง    | 0.552                                    | 47.0                  | 14.250                  |
|                                                                                         | 23-24/05/2569    | แนวแกนตามยาว  | 0.936                                    | 37.0                  | 11.750                  |
|                                                                                         | 24-25/05/2569    | แนวแกนตามยาว  | 0.754                                    | 92.0                  | 19.200                  |
|                                                                                         | 25-26/05/2569    | แนวแกนตามขวาง | 0.925                                    | > 100                 | 20.000                  |
|                                                                                         | 26-27/05/2569    | แนวแกนตั้ง    | 0.690                                    | 14.0                  | 6.000                   |
|                                                                                         | 27-28/05/2569    | แนวแกนตั้ง    | 1.032                                    | 36.0                  | 11.500                  |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-12 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) (ระยะก่อสร้าง)

| สถานีตรวจวัด                                                                            | วันที่ตรวจวัด    | แนวแกน        | ความเร็ว<br>อนุภาคสูงสุด<br>(หน่วย mm/s) | ความถี่<br>(หน่วย Hz) | มาตรฐาน<br>(หน่วย mm/s) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| พื้นที่โครงการด้านทิศใต้<br>ติดกับ อาคารชุด เดอะ<br>ปาล์ม วงศ์มัทย์ บีช<br>คอนโดมิเนียม | 28-29/05/2569    | แนวแกนตั้ง    | 1.064                                    | > 100                 | 20.000                  |
|                                                                                         | 29-30/05/2569    | แนวแกนตามขวาง | 1.144                                    | 51.0                  | 15.100                  |
|                                                                                         | 30-31/05/2569    | แนวแกนตั้ง    | 1.143                                    | > 100                 | 20.000                  |
|                                                                                         | 31/05-01/06/2569 | แนวแกนตั้ง    | 1.052                                    | 36.0                  | 11.500                  |
|                                                                                         | 01-02/06/2569    | *             | *                                        | *                     | *                       |
|                                                                                         | 02-03/06/2569    | แนวแกนตั้ง    | 1.060                                    | 46.0                  | 14.000                  |
|                                                                                         | 03-04/06/2569    | *             | *                                        | *                     | *                       |
|                                                                                         | 04-05/06/2569    | แนวแกนตั้ง    | 1.537                                    | > 100                 | 20.000                  |
|                                                                                         | 05-06/06/2569    | แนวแกนตั้ง    | 1.844                                    | > 100                 | 20.000                  |
|                                                                                         | 06-07/06/2569    | แนวแกนตั้ง    | 1.870                                    | 73.0                  | 17.300                  |
|                                                                                         | 07-08/06/2569    | แนวแกนตั้ง    | 0.936                                    | 25.0                  | 8.750                   |
|                                                                                         | 08-09/06/2569    | แนวแกนตั้ง    | 0.932                                    | 98.0                  | 19.800                  |
|                                                                                         | 09-10/06/2569    | แนวแกนตามยาว  | 0.840                                    | 98.0                  | 19.800                  |
|                                                                                         | 10-11/06/2569    | แนวแกนตามยาว  | 0.749                                    | 64.0                  | 16.400                  |
|                                                                                         | 11-12/06/2569    | แนวแกนตั้ง    | 1.726                                    | 64.0                  | 16.400                  |
|                                                                                         | 12-13/06/2569    | แนวแกนตั้ง    | 0.824                                    | 19.0                  | 7.250                   |
|                                                                                         | 13-14/06/2569    | แนวแกนตามขวาง | 0.632                                    | 32.0                  | 10.500                  |
|                                                                                         | 14-15/06/2569    | แนวแกนตามขวาง | 3.563                                    | 47.0                  | 14.250                  |
|                                                                                         | 15-16/06/2569    | แนวแกนตามขวาง | 0.824                                    | 48.0                  | 14.500                  |
|                                                                                         | 16-17/06/2569    | แนวแกนตามยาว  | 0.825                                    | 75.0                  | 17.500                  |
|                                                                                         | 17-18/06/2569    | แนวแกนตั้ง    | 1.829                                    | 64.0                  | 16.400                  |
|                                                                                         | 18-19/06/2569    | แนวแกนตามยาว  | 0.825                                    | 84.0                  | 18.400                  |
|                                                                                         | 19-20/06/2569    | แนวแกนตั้ง    | 1.332                                    | > 100                 | 20.000                  |
|                                                                                         | 20-21/06/2569    | แนวแกนตั้ง    | 0.891                                    | > 100                 | 20.000                  |
|                                                                                         | 21-22/06/2569    | แนวแกนตามยาว  | 1.165                                    | 86.0                  | 18.600                  |
|                                                                                         | 22-23/06/2569    | แนวแกนตามขวาง | 0.808                                    | > 100                 | 20.000                  |
|                                                                                         | 23-24/06/2569    | แนวแกนตั้ง    | 1.129                                    | 25.0                  | 8.750                   |
|                                                                                         | 24-25/06/2569    | แนวแกนตั้ง    | 0.845                                    | 69.0                  | 16.900                  |
|                                                                                         | 25-26/06/2569    | แนวแกนตามยาว  | 2.854                                    | > 100                 | 20.000                  |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



**ตารางที่ 4-12** ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) (ระยะก่อสร้าง)

| สถานีตรวจวัด                                                                            | วันที่ตรวจวัด    | แนวแกน        | ความเร็ว<br>อนุภาคสูงสุด<br>(หน่วย mm/s) | ความถี่<br>(หน่วย Hz) | มาตรฐาน<br>(หน่วย mm/s) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| พื้นที่โครงการด้านทิศใต้<br>ติดกับ อาคารชุด เดอะ<br>ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช<br>คอนโดมิเนียม | 26-27/06/2569    | แนวแกนตามยาว  | 4.824                                    | 64.0                  | 16.400                  |
|                                                                                         | 27-28/06/2569    | แนวแกนตามขวาง | 1.632                                    | 24.0                  | 8.500                   |
|                                                                                         | 28-29/06/2569    | แนวแกนตั้ง    | 0.936                                    | 48.0                  | 14.500                  |
|                                                                                         | 29-30/06/2569    | แนวแกนตั้ง    | 1.056                                    | > 100                 | 20.000                  |
|                                                                                         | 30/06-01/07/2569 | แนวแกนตั้ง    | 1.255                                    | 54.0                  | 15.400                  |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



#### 4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา ปาล์ม บีช (The Riviera Palm Beach) บริษัท ริวีเยรา ปาล์ม บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-13

ตารางที่ 4-13 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

| พารามิเตอร์               | ผลการตรวจวัด |            |            |            |            |            | เทียบมาตรฐาน | หน่วย |
|---------------------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|-------|
|                           | --/01/2569   | --/02/2569 | --/03/2569 | --/04/2569 | --/05/2569 | 16/06/2569 |              |       |
| pH at                     | -            | -          | -          | -          | -          | 7.9        | 5.5 - 9.0    | -     |
| Total Dissolved Solids    | -            | -          | -          | -          | -          | 147        | ≤ 1,000      | mg/L  |
| Total Suspended Solids    | -            | -          | -          | -          | -          | < 5.0      | ≤ 40         | mg/L  |
| Biochemical Oxygen Demand | -            | -          | -          | -          | -          | < 2.0      | ≤ 30         | mg/L  |
| Sulfide                   | -            | -          | -          | -          | -          | < 0.60     | ≤ 1.0        | mg/L  |
| Oil and Grease            | -            | -          | -          | -          | -          | < 2.0      | ≤ 20         | mg/L  |
| Total Kjeldahl Nitrogen   | -            | -          | -          | -          | -          | < 0.28     | ≤ 35         | mg/L  |

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)



## 4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

#### (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า

##### ระยะรื้อถอน

1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช คอนโดมิเนียม พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 75.1973 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 36.9005 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

2) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 70.3104 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 34.6067 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3) โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่พัทยา ฯ พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 45.8763 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 22.6390 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

##### ระยะก่อสร้าง

1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช คอนโดมิเนียม พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 83.6245 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 42.3857 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

2) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 92.7001 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 47.1728 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3) โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่พัทยา ฯ พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 36.2001 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 18.3529 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



## (2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า

### ระยะก่อสร้าง

1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์มัตย์ บีช คอนโดมิเนียม พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 1.46 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) และค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.79 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

2) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 1.46 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) และค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.80 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

## (3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า

### ระยะก่อสร้าง

1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์มัตย์ บีช คอนโดมิเนียม พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 26.6 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 120 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

2) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 26.4 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 120 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

## (4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า

### ระยะก่อสร้าง



1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช คอนโดมิเนียม พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 5.5 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 50 ส่วนในล้านส่วน) และค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 8.2 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 100 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

2) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 5.6 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 50 ส่วนในล้านส่วน) และค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 8.8 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 100 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### (5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า

##### ระยะก่อสร้าง

1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช คอนโดมิเนียม พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณไฮโดรคาร์บอน มีค่าเท่ากับ 2.150 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทยยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

2) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณไฮโดรคาร์บอน มีค่าเท่ากับ 2.175 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทยยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

#### 4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

##### (1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า

##### ระยะรื้อถอน

1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช คอนโดมิเนียม พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 58.1 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 92.1 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

2) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 61.3 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 97.7 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

##### ระยะก่อสร้าง



1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์มัตย์ บีช คอนโดมิเนียม พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 67.5 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 108.6 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

2) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 69.3 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 111.8 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

## (2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2550 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า

### ระยะรื้อถอน

1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์มัตย์ บีช คอนโดมิเนียม พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงรบกวน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 4.9 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

2) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงรบกวน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 7.5 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

### ระยะก่อสร้าง

1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์มัตย์ บีช คอนโดมิเนียม พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงรบกวน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 10.0 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

2) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงรบกวน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 9.9 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

## 4.2.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า

### ระยะรื้อถอน

1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์มัตย์ บีช คอนโดมิเนียม พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.975 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 4.1 เฮิรตซ์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 5.000 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



2) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของ ความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.967 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 6.4 เฮิรท์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 5.000 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่ง ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### ระยะก่อสร้าง

1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์มายุ บิซคอนโดมิเนียม พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 4.824 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 64.0 เฮิรท์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 16.400 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### **4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)**

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณทีเคเอ็น และปริมาณไขมันและน้ำมัน และปริมาณของแข็งแขวนลอย มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979  
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com  
[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)

